

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MUĆ

- JAVNA RASPRAVA

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD



Pogled s gradine Kmeti na Mućko Polje

UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Muć usvojen je 1999. godine ('Službeni glasnik Općine Muć', broj 2/99), a od razdoblja donošenja Plana ovo su četvrte izmjene i dopune. Izmjene su objavljene u Službenom glasniku Općine Muć broj 2/08, 9/10 i 6/18).

Izrada IV. izmjena i dopuna Plana i njihov opseg utvrđen je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Muć ('Službeni glasnik Općine Muć', br. 3/21) od 26. kolovoza 2021. godine. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO su odredbe članaka 81. - 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23). Izrađivač Izmjena i dopuna plana je ASK Atelier d.o.o. iz Zagreba.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora sukladno novim zakonima i propisima. Sadašnji demografski, gospodarski i drugi procesi na području Općine upućuju na potrebne Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Muć.

IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Muć ostvariti će se preduvjeti za realizaciju gospodarskih i razvojnih projekata te omogućiti razmatranje i ugrađivanje u Plan pojedinačnih inicijativa pravnih i fizičkih osoba te prijedloga i primjedbi sudionika javne rasprave.

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA PLANA

Izmjenama i dopunama PPUO-a Muć koje su predmet Odluke o izradi izmjena i dopuna pristupilo se radi izmjena planskih rješenja u dijelu:

- usklađivanja plana sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije,
- izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima vezano za planirane izmjene i dopune
- rješavanja problema nastalih ozakonjenjem bespravno sagrađenih zgrada,
- izdvojenih građevinskih područja gospodarske-proizvodne ili poslovne namjene,
- izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene radi stvaranja planskih pretpostavki za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u čvrstim objektima,
- izdvojenih novih sportsko-rekreacijskih zona,
- zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za promjenom granica građevinskog područja,
- proširenja građevne zone u Neoriću u cilju omogućavanja izgradnje građevina stambene namjene,
- revizije postojećih i planiranih zelenih površina,
- izrade pročišćenog teksta odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana (prema čl.113. Zakona o prostornom uređenju).

Kroz odredbe je omogućeno uređenje rekreacijske šume bez gradnje, definirani principi pristupa obnovi tradicijske arhitekture te omogućena turistička prezentacija arheoloških lokaliteta.

Izmjenama i dopunama plana su uvršteni i zahtjevi javnopravnih tijela dostavljeni u zakonskim rokovima.

IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MUĆ

Usklađenje Plana sa planom više razine – Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije obuhvaća:

- reviziju popisa građevina od značaja za županiju,
- izmjenu i dopunu odredbi o izgradnji izvan građevinskog područja,
- dopunu odredbi o obnovljivim izvorima energije, naročito o planiranju lokacija vjetroelektrana
- dopunu odredbi o sustavu odvodnje otpadnih voda,
- dopunu odredbi o gospodarenju otpadom.

Izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, zakonskih i podzakonskih akata obuhvaćaju:

- usklađenje odredbi za provedbu s podacima dobivenim od javnopravnih tijela
- uvođenje odredbi vezanih za zaštitu prirode,
- dopuna odredbi za provođenje temeljem ažuriranja podataka prema Registru kulturnih dobara RH,
- dopuna odredbi vezanih na mjere zaštite i spašavanja,
- dopuna odredbe o uređenju vodotoka i zaštita vodnog režima,
- dopuna odredbi o elektroničkim komunikacijama,
- izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva iz mišljenja u tijeku izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Muć

IZMJENE GRAFIČKOG DIJELA PLANA IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MUĆ

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (1:25 000)

1. Korekcija koridora državne ceste D-56 kroz naselje Gizdovac i Gornji Muć na profil od 50 metara. Posljedično su korigirana građevinska područja uz koridor ceste.
2. Ukidanje neuređenog građevinskog područja u naselju Neorić.
3. Proširenje neizgrađenog građevinskog područja u naselju Neorić.
4. Planiranje streljane, zona R2 – sport bez gradnje u naselju Zelovo.

5. Planiranje rekreacijske šume (RS - rekreacijska šuma) u naselju Gornji Muć.
6. Korekcija prikaza groblja s odvajanjem postojećeg od planiranog groblja.
7. Ispravak greške na dijelu k.č. 2746, 2596/1 i 2596/2 k.o. Ramljane. Zona je bila ucrtana kao izgrađeno građevinsko područje, iako u naravi ne postoji gradnja na tom prostoru. Također u grafičkom prikazu 4. Građevinsko područje 4.1.5. Ramljane postoji navedena zona.
8. Usklađenje grafičkog prikaza i legende

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.1.PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

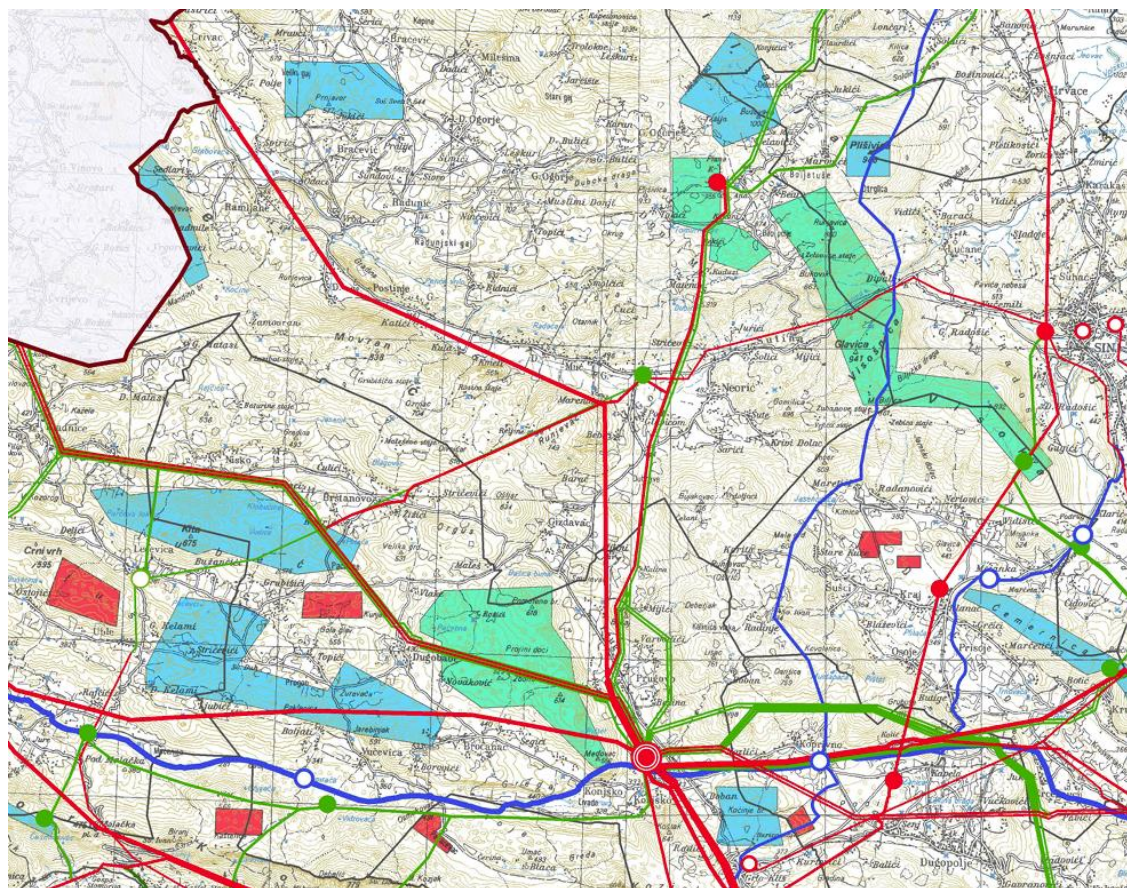
1. Ucartavanje Radio i TV sustava, ostali TV odašiljači, TV pretvarači i FM odašiljači na spoju Donjeg i Gornjeg Muća. Usklađenje sa Prostornim planom uređenja Splitsko-dalmatinske županije.
2. Usklađenje grafičkog prikaza i legende

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.2.ENERGETSKI SUSTAV

1. Ucartavanje postojećih lokacija za vjetroelektrane u skladu sa Prostornim planom uređenja Splitsko-dalmatinske županije.
2. Ucartavanje planiranih vjetroelektrana u skladu s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.
3. Ukidanje planiranog DV 220 kV – Peruća – Konjsko jer je isti ukinut tijekom postupka III. Izmjena i dopuna PP Splitsko-dalmatinske županije.
4. Korekcija naziva i snage dalekovoda prema podacima dobivenim od HOPS-a.
5. Ucartavanje planiranog dalekovoda u skladu s podacima dobivenim od HOPS-a.
6. Ukidanje planiranog 110kV dalekovoda Sinj –Muć i ucartavanje izvedenog 35kV dalekovoda u skladu s podacima dobivenim od HEP Proizvodnje.
7. Ucartavanje planirane 110 KV trafostanice u Muću, korekcija pozicije.
8. Ucartavanje postojećeg lokalnog plinovoda u skladu s podacima s Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.
9. Dodavanje planiranog 2x400 kV dalekovoda prema podacima dobivenim od HOPS-a.
10. Ucartavanje i ispravno imenovanje 220kV dalekovoda prema podacima dobivenim od HOPS-a.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

1. Ucartavanje planiranih crpnih stanica u skladu s podacima s Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.
2. Korekcija granice poplavnog područja prema uvjetima Hrvatskih voda.
3. Korekcija koridora magistralnog vodovoda.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA :

GRANICE

Teritorijalne i statističke granice

- Državna granica
- Županijska granica
- Gradska/općinska granica

ENERGETSKI SUSTAVI

Proizvodnja i cijevni transport

- Plinovod - magistralni
- Plinovod - lokalni
- Mjerno redukcija stanica

Postojeći

- Vjetroelektrane

Planirani

- Potencijalne lokacije za vjetroelektrane
- Potencijalne lokacije za solarne elektrane

Elektroenergetika - proizvodni uređaji

Postojeći

- ▣ Hidroelektrana
- ▣ Mala hidroelektrana

Planirani

- ▣ Hidroelektrana
- ▣ Mala hidroelektrana

Elektroenergetika - transformatorska i rasklopna postrojenja

Postojeća

- TS 400/220/110 kV
- TS 110/35 kV
- TS 35 kV (20)
- KK 110kV

Planirana

- TS 400/220/110 kV
- TS 110/35 kV
- TS 35 kV (20)
- KK 110kV
- PE Postrojenje za pohranu električne energije

Elektroenergetika - elektroprijenosni uređaji

Postojeći

- Dalekovod 400 kV
- Dalekovod 220 kV
- Dalekovod 110 kV
- Dalekovod 35 kV
- Kabel 110 kV
- Kabel 35 kV

Planirani

- Dalekovod 400 kV
- Dalekovod 220 kV
- Dalekovod 110 kV
- Dalekovod 35 kV
- Kabel 400 kV
- Kabel 220 kV
- Kabel 110 kV

- Akumulacijski bazen rezevne hidroelektrane

- Trasa hidrotehničkog tunela

- Akumulacijski bazen

- Kompenzacijski bazen

ID Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije – 2. Infrastrukturni sustavi 2.2. Energetski sustavi

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - ZAŠTITA PRIRODE I ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

1. Ucertana pozicija zgrade Muslin koja je upisana u Registar kulturnih dobara RH.
2. Ucertana pozicija nalazišta Počivala koje je upisano u Registar kulturnih dobara RH.
3. Korigirana je granica lokaliteta Svilaja uključenog u ekološku mrežu.
4. Dodana lokacija važna za divlja staništa i osobito vrijedni predjel Vrba.
5. Dodana lokacija važna za divlja staništa i osobito vrijedni predjel Sutina.

6. U legendi napravljena podjela na kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH i evidentirana.

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

1. Dodavanja kategorije točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza u grafički prikaz.

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – 3.3. PODRUČJA PRIMJENE MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE - uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

1. Prebacivanje UPU-14, UPU-35, UPU-45 i UPU-46 iz kategorije obuhvata „obveze izrade urbanističkog plana uređenja“ u kategoriju „važeći detaljniji planovi“ uz korekcije granica obuhvata prema izrađenim planovima.
2. Izmjena lokacije UPU-a 10.
3. Brisanje broja „21“ kako pisane pogreške.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – 4.1. BRAČEVIĆ

1. Korekcija oznaka simbola područja posebnih uvjeta korištenja, prikazivanje evidentiranih kulturnih dobara.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – 4.2. CRIVAC

1. Korekcija oznaka simbola područja posebnih uvjeta korištenja, prikazivanje evidentiranih kulturnih dobara.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – 4.4. DONJE POSTINJE

1. Korekcija oznaka simbola područja posebnih uvjeta korištenja, prikazivanje evidentiranih kulturnih dobara.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – 4.5. DONJI MUĆ

1. Korekcija oznaka simbola područja posebnih uvjeta korištenja, prikazivanje evidentiranih kulturnih dobara.
2. Dodavanje evidentiranih kulturnih dobara koja su prikazana u kartografskom prikazu
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - zaštita prirode i zaštita kulturnih dobara.
3. Prebacivanje UPU-14 iz obuhvata „obveze izrade urbanističkog plana uređenja u važeće detaljniji planovi“ uz korekcije granica obuhvata koja je korigirane u vrijeme izrade plana.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – 4.6. GIZDAVAC

1. Korekcija oznaka simbola područja posebnih uvjeta korištenja, prikazivanje evidentiranih kulturnih dobara.
2. Korekcija koridora državne ceste D-56 kroz naselje Gizdovac i Gornji Muć na profil od 50 metara. Posljedično su korigirana građevinska područja uz koridor ceste.
3. Prebacivanje UPU-46 iz kategorije obuhvata „obveze izrade urbanističkog plana uređenja“ u kategoriju „važeći detaljniji planovi“.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – 4.7. GORNJE OGORJE

1. U legendi napravljena podjela na kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH i evidentirana.
2. Prebacivanje UPU-35 iz kategorije obuhvata „obveza izrade urbanističkog plana uređenja“ u kategoriju „važeći detaljniji planovi“.

3. Ucrtana pozicija nalazišta Počivala koje je upisano u Registar kulturnih dobara RH.
4. Ucrtana pozicija zgrade Muslin koja je upisana u Registar kulturnih dobara RH.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – 4.8. GORNJI MUĆ

1. Korekcija oznaka simbola područja posebnih uvjeta korištenja, prikazivanje evidentiranih kulturnih dobara.
2. Korekcija koridora državne ceste D-56 kroz naselje Gizdovac i Gornji Muć na profil od 50 metara. Posljedično su korigirana građevinska područja uz koridor ceste.
3. Planiranje rekreacijske šume (RS - rekreacijska šuma) u naselju Gornji Muć.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – 4.9. POSTINJE

1. Korekcija oznaka simbola područja posebnih uvjeta korištenja, prikazivanje evidentiranih kulturnih dobara.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – 4.11. MILEŠINA VELIKA

1. Korekcija oznaka simbola područja posebnih uvjeta korištenja, prikazivanje evidentiranih kulturnih dobara.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – 4.12. NEORIĆ

1. Korekcija oznaka simbola područja posebnih uvjeta korištenja, prikazivanje evidentiranih kulturnih dobara.
2. Prebacivanje UPU-45 iz kategorije obuhvata „obveza izrade urbanističkog plana uređenja“ u kategoriju „važeci detaljniji planovi“.
3. Ukidanje neuređenog građevinskog područja u naselju Neorić.
4. Proširenje neizgrađenog građevinskog područja u naselju Neorić.
5. Izmjena lokacije UPU-a 10.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – 4.13. PRIBUDE

1. Korekcija oznaka simbola područja posebnih uvjeta korištenja, prikazivanje evidentiranih kulturnih dobara.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – 4.14. RADUNIĆ

1. Korekcija oznaka simbola područja posebnih uvjeta korištenja, prikazivanje evidentiranih kulturnih dobara.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – 4.15. RAMLJANE

1. Korekcija oznaka simbola područja posebnih uvjeta korištenja, prikazivanje evidentiranih kulturnih dobara.
2. Ucrtana crkva svetog Ivana Krstitelja koja je upisana u Registar kulturnih dobara RH.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – 4.16. SUTINA

1. Korekcija oznaka simbola područja posebnih uvjeta korištenja, prikazivanje evidentiranih kulturnih dobara.
2. Dodavanje evidentiranih kulturnih dobara koja su prikazana u kartografskom prikazu
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - zaštita prirode i zaštita kulturnih dobara

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – 4.17. ZELOVO

1. Korekcija oznaka simbola područja posebnih uvjeta korištenja, prikazivanje evidentiranih kulturnih dobara.
2. Planiranje streljane, zona R2 – sport bez gradnje u naselju Zelovo.