



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MUĆ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-01/22-02/01

URBROJ: 2181-33-02-22-2

Donji Muć, 14.siječnja 2022.g.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18 - u daljnjem tekstu Zakon) i članka 2. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Muć („Službeni glasnik Općine Muć“ broj 6/14), Općinski načelnik Općine Muć raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora u Gornjem Postinju u prizemlju zgrade Društvenog doma, Gornje Postinje 48, Gornje Postinje, ukupne površine 90 m², koji se sastoji od poslovnog prostora površine 42 m² i prostora za skladište ukupne površine 48 m². Namjena prostora je: obavljanje trgovačke djelatnosti.
2. Ponuda za predmetni poslovni prostor se može dati za navedenu djelatnost, sa navedenom početnom visinom zakupnine za metar kvaratni poslovnog prostora od 8 kn/m² odnosno početna cijena mjesečne zakupnine iznosi ukupno 720,00 kn.
3. Poslovni prostor se daje u zakup na rok od deset (10) godina.
4. Poslovni prostor se daje u stanju u kakvom se sada nalazi.
Izabrani natjecatelj je dužan o svom trošku urediti prostor za obavljanje predmetne djelatnosti.
5. Natjecatelji mogu ostvariti uvid u prostor koji se daje u zakup, svakog radnog dana od 11:30 do 13:30 sati uz prethodnu najavu na broj telefona: 021/652-225, u periodu od dana objave ovog natječaja pa do isteka roka za predaju ponuda.
6. Natjecatelji su dužni na ime jamčevine uplatiti 720,00 kn na račun proračuna Općine Muć, IBAN broj: HR7023600001808700007, poziv na broj: HR68 7722-OIB. Izabranom natjecatelju koji s Općinom Muć sklopi ugovor o zakupu uplaćena jamčevina će se uračunati u zakupninu, a natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se jamčevina po okončanju natječaja.
7. Pismena ponuda obavezno treba sadržavati:
 - a) ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv natjecatelja s naznakom prebivališta odnosno sjedišta
 - b) oznaku poslovnog prostora
 - c) ponuđenu mjesečnu zakupninuUz Ponudu se prilaže:
 - a) dokaz o upisu u odgovarajući registar odnosno dokaz o državljanstvu (preslik osobne iskaznice ili domovnice odnosno izvod iz registra nadležnog tijela o upisu i registraciji djelatnosti koja je predmet zakupa)
 - b) punomoć (za natjecatelje fizičke osobe ovjerenu po javnom bilježniku, a za pravne osobe potpisanu po zakonskom zastupniku i pečaćenu pečatom pravne osobe);
 - c) dokaz o prvenstvenom pravu, ako isto postoji;
 - d) potvrdu da nema dospjelih neplaćenih obveza prema državnom proračunu (potvrda nadležne Porezne uprave ne starija od 30 dana - u izvorniku ili ovjerenoj preslici);
 - e) potvrdu da nema dospjelih neplaćenih obveza prema proračunu Općine Muć (koju potvrdu izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Muć na zahtjev natjecatelja - ne starija od 30 dana – u izvorniku ili ovjerenoj preslici);
 - f) potvrdu o uplaćenju jamčevine za prostor za koji se natječe.
8. Osim navedenog ponuda treba sadržavati: izjavu o prihvaćanju prostora u viđenom stanju, kao i izjavu da sva ulaganja po isteku zakupnog roka pripadaju Općini Muć.
9. Na javnom natječaju ne može učestvovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Općine Muć, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora ili ih neuredno ispunjava.
10. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. Izabrani natjecatelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu s Općinom Muć po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Općinskog načelnika, u protivnom se smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.
11. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava kod javnog bilježnika sukladno članku 4. stavku 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

12. Informacije o prostoru natjecatelji mogu dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Muć na adresi: Donji Muć, Donji Muć 254, telefon broj: 021/652-225.

13. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenim omotnicama na adresu Općina Muć, Donji Muć 254, 21203 Donji Muć, s naznakom „PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP-NE OTVARATI“, preporučenom pošiljkom ili osobno u pisarnicu Općine Muć, u roku 15 dana od dana objave obavijesti o natječaju u dnevnom tisku.

Javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan natjecatelj.

Otvaranje ponuda obavit će se javno u uredu Općinskog načelnika u Općini Muć dana 24.01.2022.godine u 10,00 sati.

Punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od strane zakonskog zastupnika) ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati, kao niti ponude natjecatelja koji imaju nepodmirenih obveza prema državnom ili općinskom proračunu.

14. Sve do donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi Općinski načelnik može poništiti natječaj ili dio natječaja bez posebnog obrazloženja. Općinski načelnik zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja te da poništi natječaj bez obrazloženja.

15. Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se svim ponuditeljima u roku od 5 dana od dana donošenja odluke o odabiru, nakon čega isti mogu u roku od 5 dana napraviti uvid u ponude.

16. Tekst javnog natječaja će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Muć, na web stranici Općine Muć (www.muc.hr), te na poslovnom prostoru koji se daje u zakup, a obavijest o raspisanom natječaju će se objaviti u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“.

OPĆINSKI NAČELNIK
Filip Stupalo