



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MUĆ
KLASA: 021-05/19-01/02
URBROJ: 2180/02-01-19-6
Donji Muć: 22. ožujka 2019. godine

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18), i članka 29. Statuta Općine Muć („Službeni glasnik Općine Muć br.03/13 i 5/13), Općinsko vijeće Općine Muć je na svojoj 6. sjednici održanoj 22. ožujka 2019. godine, donijelo slijedeću

ODLUKU **o komunalnoj naknadi**

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnoj naknadi (dalje u tekstu: Odluka) utvrđuju se mjerila i način obračuna komunalne naknade za područje Općine Muć (u daljnjem tekstu: Općina), a naročito propisuje:

- naselja u Općini Muć u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- svrha komunalne naknade,
- područja zona u Općini Muć,
- koeficijenti zona (Kz),
- koeficijenti namjene (Kn),
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Muć koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade,
- obračun komunalne naknade,
- uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade i
- rješenje o komunalnoj naknadi.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Muć, a plaća se za održavanje i građenje komunalne infrastrukture.

Sredstva komunalne naknade koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Muć ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Sredstva komunalne naknade raspoređuju se sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture kojega donosi Općinsko vijeće Općine Muć.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Muć.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. UTVRĐIVANJE POVRŠINE PROSTORA, ODNOSNO ZEMLJIŠTA ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 5.

Komunalna naknada plaća se za neto korisnu površinu stambenog, poslovnog ili garažnog prostora, te za ukupnu površinu građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Namjena prostora utvrđuje se prvenstveno na osnovu građevinske dokumentacije, a ako je došlo do naknadnih promjena, zapisnikom o stvarnom stanju namjene i površini prostora.

Članak 6.

Utvrđivanje namjene odnosno izmjeru prostora obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Muć. Jedinostveni upravni odjel dužan je kontinuirano obavljati kontrolu površina i namjenu prostora, odnosno zemljišta za koje se plaća komunalna naknada.

Korisna površina stana utvrđuje se na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“, broj 40/97 i 117/05).

Površina neizgrađenog građevnog zemljišta i zemljišta koje služi obavljanju djelatnosti utvrđuje se zemljišno-knjižnim izvatkom ili posjedovnim listom, a ukoliko vlasnik, odnosno korisnik ne posjeduje izvadak odnosno posjedovni list, zajedničkom izmjerom ovlaštene osobe tijela uprave i predstavnika vlasnika, odnosno korisnika, o čemu se sastavlja zapisnik.

Članak 7.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade vjerodostojno ne dokumentira namjenu i površinu nekretnine za koju se plaća komunalna naknada i ne dozvoli izmjeru po ovlaštenoj osobi, površina će se utvrditi na slijedeći način: vanjske mjere građevine (dužina, širina) x broj etaža x 0,75.

V. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Muć, nastanak obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Ako obveznik prestane koristiti prostor a o tome ne obavijesti Jedinostveni upravni odjel Općine Muć, smatra se i dalje obveznim plaćati komunalnu naknadu i to do trenutka dok Jedinostvenom upravnom odjelu ne dostavi isprave na temelju kojih bi se moglo donijeti novo rješenje.

VI. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Komunalna naknada naplaćuje se na cijelom području Općine Muć.

Područja zona u Općini Muć u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Za plaćanja komunalne naknade utvrđuju se slijedeće zone:

I. ZONA obuhvaća Poduzetničke zone na području Općine Muć te naselja: Gizdovac, Neorić, Sutina, Gornji Muć (osim ulica Jeličići, Put Jeličića, Put Kokana, Put Križa, Čičići, Pekići-Matende, Put sv. Vida), Donji Muć (osim ulica Suova, Put Ivančevića, Put fazanerije, Tokići, Gilići), Gornje Postinje (osim ulice Put fazanerije), Donje Postinje, Ramljane (osim ulica Radmile i Put Sedlara), Crivac (osim Starog sela),

II. ZONA obuhvaća naselja: Pribude (osim ulice Put Svilaje), Mala i Velika Milešina, Radunić, Bračević, Donje Ogorje (osim ulice Gornji Elezi-Kasići), Gornje Ogorje (osim ulice Kruškovac, Put Svilaje), « Staro selo » u naselju Crivac (sve pripadajuće ulice), Zelovo (ulice: Beare, Škare), Gornji Muć, ulice: Jeličići, Put Jeličića, Put Kokana, Put Križa, Put sv. Vida, Čičići, Pekići-Matende), ulice Gilići, Tokići u naselju Donji Muć, ulica Radmile i Put Sedlara u naselju Ramljane,

III. ZONA obuhvaća ulice: Suova, Put Ivančevića, Put fazanerije u naselju Donji Muć i Gornje Postinje, ulica Kruškovac i ulica Put Svilaje u naselju Gornje Ogorje, u Ogorju Donjem zaseok Gornji Elezi-Kasići, ulica Put Svilaje u naselju Pribude.

Članak 10.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nekretnina nalazi (članak 9. ove Odluke) i
- vrsti nekretnine (članak 3. ove Odluke).

Članak 11.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN RH 40/97, 117/05),
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun komunalne naknade glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$

Vrijednost boda (B) određuje se odlukom Općinskog vijeća Općine Muć u kunama po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Muć.

VII. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 12.

Utvrđuje se koeficijent zone (Kz) za zone utvrđene čl. 9. ove Odluke, kako slijedi:

- Za I zonu koeficijent 1,00
- Za II zonu koeficijent 0,80
- Za III zonu koeficijent 0,60

VIII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 13.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine utvrđuje se kako slijedi:

Stambeni prostor	1,00
Garažni prostor	1,00
Neizgrađeno građevno zemljište	0,05

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se kako slijedi:

Proizvodne djelatnosti	4,00
Uslužne djelatnosti (urar, postolar, fotograf, krojač i slično)	2,00
Prosvjeta, škole	1,00
Privatne škole, sportski tereni i dvorane	2,00
Zdravstvene ustanove	3,00
Skladišta	2,00
Djelatnosti trgovine i posredovanje u trgovini	5,00
Djelatnosti transporta, prijevoza i prateće djelatnosti u prijevozu	4,00
Hoteli, moteli, pansioni, kampovi, odmarališta, domovi za starije i nemoćne osobe	4,00

Uredski prostori (pravne, računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti, poduzetničko i poslovno savjetovanje, financijsko posredovanje, inženjerstvo, arhitektonske djelatnosti, tehničko savjetovanje i ostale srodne djelatnosti)	4,00
Ugostiteljski objekti: restorani, konobe, gostionice, barovi, slastičarnice, objekti brze prehrane	5,00
Turističke agencije i agencije za promet nekretninama	5,00
Poštanske usluge,ostale djelatnosti	5,00
Ugostiteljski objekti: noćni klubovi, diskoteke i slično	8,00
Financijske usluge (bankarske usluge, usluge osiguranja)	8,00
Eksploatacijska polja mineralnih sirovina,rudarstvo	0,40
Skladišta namijenjena za čuvanje brodova i brodica (tzv. suhe marine)	10,00
Benzinske postaje, postaje za distribuciju i prodaju plina i lož ulja	10,00
Energetski objekti i usluge telekomunikacija (trafostanice i slično)	10,00
Djelatnost kockanja i klađenja (kladionice, kockarnice, igre na sreću, uključujući barove i klubove koji u svom sastavu imaju djelatnost kockanja ili klađenja)	10,00

Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene (Kn) iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor te djelatnosti.

Članak 14.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je podnijeti zahtjev za umanjenje koeficijenta namjene do 30. rujna tekuće godine i uz zahtjev dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

Članak 15.

Rješenje o komunalnoj naknadi temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Muć za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Općinskog vijeća Općine Muć mijenja visina komunalne naknade u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

IX. ROK PLAĆANJA

Članak 16.

Komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.

Komunalna naknada za poslovni prostor, za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, te za neizgrađeno građevinsko zemljište, plaća se u mjesečnom iznosu najkasnije do 20-tog u prvom narednom mjesecu za proteklo razdoblje, po ispostavljenom računu.

Komunalna naknada za stambeni i garažni prostor koji se ne koristi u poslovne svrhe plaća se u tromjesečnim iznosima, najkasnije do 15-tog u prvom narednom mjesecu za proteklo razdoblje po ispostavljenom računu.

Komunalna naknada za stambeni prostor i za garažni prostor koji se ne koristi za obavljanje poslovne djelatnosti, može se platiti jednokratno ako je godišnji iznos komunalne naknade utvrđen rješenjem o komunalnoj naknadi manji ili jednak iznosu od 200,00 kn (slovima: dvijestotine kuna).

Iznos komunalne naknade za pravne ili fizičke osobe – obrtnike koji obavljaju djelatnost u poslovnom prostoru odnosno na građevinskom zemljištu koje služi obavljanju poslovne djelatnosti plaća se jednokratno ako je godišnji iznos komunalne naknade utvrđen rješenjem o komunalnoj naknadi manji ili je jednak iznosu od 1000,00 Kn (slovima: tisuću kuna).

Na dospjele nenaplaćene iznose komunalne naknade plaća se zakonska zatezna kamata.

Članak 17.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjel na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

X. UVJETI ZA DJELOMIČNO I POTPUNO OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 18.

Od obveze plaćanja komunalne naknade izuzimaju se nekretnine koje koriste:

- Općina Muć,
- predškolske ustanove,
- sportske i kulturne udruge,
- udruge umirovljenika i invalida,
- vatrogasne udruge i
- vjerske zajednice.

Od obveze plaćanja komunalne naknade ne oslobađaju se nekretnine iz prethodnog stavka ako su dana u zakup ili na korištenje uz naknadu.

Članak 19.

Plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor u potpunosti se oslobađaju obveznici plaćanja komunalne naknade koji su korisnici naknade za socijalni minimum, koji to pravo koristi sukladno propisima o socijalnoj zaštiti.

Osobe iz stavka 1. ovog članka Jedinostveni upravni odjel oslobađa plaćanja komunalne naknade po službenoj dužnosti, prema službenim podacima Centra za socijalnu skrb Solin.

Oslobođenje od plaćanja komunalne naknade za osobe iz stavka 1. ovog članka traje sve vrijeme dok su korisnici stalne socijalne pomoći.

Izvor sredstava za namirenje iznosa komunalne naknade za slučajeve potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz st. 1. ovoga članka jesu porezni prihodi.

XI. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 20.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Muć mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine. Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XII. PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 21.

Općinsko vijeće Općine Muć, za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 2. ove Odluke.

Programom iz stavka 1. ovog članka obvezno se utvrđuje:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi od 06.03.2014. godine, Klasa: 021-05/14-01/01 Urbroj: 2180/02-01-14-6, te Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi od 04.11.2015. godine, Klasa:021-05/15-01/05, Urbroj: 2180/02-01-15-7.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Muć“.

**Predsjednica Općinskog vijeća
Općine Muć**

Jelena Grgić, v.r.