

ODLUKA O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„P R I S I K E III“ – UPU 45

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Prisike III” – UPU 45 („Službeni glasnik Općine Muć”, broj 03/19) i članka 29. Statuta Općine Muć („Službeni glasnik Općine Muć”, broj 03/2013, 05/2013 i 02/20), Općinsko vijeće Općine Muć na 13. sjednici održanoj 17. srpnja 2020. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„ P R I S I K E I I I “ – U P U 4 5

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja „Prisike III” – UPU 45, u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.
- (2) Granica obuhvata Urbanističkog plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima grafičkog dijela Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000, a obuhvaća površinu veličine oko 3,5 ha.
- (3) Plan utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina, prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje, uređenje i zaštitu prostora.
- (4) Elaborat Urbanističkog plana sastavni je dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu „Urbanistički plan uređenja „Prisike III” – UPU 45“, izrađenom od strane tvrtke URBOS d.o.o. Split, broj elaborata 762/19, a sastoji se od sljedećeg:

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVODENJE (Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Prisike III” – UPU 45)

II GRAFIČKI DIO

- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | 1:1000 |

III OBVEZNI PRILOZI

A OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

B OSTALI PRILOZI

Članak 2.

- (1) Provedba Urbanističkog plana temelji se na Odredbama za provođenje kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti uređenja i gradnje, te zaštita prostora unutar obuhvata Urbanističkog plana.
- (2) Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina

Članak 3.

- (1) Prostor u obuhvatu Urbanističkog plana dijeli se na gradive površine (za gradnju gospodarskih građevina) i na negradive površine.
- (2) Urbanističkim planom je zona „Prisike III“ planski definirana kao zona gospodarske namjene.
- (3) Razgraničenja površina po namjenama prikazana su bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena površina” u mj. 1:1000.

Članak 4.

- (1) Ovim Urbanističkim planom određene su sljedeće osnovne namjene površina:
GOSPODARSKA NAMJENA
- postrojenje za proizvodnju i obradu kamena – oznaka I1
OSTALE POVRŠINE
- ostalo tlo (prirodni travnjak s kamenjarom, grmljem i šikarom) – zelena boja
JAVNE PROMETNE POVRŠINE
- (2) U okviru zone se sukladno tehnologiji planiraju i ostale interne prometne, parkirališne i manipulativne površine te ostala potrebna infrastruktura (vodoopskrba prema mjesnim prilikama, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba i dr.).

Članak 5.

- (1) Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana iznosi 3,5 ha. Iskaz površina prostornih cjelina po namjenama unutar obuhvata Urbanističkog plana prikazan je tablično (u daljnjem tekstu ovih Odredbi) te su dati podaci o površini svake pojedine namjene.
- (2) U odnosu na ukupni obuhvat Urbanističkog plana od 3,5 ha, gospodarska namjena ima udjel od 84,0 % ukupne površine ili 2,94 ha, dok ostale površine u prirodnom obliku zauzimaju 4,6 % ili 0,16 ha. Na koridor unutar kojeg će se realizirati pristupna prometnica otpada 11,4 % ukupne površine ili 0,40 ha.
- (3) Program gradnje i uređenja područja realizira se temeljem osiguranih površina gospodarske namjene u okviru kojih se ostvaruje dogradnja postojećih ili izgradnja novih postrojenja i građevina (drobiličnog postrojenja sa separacijom, skladišta gotovih proizvoda, pomoćnih i skladišnih građevina) te uređenje parkirališnih i manipulativnih površina.

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 6.

Postrojenje za proizvodnju i obradu kamena (I1)

(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana određene su dvije prostorne cjeline: prostorna cjelina 1 i prostorna cjelina 2. Prostorne cjeline 1 i 2 namijenjene su izgradnji i uređenju postrojenja za proizvodnju i obradu kamena.

(2) Postrojenje za proizvodnju i obradu kamena se sastoji od četiri odvojene zone: postrojenje za usitnjavanje kamena sa separacijom, skladištenje obrađenog kamena, prateće pomoćne i skladišne građevine, parkirališne i ostale manipulativne površine. Sve zone čine jednu funkcionalnu cjelinu, a smještaju se unutar prostornih cjelina 1 i 2.

(3) Prostorna cjelina 1 obuhvaća površinu veličine 1,04 ha koja je namijenjena izgradnji postrojenja za drobljenje i lomljenje kamena (drobilice) sa separacijom te uređenju manipulativnih i zelenih površina te gradnji prateće infrastrukture.

(4) Prostorna cjelina 2 obuhvaća površinu veličine 1,90 ha koja je namijenjena izgradnji pratećih sadržaja postrojenja za obradu kamena, odnosno gradnji pomoćnih i skladišnih građevina (zgrade za osoblje, skladište alata i dr.), uređenju površina za skladištenje (odlaganje) obrađenog kamena, uređenju parkirališnih, manipulativnih i zelenih površina te gradnji prateće infrastrukture.

(5) Unutar prostornih cjelina, uz sadržaje osnovne namjene, moguća je izgradnja upravnih zgrada postrojenja, kao i uređenje parkirališnih, manipulativnih i zelenih površina te gradnja pratećih infrastrukturnih građevina i mreža.

OSTALE POVRŠINE

Članak 7.

Ostalo tlo (prirodni travnjak s kamenjarom, grmljem i šikarom)

(1) Ostalo područje koje nije obuhvaćeno gospodarskom namjenom i javnom prometnicom obuhvaća površinu od 0,16 ha i zadržava se u prirodnom obliku odnosno kao prirodni travnjak s kamenjarom, grmljem i šikarom.

Članak 8.

Javne prometne površine

(1) Javne prometne površine odnose se na koridor pristupne prometnice unutar kojeg će se realizirati prometnica sa svim svojim elementima.

Članak 9.

(1) Iskaz planirane namjene površina prikazan je u sljedećoj tablici:

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA	
	ha	%
GOSPODARSKA NAMJENA		
Postrojenje za proizvodnju i obradu kamena (I1)	2,94	84,0

OSTALE POVRŠINE		
Ostalo tlo (prirodni travnjak s kamenjarom, grmljem i	0,16	4,6
JAVNE PROMETNE POVRŠINE		
Koridor pristupne prometnice	0,40	11,4
U K U P N O (obuhvat Urbanističkog plana)	3,50	100,0

(2) Namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1000.

1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

Članak 10.

Gradnja građevina i zaštita okoliša

(1) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

(2) Planiranjem i uređivanjem prostora potrebno je uspostaviti cjelovit sustav zaštite integralnih prirodnih vrijednosti prostora i okoliša.

(3) Temeljem ovog Urbanističkog plana od bilo kakve gradnje građevina izuzeto je ostalo tlo (prirodni travnjak s kamenjarom, grmljem i šikarom). Na ovim površinama po potrebi se mogu smještati objekti infrastrukture.

Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 11.

(1) Način i uvjeti gradnje građevina određeni su planiranom namjenom površina, propisanim oblicima korištenja i zaštite te specifičnim uvjetima i načinima gradnje u odnosu na tehnologiju postrojenja, sukladno kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" u mj. 1:1000 u grafičkom dijelu Urbanističkog plana.

(2) Prostorne cjeline u pravilu predstavljaju i građevne čestice. Prijedlog parcelacije (gradive i negradive čestice zemljišta) prikazan je na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" u mj. 1:1000 u grafičkom dijelu Urbanističkog plana. Unutar obje prostorne cjeline moguće je formiranje jedne ili više čestica zemlje.

Članak 12.

(1) Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice.

(2) Izgrađenost građevne čestice je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovne

građevine i svih pomoćnih građevina). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: sabirne jame, rezervoari za vodu, spremnici za gorivo, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena, prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.

(3) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (**kig**) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina, na građevnu česticu.

(4) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (**kis**) je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.

(5) Visina građevine u metrima mjeri se od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Ovim Urbanističkim planom propisane visine mogu odstupati od propisanih u slučaju posebnih tehnoloških zahtjeva.

(6) Sve naznačene visinske kote na kartografskim prikazima su orijentacijske obzirom da se plan radi na nedovoljno preciznoj topografsko-katastarskoj podlozi.

(7) Način i uvjeti gradnje unutar prostornih cjelina prikazani su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1000.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 13.

PROSTORNA CJELINA BR. 1

(1) Prostorna cjelina 1 (moguća građevna čestica) obuhvaća površinu veličine 1,04 ha, a formirat će se uređenjem platoa (jednog ili više) na odgovarajućoj visinskoj koti. Obuhvaćeno područje namijenjeno je za izgradnju postrojenja za usitnjavanje i lomljenje kamena sa separacijom (drobilično-separacijsko postrojenje).

(2) Pored navedenih sadržaja (koji su dijelom već izgrađeni) moguća je izgradnja pratećih infrastrukturnih sadržaja, nadstrešnica, manipulativnih površina kao i drugih građevina prema zahtjevima tehnološkog procesa, te uređenje zelenih površina.

(3) Osnovne i prateće građevine obvezno je graditi unutar gradivog dijela ove prostorne cjeline (građevne čestice) koji je prikazan na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.

(4) Izvan granice gradivog dijela cjeline moguće je graditi i/ili uređivati:

- potporne zidove,
- zemljane pokose,
- manipulativne prostore,
- pristupe (kole i/ili pješačke),
- prometne i komunalne građevine/uređaje,
- ograde.

(5) Smještaj planiranih sadržaja (građevina/postrojenja) na građevnoj čestici uvjetovan je konfiguracijom terena i potrebnim infrastrukturnim sadržajima. Mogući smještaj planiranih sadržaja koji je prikazan bojom i simbolom na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000 je načelan te ukoliko tehnologija postrojenja uvjetuje drugačiji raspored, tada prikazani planirani sadržaji mogu imati druge površine i položaj.

(6) Dijelovi postrojenja za usitnjavanje i drobljenje kamena su:

- usisni koš
- vibracijska rešetka
- primarna udarna drobilica
- vibracijsko sito
- transporter
- sekundarna drobilica
- vibracijsko sito.

(7) Neposredno uz drobilično postrojenje potrebno je izgraditi/postaviti upravljačku kućicu površine oko 12 m², visine prizemlja tj. maksimalno 4,5 m. Moguća je izgradnja i drugih pratećih građevina drobiličnog postrojenja.

(8) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4.

(9) Maksimalna visina građevine je 15,0 m od najniže kote terena uz građevinu, a mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa. U slučaju izgradnje tehnološki uvjetovanih dijelova građevine (drobilično-separacijsko postrojenje, silos, usipni bunker i dr.) visina može biti i veća od navedene. Građevine mogu imati više etaža u okviru zadane visine.

(10) Krovnište i pokrov građevine određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom izvedbe građevine. Na krovnište je moguće ugraditi kolektore sunčeve energije.

(11) U slučaju formiranja nove građevne čestice njena površina mora iznositi minimalno 1000 m², a minimalna širina 16,0 m. U tom slučaju najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi H/2 tj. polovinu visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m.

(12) Oko građevne čestice moguće je postaviti ogradu visine i materijala sukladnog tehnologiji. Nad usjecima i potpornim zidovima gdje se savladava visinska razlika između građevnih čestica i/ili uređenih površina potrebno je predvidjeti sigurnosnu ogradu.

(13) U okviru građevne čestice potrebno je ozeleniti (ili zadržati u prirodnom uređenom terenu) minimalno 30% površine, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine od 5,0 m, odnosno prostornu cjelinu (građevnu česticu) najmanje je potrebno ozeleniti (ili zadržati u prirodnom uređenom terenu) prema kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1000.

(14) Krajobrazno uređenje provesti vrstama koje odgovaraju prostornim i klimatskim uvjetima na kojima je smještena prostorna cjelina (građevna čestica), odnosno biljakama koje su otporne na specifične uvjete lokacije te biljakama koje neće trebati intenzivnu njegu.

(15) Prema potrebi moguće je planirati interne kolne, manipulativne, parkirališne i pješačke površine.

(16) Priključak na pristupnu prometnicu moguće je ostvariti na jednom ili više mjesta. Moguća priključenja prostorne cjeline (građevne čestice) na javnu prometnu i komunalnu mrežu, koja su prikazana na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1000, su orijentacijska te mogu biti i na drugim mjestima duž pristupne prometnice.

(17) Unutar ove prostorne cjeline ne planiraju se parkirališne površine za rješavanje prometa u mirovanju. Potreban broj parkirališnih mjesta rješava se jedinstveno s prostornom cjelinom 2, obzirom da se radi o prostorno, funkcionalno i tehnološki nedjeljivim cjelinama s povezanim sadržajima, i osigurava se unutar prostorne cjeline 2.

(18) Vodoopskrba područja se osigurava ili vlastitim spremnikom za vodu (jednim ili više) odgovarajućeg volumena koji se postavlja unutar ili izvan obuhvata Urbanističkog plana (na odgovarajućoj koti dna) ili priključkom na javni vodoopskrbni sustav (putem izgradnje crpne stanice, vodoopskrbnog cjevovoda i vodospreme izvan obuhvata Urbanističkog plana).

(19) U svrhu zaštite voda i tla od zagađivanja potrebno je prikupiti sve fekalne otpadne vode u vodonepropusnu sabirnu jamu s odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnog bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj građevnoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Moguća je izgradnja samo jedne ili više sabirnih jama unutar ove ili drugih prostornih cjelina.

(20) Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda s konstrukcije platoa, odnosno prometnih, manipulativnih, parkirališnih i sličnih površina predviđa se uz prikupljanje i pročišćavanje na propisani način (separator ulja i masti, taložnica) prije konačne dispozicije u okoliš. Čiste oborinske vode se mogu ispustiti u okolni teren.

(21) Radi opskrbe područja električnom energijom predviđa se spoj na postojeću trafostanicu 20(10)/0,4 kW smještenu u neposrednoj blizini obuhvata Urbanističkog plana (jugoistočno).

(22) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i prirodu te mjere prema posebnim propisima (zaštita od požara) date su u točkama 9 i 10 ovih Odredbi.

(23) Sve dimenzije navedene u ovom članku su orijentacijske te će se iste preciznije definirati kroz glavni projekt postrojenja. Glavnim projektom će se preciznije odrediti smještaj građevina, parkirališnih, manipulativnih i zelenih površina na građevnoj čestici.

Članak 14.

PROSTORNA CJELINA BR. 2

(1) Prostorna cjelina 2 (moguća građevna čestica) obuhvaća površinu veličine 1,90 ha, a formirat će se uređenjem platoa (jednog ili više) na odgovarajućoj visinskoj koti. Pri formiranju platoa dozvoljava se izvođenje dijelova nasipa i potpornih zidova i izvan gradivog dijela prostorne cjeline, odnosno unutar rubnih zelenih površina. Radi potpune stabilizacije pokosa dozvoljava se i djelomično izvođenje nasipa i potpornih zidova i izvan granice obuhvata plana.

(2) Obuhvaćeno područje namijenjeno je izgradnji pratećih sadržaja postrojenja za obradu kamena. Unutar prostorne cjeline (građevne čestice) omogućava se izgradnja pomoćnih i skladišnih građevina (zgrade za osoblje, skladište alata i dr.), uređenje površina za skladištenje (odlaganje) obrađenog kamena, uređenje parkirališnih, manipulativnih i zelenih površina te gradnja prateće infrastrukture. Pored navedenih sadržaja moguća je izgradnja nadstrešnica kao i drugih građevina prema zahtjevima tehnološkog procesa.

(3) Pomoćne i skladišne građevine obvezno je graditi unutar gradivog dijela ove prostorne cjeline (građevne čestice) koji je prikazan na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.

(4) Izvan granice gradivog dijela cjeline moguće je graditi i/ili uređivati:

- potporne zidove,
- zemljane pokose,
- manipulativne prostore,
- pristupe (kole i/ili pješačke),
- prometne i komunalne građevine/uređaje,
- ograde.

(5) Smještaj planiranih sadržaja (građevina/postrojenja) na građevnoj čestici uvjetovan je konfiguracijom terena i potrebnim infrastrukturnim sadržajima. Mogući smještaj planiranih sadržaja koji je prikazan bojom i simbolom na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1000 je načelan te ukoliko su potrebe i zahtjevi za pratećim sadržajima drugačiji, tada prikazani planirani sadržaji mogu imati druge površine i položaj.

(6) Na površinama za smještaj pomoćnih i skladišnih građevina omogućava se gradnja zgrada za osoblje, skladišta alata i dr. Pomoćne i skladišne građevine mogu se izvoditi kao čvrste, polumontažne ili montažne građevine (kontejneri).

(7) Zgrada za osoblje ima površinu oko 60 m², visine prizemlja tj. maksimalno 4,0 m. Skladište alata ima površinu oko 30 m², visine prizemlja tj. maksimalno 5,0 m, odnosno visina može biti i veća ovisno o visini strojeva koji se skladište. Na građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više građevina za smještaj osoblja, alata i sl., a njihova tlocrtna površina prema potrebi može biti i veća od prethodno navedenih.

(8) Na površinama za skladištenje (odlaganje) obrađenog kamena moguće je skladištiti gotove proizvode:

- separacija obrađenog kamena (na otvorenim površinama i u boksovima)
- jalovina.

Površine i platoi za skladištenje obrađenog kamena koji su otvorenog tipa mogu se natkrivati nadstrešnicama.

(9) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4.

(10) Maksimalna visina građevine je 15,0 m od najniže kote terena uz građevinu, a mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa. U slučaju izgradnje tehnološki uvjetovanih dijelova građevine (silos, usipni bunker i dr.) visina može biti i veća od navedene. Građevine mogu imati više etaža u okviru zadane visine.

(11) Krovnište i pokrov građevine određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom izvedbe građevine. Na krovnište je moguće ugraditi kolektore sunčeve energije.

(12) U slučaju formiranja nove građevne čestice njena površina mora iznositi minimalno 1000 m², a minimalna širina 16,0 m. U tom slučaju najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi H/2 tj. polovinu visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m.

(13) Oko građevne čestice moguće je postaviti ogradu visine i materijala sukladnog tehnologiji. Nad usjecima i potpornim zidovima gdje se savladava visinska razlika između građevnih čestica i/ili uređenih površina potrebno je predvidjeti sigurnosnu ogradu.

(14) U okviru građevne čestice potrebno je ozeleniti (ili zadržati u prirodnom uređenom terenu) minimalno 30% površine, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine od 5,0 m, odnosno prostornu cjelinu (građevnu česticu) najmanje je potrebno ozeleniti (ili zadržati u prirodnom uređenom terenu) prema kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1000.

(15) Krajobrazno uređenje provesti vrstama koje odgovaraju prostornim i klimatskim uvjetima na kojima je smještena prostorna cjelina (građevna čestica), odnosno biljakama koje su otporne na specifične uvjete lokacije te biljakama koje neće trebati intenzivnu njegu.

(16) Prema potrebi moguće je planirati interne kolne, manipulativne, parkirališne i pješačke površine.

(17) Priključak na pristupnu prometnicu moguće je ostvariti na jednom ili više mjesta. Moguća priključenja prostorne cjeline (građevne čestice) na javnu prometnu i komunalnu mrežu, koja su prikazana na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1000, su orijentacijska te mogu biti i na drugim mjestima duž pristupne prometnice.

(18) Na parkirališnim površinama potrebno je planirati mjesta za osobna vozila, teretna vozila i/ili strojeve. Unutar ove prostorne cjeline rješavaju se parkirališna mjesta i za potrebe korisnika prostorne cjeline 1. Ukupno je potrebno planirati najmanje 4 parkirališna mjesta za osobna vozila i najmanje 3 parkirališna mjesta za teretna vozila.

(19) Vodoopskrba područja se osigurava ili vlastitim spremnikom za vodu (jednim ili više) odgovarajućeg volumena koji se postavlja unutar ili izvan obuhvata Urbanističkog plana (na odgovarajućoj koti dna) ili priključkom na javni vodoopskrbni sustav (putem izgradnje crpne stanice, vodoopskrbnog cjevovoda i vodospreme izvan obuhvata Urbanističkog plana).

(20) U svrhu zaštite voda i tla od zagađivanja potrebno je prikupiti sve fekalne otpadne vode u vodonepropusnu sabirnu jamu s odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnog bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj građevnoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Moguća je izgradnja samo jedne ili više sabirnih jama unutar ove ili drugih prostornih cjelina.

(21) Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda s konstrukcije platoa, odnosno prometnih, manipulativnih, parkirališnih i sličnih površina predviđa se uz prikupljanje i pročišćavanje na propisani način (separator ulja i masti, taložnica) prije konačne dispozicije u okoliš. Čiste oborinske vode s mogu se ispustiti u okolni teren.

(22) Radi opskrbe područja električnom energijom predviđa se spoj na postojeću trafostanicu 20(10)/0,4 kW smještenu u neposrednoj blizini obuhvata Urbanističkog plana (jugoistočno).

(23) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i prirodu te mjere prema posebnim propisima (zaštita od požara) date su u točkama 9 i 10 ovih Odredbi.

(24) Sve dimenzije navedene u ovom članku su orijentacijske te će se iste preciznije definirati kroz glavni projekt postrojenja. Glavnim projektom će se preciznije odrediti smještaj građevina, parkirališnih, manipulativnih i zelenih površina na građevnoj čestici.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 15.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 16.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije planirana gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POPVRŠINAMA

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 17.

(1) U grafičkom dijelu Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:1000, prikazana je prometna mreža, normalni poprečni profil pristupne prometnice te orijentacijske kote nivelete. Sve naznačene visinske kote nivelete u tekstualnom dijelu Urbanističkog plana i na kartografskim prikazima su orijentacijske obzirom da se plan radi na nedovoljno preciznoj topografsko-katastarskoj podlozi.

(2) Predmetnom području se pristupa postojećim neuređenim makadamskim putem koji je nedovoljnog gabarita i velikih uzdužnih nagiba, a obzirom na terenske uvjete trasa je na pretežnom dijelu u zasjeku. Tehnički elementi ove prometnice su neprimjereni a konstrukcija devastirana i neprimjerena teškom kamionskom prometu. Ovu pristupnu prometnicu je moguće zadržati uz rekonstrukciju.

(3) Zbog neprimjerenih tehničkih elemenata postojećeg puta iz prethodnog stavka planira se gradnja nove pristupne prometnice od državne ceste D56 do područja obuhvata Urbanističkog plana. Nakon izgradnje ove prometnice moguće je ukidanje postojećeg puta iz prethodnog stavka i njegova prenamjena u susjednu namjenu (ostalo tlo) što se neće smatrati izmjenama ovog Urbanističkog plana.

(4) Spoj nove pristupne prometnice na državnu cestu D56 se ostvaruje preko djelomično izgrađene radne zone Prisike 1 gdje je planiran spoj nove ceste na jednu od prometnica unutar radne zone.

(5) Ukupna duljina planirane pristupne prometnice je oko 3220 m (od državne ceste D56 do kamenoloma Bujakovac) a njena trasa je položena u smjeru sjever-jug. Pristupnu prometnicu planirati kao dvosmjernu s odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom geometrijom, te riješenom oborinskom odvodnjom, posebno imajući u vidu veliki broj teških teretnih vozila koji se kreću prema kamenolomu.

(6) Osnovni elementi poprečnog profila pristupne prometnice su sljedeći:

ELEMENT	VELIČINA
Širina kolnika u pravcu	2x3,00= 6,00
Širina bankine	1,00 m
Širina obodnog jarka	0,50 m
Širina berme uz jarak	0,30 m
Poprečni nagib kolnika u pravcu	4,00 %
Nagib pokosa nasipa	1:1,5
Nagib pokosa usjeka	3:1

(7) Obzirom na postojeće terenske uvjete potrebno je voditi računa o optimizaciji zemljanih radova. Najveći dopušteni uzdužni nagib za usvojenu računsku brzinu i kategoriju ceste iznosi 12,0%. U horizontalnim krivinama obavezno je izvoditi proširenja kolnika.

(8) Kolničku konstrukciju planirane pristupne prometnice usvojiti obzirom na namjenu iste. Kako se prometnica planira kao pristupna prometnica kamenolomu, potrebno je predvidjeti njenu gradnju s odgovarajućim kolničkim zastorom (makadamski zastor).

(9) Sustav odvodnje pristupne prometnice (propuste i cestovne jarke) dimenzionirati tako da mogu prihvatiti sve oborinske vode s prometnice i gravitirajućeg sliva.

(10) Za realizaciju pristupne prometnice određen je koridor (građevna čestica) unutar kojeg je potrebno izvesti sve elemente poprečnog presjeka ceste (usjeke, nasipe, ...).

(11) Prema potrebi pristupnu prometnicu i njene elemente (nasipe, zasjeke i dr.) moguće je izvoditi i izvan označenog koridora, a što će se točno odrediti tehničkom dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu i na temelju detaljnije geodetske izmjere zemljišta.

(12) Priključke prostornih cjelina (građevnih čestica) na pristupnu prometnicu moguće je ostvariti na jednom ili više mjesta, a orijentacijski su prikazani na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000, te mogu biti i na drugim mjestima duž pristupne prometnice.

(13) Kote prilaza pojedinim prostornim cjelinama (građevnim česticama) potrebno je prilagoditi niveleti pristupne prometnice.

(14) Prometne površine moguće je izvoditi i unutar prostornih cjelina (građevnih čestica), kojima će se osigurati kolni i/ili pješački pristup planiranim zahvatima te zgradama i otvorenim površinama. Unutar prostornih cjelina moguće je osigurati manipulativne površine, a u skladu s detaljnim rješenjem sadržanim u tehničkoj dokumentaciji za ishođenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu.

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 18.

(1) Javna parkirališta i garaže, unutar obuhvata Urbanističkog plana, se ne planiraju.

(2) Promet u mirovanju (parkirališna mjesta za zaposlenike, posjetitelje, strojeve, kamione i dr.) unutar pojedinih prostornih cjelina odnosno pojedinih građevnih čestica, potrebno je riješiti izgradnjom parkirališnih površina sukladno potrebama korisnika pojedine prostorne cjeline.

(3) Unutar prostorne cjeline 1 se ne planiraju parkirališne površine za rješavanje prometa u mirovanju. Potreban broj parkirališnih mjesta rješava se jedinstveno s prostornom cjelinom 2, obzirom da se radi o prostorno, funkcionalno i tehnološki nedjeljivim cjelinama s povezanim sadržajima, i osigurava se unutar prostorne cjeline 2.

(4) Unutar prostorne cjeline 2 potrebno je osigurati najmanje 4 parkirališna mjesta za osobna vozila i najmanje 3 parkirališna mjesta za teretna vozila i/ili strojeve.

(5) Kod okomitog parkiranja osobnih vozila preporuča se izvedba parkirališnih mjesta veličine 5,0 x 2,5 m, a kod kamiona veličine oko 13,0 x 3,5 m odnosno ovisno o mjerodavnoj duljini teretnog vozila.

(6) Sve parkirališne površine moraju biti s rješenom odvodnjom oborinskih voda.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 19.

(1) Na području Urbanističkog plana kao i na širem okolnom području ne postoji izgrađena podzemna infrastrukturna TK mreža te je moguće planirati njenu izgradnju ili TK komunikaciju osigurati putem TK mobilne mreže.

(2) Planiranu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) potrebno je priključiti na postojeću DTK iz najbližeg komutacijskog čvorišta.

-
- (3) Za spajanje zgrada na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće:
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu;
 - pri planiranju telekomunikacijske infrastrukture odabrati trasu udaljeniju u odnosu na elektroenergetske kabele;
 - pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati sljedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – telefonski kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m
 - pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati sljedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

(4) Do svake zgrade treba postaviti instalacijske cijevi, i to u prometnim površinama i pločnicima PVC cijevi Ø110 mm, a za privode do zgrada cijevi PEHD Ø50 mm.

(5) Dubina kabelskog rova za polaganje cijevi iznosi najmanje 80 cm, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2 m. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabela kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m (ovisno o broju paralelno položenih cijevi).

(6) Koristiti tipske montažne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.

(7) Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a u pješačkim površinama i slobodnom terenu poklopce nosivosti 125 kN.

(8) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti izvedena u skladu s važećim zakonima i pravilnicima.

(9) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, omogućava se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata unutar obuhvata plana (uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće).

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 20.

(1) Urbanističkim planom je prikazana komunalna infrastrukturna mreža s postojećim i planiranim građevinama, instalacijama i uređajima kao načelnim lokacijama. Moguća je promjena položaja planiranih građevina i uređaja ukoliko se detaljnijom razradom preciznije utvrde trase i položaj ili opravda racionalnije rješenje mreže i sustava.

5.3.1. Energetski sustav

Elektroenergetika

Članak 21.

(1) Zapadno od područja obuhvata Urbanističkog plana izgrađena je TS 20(10)/0,4 kV, instalirane snage 630 kVA.

-
- (2) Za napajanje područja obuhvata Urbanističkog plana potrebno je izgraditi rasplet KB 1 kV za napajanje planiranih potrošača.
- (3) Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m;
 - širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
 - na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN);
 - prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablanske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm²;
 - elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
- (4) Elektroenergetska mreža područja obuhvata prikazana je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:1000.

Obnovljivi izvori energije

Članak 22.

- (1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, sunčanih kolektora na krovovima i iznad parkirališta, prikupljanje i korištenje kišnice kao i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 23.

- (1) Obzirom na konfiguraciju terena i visinsku dispoziciju gospodarske zone opskrbu vodom moguće je osigurati ili priključkom na javni vodoopskrbni sustav putem izgradnje hidroforske ili crpne stanice s vodoopskrbnim cjevovodom (sve izvan obuhvata Urbanističkog plana) ili samostalnim sustavom vodoopskrbe putem izgradnje jednog ili više spremnika vode (rezervoara) odgovarajućeg volumena na odgovarajućoj koti dna (unutar ili izvan obuhvata Urbanističkog plana), odnosno sukladno posebnim uvjetima javnopravnih tijela.
- (2) Priključenje pojedinih potrošača na javni vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.
- (3) Ukoliko raspoloživ tlak na vodoopskrbnoj mreži nije dovoljan za potrebe i opskrbu potrošača vodom potrebno je ugraditi uređaj za povećavanje tlaka vode (hidroforska stanica).
- (4) U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dostatne količine vode i odgovarajući tlak za gašenje.
- (5) Svaki zahvat u prostoru, odnosno građevna čestica, mora imati osiguran priključak na odabrani vodoopskrbni sustav.

(6) Vodoopskrbne cijevi potrebno je postavljati, u pravilu, u prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodoopskrbna mreža se ne smije postavljati ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizijska okna kanalizacije.

(7) Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektirati i izvoditi sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

(8) Vodoopskrba područja obuhvata prikazana je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:1000.

Odvodnja otpadnih (fekalnih i oborinskih) voda

Članak 24.

(1) Odvodnju otpadnih (fekalnih i oborinskih) voda unutar područja obuhvata potrebno je riješiti odvojeno, odnosno odvojeno zbrinuti fekalne i oborinske vode.

(2) Svi elementi građenja kanalizacijske mreže moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(3) Odvodnja otpadnih voda područja obuhvata prikazana je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:1000.

Članak 25.

(1) Fekalne otpadne vode unutar obuhvata Urbanističkog plana zbrinuti na način da se prikupe u vodonepropusnu sabirnu jamu (jednu ili više) s odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili da se izgradi vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnog bunara (odgovarajućeg kapaciteta) na samoj građevnoj čestici, odnosno sve prema uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda te ovisno o uvjetima na terenu.

(2) Ukoliko se gradi uređaj za pročišćavanje tada isti treba imati odgovarajući stupanj pročišćavanja, odnosno onaj stupanj pročišćavanja kojim se u ispuštenim vodama i u prijemniku postižu dopuštene koncentracije štetnih tvari propisane posebnim pravilnikom.

(3) Prilikom izgradnje sabirne jame potrebno je:

- izgraditi nepropusnu sabirnu jamu,
- omogućiti joj kolni pristup radi pražnjenja i
- udaljiti je od vodovodnog cjevovoda minimalno 3,0 m.

(4) Tehnološke otpadne vode lošijeg sastava od dopuštenog potrebno je prije upuštanja u sustav odvodnje (odnosno prije upuštanja u sabirnu jamu ukoliko sustav odvodnje nije izgrađen) pročistiti i dovesti najmanje na razinu sastava komunalnih otpadnih voda (sukladno posebnim propisima).

(5) Ostali uvjeti odvodnje fekalnih otpadnih voda dati su u točki 9. ovih Odredbi.

Članak 26.

(1) Onečišćene (zauljene) oborinske vode s konstrukcije platoa, odnosno prometnih, parkirališnih, manipulativnih i sličnih površina kao i sve otpadne vode od pranja mehanizacije potrebno je prikupiti i nakon pjeskolova pročistiti na separatoru masti i ulja te upustiti u teren unutar građevne čestice putem upojnih površina/bunara (odnosno prema uvjetima Hrvatskih voda).

(2) „Čiste“ oborinske vode (s krovova zgrada i dr.) potrebno je upustiti direktno u teren putem upojnih površina/bunara unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne površine i zgrade. „Čiste“ oborinske vode se mogu ponovo koristiti u tehnološkim procesima (dovesti ih do spremnika).

(3) Ostali uvjeti odvodnje oborinskih otpadnih voda dati su u točki 9. ovih Odredbi.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 27.

(1) Urbanističkim planom su zelene površine određene kao ostalo tlo (prirodni travnjak s kamenjarom, grmljem i šikarom).

(2) Ostale zelene površine, odnosno ostalo tlo (prirodni travnjak s kamenjarom, grmljem i šikarom), su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza, koje služe kao prirodni prijelaz s izgrađenih i uređenih površina u prirodni okoliš.

Članak 28.

(1) Zelene površine u okviru građevne čestice potrebno je ozeleniti (ili zadržati u prirodnom uređenom terenu) sadnjom autohtonog bilja otpornog na klimatske uvjete na kojima je smještena gospodarska zona, odnosno biljkama koje neće trebati intenzivnu njegu.

Članak 29.

(1) Uvjeti uređenja zelenih površina prikazani su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 30.

(1) U okviru područja obuhvata Urbanističkog plana ne nalaze se područja ekološke mreže, kao niti područja zaštićena sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18 i 14/19).

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti prikazane su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

7.2. Mjere zaštite kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina

Članak 31.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nema posebnih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti koje je potrebno štiti.

(2) Ukoliko se pri izvođenju bilo kojih radova na području obuhvata Urbanističkog plana naiđe na arheološke ili druge kulturno-povijesne nalaze potrebno je prekinuti radove i u skladu s člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04 - Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18.) prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Trogiru).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 32.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana s otpadom će se postupati u okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Splitsko-dalmatinske županije, usklađeno s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19).

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 33.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s posebnim propisima.

(2) Obzirom da se na području obuhvata već duži niz godina izvode radovi drobljenja i separacije kamena, te skladištenja gotovih proizvoda ne očekuju se dodatni značajniji utjecaji postrojenja na okoliš.

Članak 34.

(1) Urbanističkim planom su utvrđene mjere koje se na području obuhvata temeljem posebnih propisa, trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenja stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti i
- provedba mjera zaštite od požara.

(2) Primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja te izgradnjom komunalne infrastrukture mogući negativni utjecaji svode se na minimum.

Zaštita krajolika

Članak 35.

- (1) Sjeverni dio područja obuhvata Urbanističkog plana zadržat će se u prirodnom izgledu i obliku te će se na taj način, u mjeri u kojoj je to moguće očuvati značajke i vrijednosti prirodnog krajolika i sačuvati održivost postojećih ekosustava (travnjaci, bušaci i sl.).
- (2) U koridoru planirane prometnice, te u okviru svih građevnih čestica planira se ozelenjavanje autohtonim biljnim vrstama otpornim na klimu i na područje u kojem se nalaze.
- (3) Potrebno je ozeleniti područje u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti kao i vizualne zaštite i zaštite od prašine i buke.
- (4) Uz rub zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine od 5,0 m u kojem je potrebno zasaditi drvored i srednje visoko zelenilo, odnosno drvenaste i grmolike autohtone biljne kulture.
- (5) Sve pokose nastale formiranjem platoa i uređenjem prometnice potrebno je hortikulturno oblikovati.
- (7) Potrebno je održavati sve zelene površine unutar prostornih cjelina osobito za vrijeme sušnih dana.

Zaštita voda i tla

Članak 36.

- (1) Odlukom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe izvora Jadra i Žrnovnice (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 19/2014. g), utvrđeno je da se lokacija istražnog eksploatacijskog polja „Bujakovac 1“, koje se nalazi neposredno jugoistočno od područja obuhvaćeg Urbanističkim planom, nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadra i Žrnovnice.
- (2) Na lokaciji istražnog polja „Bujakovac 1“ izvršeni su detaljni vodoistražni radovi (mikrozoniranje s trasiranjem tokova podzemnih voda) sukladno odredbama čl. 36., 37. i 38. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, br. 66/11 i 47/13.). Predmetni radovi obavljani su u svrhu ispitivanja smjera i brzine tečenja podzemnih voda s lokacije IP „Bujakovac I“ prema izvorima Jadro i Žrnovnica.
- (3) Za provedbu detaljnih vodoistražnih radova - mikrozoniranja s trasiranjem na lokaciji IP „Bujakovac 1“ ishođeni su vodopravni uvjeti (KLASA: UP/I-325-01/17-07/5515, URBROJ: 374-24-2-17-2/HR od 9.11.2017.g.). Temeljem odredbi vodopravnih uvjeta izrađen je Program mikrozoniranja s trasiranjem IP Bujakovac 1 (AKVIFER j.d.o.o.) na osnovi kojeg je ishođena vodopravna potvrda (KLASA: 325-01/17-07/5506, URBROJ: 374-24-2-17-2 od 30.11.2017.) da je Program izrađen u skladu vodopravnim uvjetima.
- (4) Na osnovi rezultata trasiranja s lokacije IP „Bujakovac 1“ i provedene stručne hidrogeološke analize zaključeno je da se IP „Bujakovac 1“ nalazi izvan III. zone sanitarne zaštite izvorišta Jadro i Žrnovnica. Sukladno rezultatima višekratnih prethodnih trasiranja u slivu Jadra i Žrnovnice i prikazanih hidrogeoloških odnosa u slivu, zaključeno je da se prema Odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, br. 66/11 i 47/13.) istražno

polje „Bujakovac 1“ nalazi u IV zoni sanitarne zaštite izvora Jadro, te da se na lokaciji istražnog polja „Bujakovac 1“ može odobriti istraživanje i eksploatacija tehničko-građevnog kamena uz pridržavanje propisanih vodopravnih uvjeta.

(5) Hrvatske vode izdale su učitovanje (KLASA: 325-01/17-07/5506, URBROJ: 374-24-2-18-7 od 19.3.20018.g.) kojim je zaključeno da se IP „Bujakovac 1“ nalazi u IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro i Žrnovnica.

Članak 37.

(1) Obzirom da se neposredno uže okolno područje prostora obuhvata Urbanističkog plana (istražno eksploatacijsko polje „Bujakovac 1“) nalazi u IV. zoni sanitarne zaštite izvora Jadro, moguće je i za područje obuhvata Urbanističkog plana pretpostaviti da se također nalazi u IV. zoni sanitarne zaštite.

(2) Sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, br. 66/11 i 47/13.) u IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

Članak 38.

(1) U svrhu zaštite voda i tla od zagađivanja potrebno je prikupiti sve fekalne otpadne vode u vodonepropusnu sabirnu jamu s odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnog bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj građevnoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Tehnološke otpadne vode (s manipulativnih površina i dr.) lošijeg sastava od sastava komunalnih (fekalnih) otpadnih voda potrebno je prije upuštanja u sustav odvodnje (odnosno prije upuštanja u sabirnu jamu) pročititi i dovesti najmanje na razinu sastava komunalnih otpadnih voda (sukladno posebnim propisima).

(3) Do puštanja u rad odabranog rješenja fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda obvezno je koristiti mobilni sanitarni čvor kojeg treba prazniti ovlaštena pravna osoba.

-
- (4) Onečišćene (zauljene) oborinske vode s konstrukcije platoa, odnosno prometnih, parkirališnih, manipulativnih i sličnih površina kao i sve otpadne vode od pranja mehanizacije potrebno je prikupiti i nakon pjeskolova pročititi na separatoru masti i ulja te upustiti u teren unutar građevne čestice putem upojnih površina/bunara (odnosno prema uvjetima Hrvatskih voda).
 - (5) Sadržaj iz separatora ulja i masti potrebno je zbrinuti putem ovlaštenog pravnog subjekta.
 - (6) „Čiste“ oborinske vode (s krovova zgrada i dr.) potrebno je upustiti direktno u teren putem upojnih površina/bunara unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne površine i zgrade. „Čiste“ oborinske vode se mogu ponovo koristiti u tehnološkim procesima (dovesti ih do spremnika).
 - (7) Prometno-manipulativne površine izvesti kao vodonepropusne s određenom vrijednosti koeficijenta propusnosti (sukladno posebnim propisima) i s potrebnim padovima radi kvalitetne odvodnje otpadnih voda.
 - (8) Pretakanje goriva vršiti pod kontroliranim uvjetima, na uređenoj namjenskoj vodonepropusnoj površini, s poduzetim mjerama da ne dođe do njegovog rasipanja.
 - (9) Eventualno proliveno gorivo sa platoa za pretakanje goriva obvezno je zatvorenim sustavom prikupiti i pročititi na separatoru masti i ulja te upustiti u okolni teren ili prikupiti u za to predviđeni zatvoreni spremnik s osiguranim pražnjenjem i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta.
 - (10) S obzirom na planirane aktivnosti posebnu pozornost treba usmjeriti na sprječavanje nekontroliranog izljevanja goriva i drugog sličnog onečišćenja na okršenu površinu terena.
 - (11) U slučaju izljevanja goriva potrebno je poduzeti mjere za sprječavanje daljnjeg razlijevanja (osigurati dovoljnu količinu apsorpcijskog sredstva za uklanjanje prolivenog goriva), a ostatke čišćenja pohraniti u nepropusne posude i predati ovlaštenoj tvrtki (sukladno posebnim propisima).
 - (12) Sve popravke mehanizacije izvoditi na vodonepropusnim manipulativnim površinama.
 - (13) Sve manipulativne i prometne površine unutar građevnih čestica potrebno je čistiti i održavati.

Zaštita zraka

Članak 39.

- (1) Mehanička obrada i separacija kamena predstavlja tehnološki proces u kojem se stvaraju emisije mineralne prašine i otpadnih plinova (od sagorijevanja goriva u strojevima i kamionima) u zrak te ih je potrebno smanjiti na najmanju moguću mjeru uz upotrebu najboljih raspoloživih tehnologija.
 - (2) Obvezno je predvidjeti i dosljedno provoditi sve raspoložive mjere za smanjivanje emisija u zrak u svim tehnološkim procesima.
 - (3) Sve tehnološke procese treba izvoditi s najvećom pažnjom i na način kojim se smanjuje intenzitet emisije u zrak sukladno projektnim rješenjima.
 - (4) Pri drobljenju i klasiranju kamenih agregata provoditi postupak otprašivanja vlaženjem materijala čime se značajno ublažuje nastajanje prašine na presipnim mjestima i drobilničnim
-

postrojenjima. Za svako presipno mjesto unutar postrojenja potrebno je osigurati instalaciju vode za vlaženje materijala u cilju ublažavanja emisije mineralne prašine.

(5) Kod mokrog postupka obrade kamena obvezno je izgraditi zatvoreni sustav za prihvatanje muljevite vode, taloženje mulja i ponovna upotreba iste vode za pranje agregata.

Istaloženi mulj je potrebno redovito uklanjati.

(6) Radi smanjenja prašenja na prometno-manipulativnim površinama i unutarnjim transportnim putovima iste je potrebno čistiti i po potrebi prskati vodom.

(7) Najsitnije frakcije (posebno frakcije 0-4 mm) deponirati u bunkere kako ih vjetar ne bi raznosio u okoliš.

(8) Radi smanjenja disperzije prašine u okoliš obvezna je sadnja drvenastog raslinja uz rubne dijelove prostorne cjeline (građevne čestice) obzirom da predstavljaju efikasan „filter“ za odstranjivanje prašine i plinovitih polutanata iz onečišćenog zraka kao i barijeru od utjecaja jakog vjetra. Prirodne barijere (uzvišenja reljefa oko platoa) povoljno utječu na smanjenje disperzije prašine u okoliš, pa se emitirana prašina taloži bliže izvoru, odnosno radnoj zoni drobilnog postrojenja i njegovoj neposrednoj okolini.

(9) Vrijednosti emisija u zrak tijekom rada ne smiju prekoračiti granične vrijednosti propisane zakonima i pravilnicima.

(10) U slučaju prekoračenja graničnih vrijednosti obvezna je kontrola efikasnosti rada postrojenja i po potrebi uvođenje dodatnih mjera zaštite.

Zaštita od buke

Članak 40.

(1) Koristiti opremu koja je usklađena s EU normama o buci (sukladno posebnim propisima), te ispravnu radnu mehanizaciju.

(2) Zasaditi i održavati zaštitni pojas zelenila s visokim raslinjem uz rub zone čime se smanjuje širenje buke.

(3) U slučaju prekoračenja dopuštenih vrijednosti potrebno je poduzeti dodatne mjere u cilju smanjenja buke, odnosno postizanja propisima dozvoljene razine buke.

10. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA, KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

10.1. Zaštita od požara

Članak 41.

(1) Za područje obuhvata Urbanističkog plana Ministarstvo unutarnjih poslova (Ravnateljstvo civilne zaštite, PU Civilne zaštite Split) izdalo je Posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara (Klasa: 214-02/19-03-283, Urbroj: 511-01-368/1-19-2-H.D., od 07. studenog 2019. godine.), a koji su navedeni u sljedećim stavcima ovog članka.

-
- (2) Pri projektiranju mjera zaštite od požara posebno voditi računa o:
- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između zgrada ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, zgrade, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
- (3) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 08/06),
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03),
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine", broj 29/13, 87/15).
- (4) Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.
- (5) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95, 56/2010).

10.2. Zaštita od potresa

Članak 42.

- (1) U procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području obuhvata Urbanističkog plana, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.
- (2) Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) međusobni razmak gospodarskih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovništa veće građevine ali ne manji od $H1/2+H2/2+5m$, gdje je $H1$ visina vijenca jedne građevine, a $H2$ visina vijenca susjedne građevine. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da se tehničkom dokumentacijom dokaže da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.
- (3) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim i tehničkim propisima, odnosno odgovarajućim posebnim propisima o tehničkim normativima za izgradnju Objekata visokogradnje u seizmičkim područjima. Kod projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija za područje općine Muć.
- (4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara i elementarnih nepogoda.

10.3. Zaštita od ostalih prirodnih katastrofa

Olujno i orkansko nevrijeme i jak vjetar

Članak 43.

(1) Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podacima o udarima vjetra).

(2) U području elektroprivrede i telekomunikacija treba predvidjeti podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu.

(3) U opskrbi vodom olujni i orkanski vjetar može indirektno utjecati na poremećaj opskrbe (prekid opskrbe električnom energijom na duže vrijeme onemogućuje rad crpnih stanica), te je moguće predvidjeti agregate ili drugo alternativno napajanje energijom za rad crpki za vodu.

Klizišta / odroni

Članak 44.

(1) Pod utjecajem potresa većeg intenziteta ili pod utjecajem velikih kiša postoji mogućnost nastanka klizišta ili odrona. Potrebno je izbjegavati gradnju građevina na području koje bi eventualno bilo ugroženo klizištem - odronima. U slučaju odrona na prometnicama potrebno ih je u relativno kratkom periodu sanirati i otkloniti uz pomoć pravnih osoba te snaga za zaštitu i spašavanje koje će se angažirati na području općine.

(2) Svi zahvati u prostoru trebaju biti izvedeni na način da ne uzrokuju pojavu odrona, a strme padine je potrebno sanirati na način da se spriječi njihova pojava.

Poledica

Članak 45.

(1) Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognoze za tu pojavu, izvješćivanja odgovarajućih službi koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća pripravnosti operativnih snaga i materijalnih resursa.

10.4. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća

Opasne tvari

Članak 46.

(1) Obveza svih pravnih subjekata koji koriste opasne tvari u svom radu je provedba preventivnih mjera za sprječavanje nesreće, ograničavanje pristupa u dijelove postrojenja s opasnim tvarima te odgovorno ponašanje. Uobičajene mjere prevencije su:

- održavanje instalacija i postrojenja,
- održavanje građevina i građevinskih dijelova,

-
- provođenje aktivnih mjera sigurnosti (ugradnja opreme za gašenje požara, ugradnja detektora otrovnih plinova, ugradnja neutralizatora i sustava za apsorpciju i dr.),
 - provođenje pasivnih mjera sigurnosti (izgradnja tankvana u kojima su smješteni spremnici s opasnim tvarima, ojačavanje cjevovoda i spremnika i dr.),
 - ispitivanje nepropusnosti spremnika i tankvana.

(2) U cilju pripravnosti na iznenadne događaje potrebno je u pravnim osobama uspostaviti postupak periodičkog testiranja pripravnosti, obučenosti i opremljenosti osoba koje postupaju s opasnim tvarima, te provoditi nadzor nad obukom i stvarnom provođenju vježbi.

(3) Obzirom da opasne tvari zbog svojih svojstava mogu ugroziti ljude, prouzročiti materijalnu štetu i onečistiti okoliš, u prijevozu opasnih tvari potrebno je provoditi odgovarajuće mjere zaštite.

Nesreće u prometu

Članak 47.

(1) Glavne preventivne mjere nastanka cestovnih nesreća su:

- izgradnja kvalitetne i odgovarajuće cestovne mreže,
- edukacija i osvještavanje sudionika u prometu,
- poboljšanje voznog parka i dr.

10.5. Ostale mjere zaštite

Članak 48.

(1) U cilju planiranja i provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša potrebno je primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15.),
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86.),
3. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, br. 49/17.),
4. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16.),
5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16.),
6. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17 i 45/17 - Ispravak),
7. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/15, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
8. Zakon o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
9. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18),
10. Procjena rizika od velikih nesreća za općinu Muć.

(2) Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra, te su podijeljeni prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

(3) Sukladno članku 4. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16) za uzbunjivanje i obavješćivanje zaposlenika i korisnika gospodarske zone koriste se SMS uređaji i elektronički mediji:

- radio i televizijske postaje koje imaju koncesiju za emitiranje na nacionalnoj razini;
- lokalne radio postaje;
- web-stranice Državne uprave;
- aplikacije za pametne telefone i druge uređaje.

(4) Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 49.

(1) Za provedbu Urbanističkog plana, osim ovih Odredbi za provođenje, služe i odnosni tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana, te odredbe važećeg zakona o prostornom uređenju u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom.

(2) Omogućava se uređenje prostora i zahvata u prostoru odnosno uređenje građevnih čestica u fazama i/ili etapama.

Članak 50.

(1) Elaborat Urbanističkog plana izrađen je u šest (6) izvornika. Ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Muć i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Muć, te je sastavni dio ove Odluke.

Članak 51.

(1) Odredbe za provođenje Urbanističkog plana objavit će se u službenom glasilu Općine Muć kao dio Urbanističkog plana.

(3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Muć.

**Predsjednica Općinskog vijeća
Općine Muć
Jelena Grgić, v.r.**

**Klasa:021-05/20-01/03
Urbroj: 2180/02-01-20-8
Muć, 17.07.2020. godine**