

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18), i članka 31. Statuta Općine Muć („Službeni glasnik Općine Muć“ broj 03/15, 05/15), Općinsko vijeće Općine Muć je na svojoj 6. sjednici održanoj dana 22. ožujka 2019. godine, donijelo slijedeću:

## **O D L U K U** **o komunalnom doprinosu**

### **I OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Općine Muć,
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Muć,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Muć i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Muć koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

#### **Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Građenjem u smislu ove Odluke smatra se građenje novih, dogradnja, nadogradnja ili uklanjanje građevina radi gradnje novih građevina.

U slučaju da je građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno ako postoji više investitora, suvlasnici odnosno investitori obvezni su u pisanoj formi, ovjerenoj kod javnog bilježnika, odrediti tko je od njih obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Muć kao JLS ne plaća komunalni doprinos na svom području.

#### **Članak 4.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m<sup>3</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena. Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtnne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m<sup>2</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena. Posebnim pravilnikom Ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

## Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

## II ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 6.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete). Za cijelo području Općine Muć utvrđuje se I., II. i III. zona i to kako slijedi:

**I.ZONA** obuhvaća Poduzetničke zone na području Općine Muć te naselja: Gizdovac, Neorić, Sutina, Gornji Muć (osim ulica Jeličići, Put Jeličića, Put Kokana, Put Križa, Čičići, Pekići-Matende, Put sv.Vida), Donji Muć (osim ulica Suova, Put Ivančevića, Put fazanerje, Tokići, Gilići), Gornje Postinje (osim ulice Put fazanerije), Donje Postinje, Ramljane (osim ulica Radmile i Put Sedlara), Crivac (osim Starog sela),

**II.ZONA** obuhvaća naselja: Pribude (osim ulice Put Svilaje), Mala i Velika Milešina, Radunić, Bračević, Donje Ogorje (osim ulice Gornji Elezi-Kasići), Gornje Ogorje (osim ulice Kruškovac, Put Svilaje), «Staro selo» u naselju Crivac (sve pripadajuće ulice), Zelovo (ulice: Beare, Škare), Gornji Muć, ulice: Jeličići, Put Jeličića, Put Kokana, Put Križa, Put sv.Vida, Čičići, Pekići-Matende), ulica Tokići u naselju Donji Muć, ulica Radmile i Put Sedlara u naselju Ramljane,

**III. ZONA** obuhvaća ulice: Suova, Put Ivančevića, Put fazanerije u naselju Donji Muć, ulica Kruškovac i ulica Put Svilaje u naselju Gornje Ogorje, u Ogorju Donjem zaseok Gornji Elezi-Kasići, ulica Put Svilaje u naselju Pribude.

## III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> (m<sup>2</sup>) građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine u izuzetnim slučajevima po m<sup>2</sup> tlocrtne površine:

Vrsta objekta	Stambeni objekti			Poslovni objekti (uslužni, proizvodni)		
	I. ZONA	II ZONA	III ZONA	I ZONA	II ZONA	III ZONA
1. Javne površine	2,00	1,00	1,00	4,00	2,00	2,00
2. Nerazvrstane ceste	8,00	5,00	5,00	16,00	10,00	14,00
3. Groblja	2,00	2,00	0,00	4,00	4,00	0,00

4.	Javna rasvjeta	3,00	2,00	1,00	6,00	4,00	4,00
<b>UKUPNO</b>		<b>15,00</b>	<b>10,00</b>	<b>7,00</b>	<b>30,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>

Stambeni objekti u smislu ove odluke isključivo su objekti do tri stambene jedinice, više stambeni objekti plaćaju utvrđeni iznos za poslovne građevine.

Garažni i gospodarski objekti (dimne kuhinje, spremišta, drvarnice, štale, svinjci, kokošinjci i sl.) obračunavaju se 50% od utvrđenog iznosa za stambeni prostor.

#### **IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### **Članak 8.**

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Muć na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje jedinstveni upravni odjel. Iznos komunalnog doprinosa kod jednokratnog plaćanja umanjuje se za 25 %.

Jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa u smislu odredbe stavka 2.ovog članka smatra se plaćanje u roku od 15 dana od dostave rješenja o komunalnom doprinosu obvezniku plaćanja.

Obvezniku komunalnog doprinosa iz stavka 2.ovog članka,odobrava se odgoda plaćanja komunalnog doprinosa za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa, s tim da je isti dužan dostaviti jedan od zakonskih instrumenata osiguranja plaćanja.

Pravne osobe koji su obveznici komunalnog doprinosa mogu plaćanje izvršiti s odgodom na način da 30% uplate izvrše odmah a najkasnije 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o komunalnom doprinosu te ostatak u ratama koje dospijevaju svaki sljedeći mjesec do 15-og u mjesecu, a najduže u 24 mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Za jednokratnu uplatu komunalnog doprinosa većeg od 500.000,00 kuna obveznik (pravna osoba) stječe pravo na popust od 10% iznosa.

#### **V OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### **Članak 9.**

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

##### **Članak 10.**

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobodit će se obveznici koji su utvrđeni posebnim zakonskim propisima.

Općinski načelnik Općine Muć može osloboditi djelomično i u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi,

kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i nekom drugom obrazovanju, udruga čija je djelatnost humanitarnog karaktera, ako ta djelatnost nije dohodovnog karaktera odnosno ako se u njima ne odvija gospodarska aktivnost.

Pravo na djelomično ili potpuno oslobađanje od komunalnog doprinosa uz predočenje potrebnih dokaza imaju i osobe koje grade objekt na građevnoj čestici za koju je već plaćen komunalni doprinos i izdan akt na temelju kojeg se može graditi ali gradnja nije realizirana. U slučaju da je plaćeni komunalni doprinos manji od nove obveze komunalnog doprinosa obveznik je dužan uplatiti razliku iznosa komunalnog doprinosa, a u slučaju da je prije uplaćen komunalni doprinos veći obveznik nema pravo na povrat razlike komunalnog doprinosa.

#### **Članak 11.**

Obveznik komunalnog doprinosa s prebivalištem na području Općine Muć u kontinuiranom, neprekidnom trajanju dužem od 5 godina, a koji nema nepodmirenenih dospjelih komunalnih obveza spram Općine Muć, oslobađa se ukupnog iznosa komunalnog doprinosa na obujam građevine do 800 m<sup>3</sup>, iznad toga plaća za razliku, bilo postojećeg ili gradnje novog objekta (stambenog, gospodarskog, poslovnog...)

Pravo na djelomično oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa iz ovog članka vlasnik građevne čestice odnosno investitor može ostvariti samo jednom i po jednoj osnovi, odnosno za jedan objekt. Ukoliko je jedan od supružnika ostvario navedeno pravo radi rješavanja svojih stambenih i drugih potreba i stambenih i drugih potreba drugog supružnika, taj drugi supružnik ne može više ostvariti navedeno pravo.

Pravna osoba koja je prijavljena (registrirana) na području Općine Muć, te će zapošljavati osobe sa područja Općine Muć u trajanju minimalno 5 godina i to na utvrđen način: 3-5 osoba oslobođen 20%,; 5-10 osoba oslobođen 30%,; od 10-20 osoba 40%,; od 20-30 osoba oslobođen je 50%, a od 30 i više osoba oslobađa se u cijelosti visine utvrđenog komunalnog doprinosa.

Pravne osobe iz stavka 3. ovog članka, dužni su dostaviti bankovno ili drugo jamstvo na ukupan iznos utvrđenog komunalnog doprinosa obujma građevine.

Promjenom uvjeta za oslobađanje iz stavka 3. ovog članka, pravne osobe su dužne nadoknaditi iznos utvrđenog komunalnog doprinosa odmah po promjeni navedenog.

#### **Članak 12.**

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 10. i 11. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu općine Muć iz sredstava poreznih prihoda.

### **VI RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

#### **Članak 13.**

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

#### **Članak 14.**

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

#### **Članak 15.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Splitsko-dalmatinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

#### **Članak 16.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

### **Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

#### **Članak 17.**

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinstveni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

### **Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

#### **Članak 18.**

Jedinstveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavnim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

## **Uračunavanje kao plaćenog, djela komunalnog doprinosa**

### **Članak 19.**

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će s toga Jedinствeni upravni odjel uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Muć, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

## **VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 20.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu od 17.04.2013. godine, Klasa: 021-05/13-01/02, Urbroj: 2180/02-01-13-2, te Odluka o izmjenama i dopunama odluke o komunalnom doprinosu od 30.05.2015. godine, Klasa:021-05/15-01/03, Urbroj: 2180/02-02-15-9.

### **Članak 21.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Muć.

**KLASA: 021-05/19-01/02**  
**URBROJ: 2180/02-01-19-5**  
**Donji Muć, 22. ožujka 2019.god.**

**Predsjednica Općinskog vijeća**  
**Općine Muć**

**Jelena Grgić, v.r.**