

SAŽETAK ZA JAVNOST

• UVOD

Uvjeti za izradu Urbanističkog plana uređenja 14 u naselju Donji Muć (u daljnjem tekstu Plan) stvoreni su donošenjem prostorno-planske dokumentacije višeg reda a to je Prostorni plan uređenja Općine Muć (Službeni glasnik Općine Muć br. 2/99, 2/08, 9/10 i 6/18), (u daljnjem tekstu PPUG) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja 14 u naselju Donji Muć (Službeni glasnik Općine Muć br. 05/18).

Urbanističkim planom utvrđeni su osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina unutar obuhvata Plana, prometna, odnosno ulična i komunalna mreža, te su utvrđene smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Muć (Donji Muć 254, 21 203 Donji Muć), a odgovorna osoba je Filip Stupalo. Izrađivač Plana je tvrtka ASK Atelier d.o.o. iz Zagreba.

• POSTOJEĆE STANJE

Područje obuhvata Plana je središnje naselje Donji Muć, odnosno izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja. Obuhvat presijeca državna cesta D56 u smjeru istok-zapad koja ga dijeli na sjeverni (pretežito na kosom terenu) i južni (denivelirani u odnosu na prometnicu) dio.

Obuhvat Plana pretežito je izgrađen građevinama stambene namjene, no uz državnu cestu koja prolazi naseljem smješteni su i glavni društveni sadržaji - sjedište Općine, osnovna škola, dječji vrtić, ambulanta, društveni i vatrogasni dom.

Obzirom na građevinsku strukturu radi se uglavnom o jednokatnim i dvokatnim građevinama kosog krovišta od kojih pojedine u prizemlju imaju trgovačke i uslužne sadržaje.

Na sjevernom dijelu obuhvata Plana nalazi se neizgrađeni dio građevinskog područja naselja trenutno neopremljen komunalnom infrastrukturom. Na istom je području uvidom u postojeće stanje evidentiran određeni broj očuvanih elemenata etnološke graditeljske baštine – gumna, kao i koridori bujičnih vodotoka prepoznatljivih u slici prostora prema gustoći vegetaciji koja ih prati.

Uzimajući u obzir zadanosti postojeće izgradnje te daljnju potrebu za razvoj javnih prostora i zelenih površina potrebno je redefinirati prostorne odnose cjelokupnog područja unutar obuhvata Plana kako bi se omogućilo kvalitetnije okruženje i standard promatranog područja.

Izgrađena područja teže urbanoj obnovi, a neizgrađena područja je potrebno planski aktivirati na način da se detaljnije definiraju infrastrukturni koridori.

• RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Razlozi za izradu Urbanističkog plana uređenja 14 u naselju Donji Muć su:

- definiranje prostorno-planskih pretpostavki za daljnji razvoj naselja Donji Muć
- određivanje uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata što podrazumijeva detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline
- određivanje koridora prometnica te instalacijskih koridora i površina javne namjene
- podizanje opće razine kvalitete i standarda predmetnog područja

• CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj izrade Urbanističkog plana uređenja 14 u naselju Donji Muć je definiranje prostorno - planskih pretpostavki za daljnji razvoj središnjeg naselja Donji Muć i njegovog optimalnog povezivanja s postojećim izgrađenim i planiranim strukturama u svrhu podizanja opće razine kvalitete i standarda promatranog područja.

Također, cilj Plana je i revalorizacija postojećih prostornih i funkcionalnih rješenja i uvjeta uređenja prostora i oblikovanja te propisati smjernice i mjerila za uređenje prostora u svrhu boljeg razvoja naselja što se posebno odnosi na sljedeće:

- definiranje javnih prostora u svrhu jačanja društvene infrastrukture i podizanja životnog standarda
- definiranje infrastrukturne mreže naselja – određivanje glavnih prometnih pravaca, definiranje javno prometnih površina s pripadajućom infrastrukturom, pješačkih putova, prometa u mirovanju (parkirališta) pri čemu je potrebno voditi računa o funkcionalnosti i ekonomičnosti u izgradnji i korištenju
- usklađivanje izgrađenih područja Plana sa stanjem na terenu
- definiranje urbanih pravila koja će predstavljati sustav uvjeta za gradnju, oblikovanje građevina i uređenje prostora u skladu s stanjem u obuhvatu Plana te datostima urbanog područja na koje se direktno oslanja te korištenjem i namjenom prostora
- pri određivanju mjera zaštite okoliša primjenjivati preventivni pristup zaštiti okoliša u cilju poticanja razvoja svijesti o okolišu i smanjenju zagađenja okoliša

• PLAN

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je temeljem analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz PPU Općine Muć.

Područje obuhvata Plana namijenjeno je prvenstveno stanovanju odnosno stambenoj i mješovitoj – pretežito stambenoj namjeni.

Osnovna namjena i način korištenja prostora unutar obuhvata Plana prikazani su i označeni pripadajućom bojom na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000*, kako slijedi:

NAMJENA:		oznaka
STAMBENA (postojeće / planirano)	Žuta	S
MJEŠOVITA – PRETEŽITO STAMBENA (postojeće / planirano)	Narančasta	M1
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (postojeće / planirano):	Crvena	
UPRAVNA		D1
ZDRAVSTVENA		D3
PREDŠKOLSKA		D4
ŠKOLSKA		D5
VATROGASNI DOM		D6
DRUŠTVENI DOM		D7
INFO CENTAR		D8
OSTALO		D
GOSPODARSKA NAMJENA	Smeđa	K1
JAVNE ZELENE POVRŠINE:	Zelena	
JAVNI PARK "GUMNO"		Z1-1
JAVNI PARK		Z1-2 Z1-3
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE		Z
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:	Bijela	
ULIČNA MREŽA NASELJA		IS1
PJEŠAČKI KORIDORI		IS2
JAVNI PARKIRALIŠNI PROSTOR		P

U obuhvatu Plana planirani su sljedeći Oblici korištenja (grafički prilog 2.5.1.) i Način gradnje (grafički prilog 2.5.2.):

Oblici korištenja:

- promjena stanja građevina - sanacija, održavanje, rekonstrukcija, uklanjanje i nova gradnja
- rekonstrukcija – promjena namjene radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja
- nova gradnja - oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba infrastrukturno opremiti te izgraditi nove građevine
- uređenje javnih površina – javni park
- uređenje javnih površina – javni park "gumno"
- površine na kojima je zabranjena izgradnja radi očuvanja i održavanja bujičnih koridora te postojeće vegetacije uz bujične koridore
- parkirališni prostori općinske uprave te ostali parkirališni prostori za potrebe naselja

Način gradnje:

- **niska građevina** - je građevina ukupne građevinske (bruto) površine od najmanje 50 m² do najviše 400 m² i maksimalne visine Po+Pr+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno do 8,7 m, mjereno do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže ili do vijenca građevine - **oznaka NG1 (pretežito izgrađeni dio naselja) i NG2 (pretežito neizgrađeni dio naselja)**
- **srednja građevina** - je građevina najveće ukupne građevinske (bruto) površine 800 m². Mogu se graditi do maksimalne visine Po+Pr+2+Pk (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 11,7 m, mjereno do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže ili do vijenca građevine - **oznaka SG1 (pretežito izgrađeni dio naselja) i SG2 (pretežito neizgrađeni dio naselja)**
- **višestambena građevina** – je građevina maksimalne visine Po(S)+Pr+3 (podrum/suteren, prizemlje i tri kata) – **oznaka VS**
- **mješovita građevina** – je građevina maksimalne postojeće katnosti i visine – **oznaka MG1.1.** ili maksimalne visine Po(S)+Pr+1+Pk (podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje) – **oznaka MG1.2.**

• STAMBENA NAMJENA (S i M1)

Stanovanje kao osnovna namjena predviđa se na površinama **stambene namjene - S** i **mješovite namjene - pretežito stambene - M1** s pratećim sadržajima koji ne ometaju stanovanje.

Planirane građevine su stambene s pratećim sadržajima naselja koji ne ometaju stanovanje i koji zadovoljavaju odredbe posebnih propisa vezano uz zaštitu od buke i drugih štetnih emisija kao što su:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje
- tihi obrt i usluge domaćinstvima
- ugostiteljstvo
- druge namjene koje dopunjavaju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, političke i društvene organizacije, ordinacije, poslovni prostori - uredi, razna predstavništva, izložbeni prostori i sl.)
- sport i rekreacija
- javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta

Prethodno navedeni prateći sadržaji mogu se graditi unutar stambene (S) i mješovite – pretežito stambene namjene (M1), a njihova površina može iznositi do 20% (S) ili 30% (M1) ukupnog GBP-a na građevnoj čestici.

• STAMBENA NAMJENA (S)

Za gradnju svih građevina **stambene namjene - S** koje se mogu graditi unutar obuhvata Plana određuju se sljedeća pravila:

- poboljšanje kvalitete građevnog fonda transformacijom i dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja s mogućnosti promjene stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) ili nova gradnja
- osiguravanje prostora za gradnju i rekonstrukciju ulica i komunalne infrastrukture
- građevni pravac je udaljen od regulacijske linije najmanje 5 m, građevine se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 3 m od susjedne međe
- zelene površine planiraju se uz sve građevine sukladno posebnim normativima (prirodni, ozelenjeni, procjedni teren unutar parcela); prirodni hortikulturno uređen teren je najmanje 30% površine građevne čestice
- građevine mogu imati podrum i suteran
- građevine mogu imati kosi ili ravni krov garaže se grade u gabaritu stambene građevine
- kod izvedbe garaže na građevnoj čestici koja je na nižoj koti od prometnice, prostor ispod garaže (u nasipu) može se koristiti kao pomoćni prostor (spremišta i sl.). U tom slučaju dopuštena je najveća visina pomoćnog prostora do 3,0 m
- uz pojedinačne stambene građevine u seoskim naseljima mogu se graditi i prizemne gospodarske građevine za vlastite potrebe radi uzgoja voća i povrća te uzgoj životinja (kokošinji, staje i sl.) uz ispunjavanje sanitarno-tehničkih i drugih uvjeta reguliranih posebnim propisima.
- dopušteni kig i kis se odnosi zbrojno na glavne i sve vrste pomoćnih građevina
- stambene građevine mogu se graditi i kao montažne građevine tipske proizvodnje koje zadovoljavaju uvjete propisane ovim Odredbama, osim u dijelovima naselja ili sklopovima koji su utvrđeni kao kulturno dobro ili su pod posebnom zaštitom
- prateći sadržaji mogu se graditi unutar stambene građevine, a njihova površina može iznositi najviše do 20% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevinskoj čestici određuje se prema normativu u tablici iz stavka 1. članka 44. Odredbi Plana

• **MJEŠOVITA – PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA (M1)**

Za gradnju svih građevina **mješovite – pretežito stambene namjene (M1)** koje se mogu graditi unutar obuhvata Plana određuju se sljedeća pravila:

- poboljšanje kvalitete građevnog fonda transformacijom i dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja s mogućnosti promjene stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) ili nova gradnja
- osiguravanje prostora za gradnju i rekonstrukciju ulica i komunalne infrastrukture
- građevni pravac je udaljen od regulacijske linije najmanje 5 m, građevine se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 3 m od susjedne međe
- zelene površine planiraju se uz sve građevine sukladno posebnim normativima (prirodni, ozelenjeni, procjedni teren unutar parcela); prirodni hortikulturno uređen teren je najmanje 30% površine građevne čestice
- građevine mogu imati podrum i suteran
- građevine mogu imati kosi ili ravni krov garaže se grade u gabaritu stambene građevine
- kod izvedbe garaže na građevnoj čestici koja je na nižoj koti od prometnice, prostor ispod garaže (u nasipu) može se koristiti kao pomoćni prostor (spremišta i sl.). U tom slučaju dopuštena je najveća visina pomoćnog prostora do 3,0 m
- uz pojedinačne stambene građevine u seoskim naseljima mogu se graditi i prizemne gospodarske građevine za vlastite potrebe radi uzgoja voća i povrća te uzgoj životinja (kokošinji, staje i sl.) uz ispunjavanje sanitarno-tehničkih i drugih uvjeta reguliranih posebnim propisima.
- dopušteni kig i kis se odnosi zbrojno na glavne i sve vrste pomoćnih građevina

- stambene građevine mogu se graditi i kao montažne građevine tipske proizvodnje koje zadovoljavaju uvjete propisane ovim Odredbama, osim u dijelovima naselja ili sklopovima koji su utvrđeni kao kulturno dobro ili su pod posebnom zaštitom
- prateći sadržaji mogu se graditi unutar stambene građevine, a njihova površina može iznositi najviše do 30% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevinskoj čestici određuje se prema normativu u tablici iz stavka 1. članka 44. Odredbi Plana

• **GRADNJA GRAĐEVINA U ZONAMA POSTOJEĆE STAMBENE (S) I MJEŠOVITE – PRETEŽITO STAMBENE (M1) NAMJENE**

Prilikom sanacije, obnove, održavanja i rekonstrukcije postojećih građevina parametri koji nisu u skladu s odredbama za stambenu namjenu ovoga Plana mogu se zadržati bez mogućnosti povećavanja, ali s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

Za gradnju svih građevina koje se mogu graditi na površinama postojećeg izgrađenog dijela određuju se sljedeća detaljna pravila:

- prilikom rekonstrukcije postojećih i gradnje novih građevina, parametri koji nisu u skladu s Odredbama za stambenu namjenu (S) i mješovitu – pretežito stambenu (M1) namjenu Plana mogu se zadržati bez mogućnosti povećanja
- moguća rekonstrukcija postojećih građevina i/ili uklanjanje i nova gradnja u postojećem gabaritu iako nije zadovoljen uvjet udaljenosti od granice građevnih čestica, ali ne može biti manja od 1 m ukoliko građevina nije unutar koridora predviđenog za proširenje prometnice te uz zadovoljavanje važećih propisa i uvjeta nadležnih javnopravnih tijela
- nova gradnja prema uvjetima za stambenu namjenu (S) i mješovitu – pretežito stambenu namjenu (M1)

• **GOSPODARSKA NAMJENA – PRETEŽITO TRGOVAČKA (K1)**

Na površini **gospodarske namjene** mogu se planirati :

- privremene građevine i oprema - stolovi, štandovi, kiosci
- nadstrešnice
- manipulativni prostori
- parkiralište - kada se ne održava sajam
- sport i rekreacija
- demontažne pozornice
- javne i zaštitne zelene površine sa odgovarajućom urbanom opremom

Površinu gospodarske namjene potrebno je urediti na način da je omogućeno njeno fleksibilno korištenje, a postojeću vegetaciju uz bujični koridor potrebno je uklopiti u hortikulturno uređenje iste ili zadržati postojeće stanje kao tampon zonu prema stambenoj namjeni prema zapadu

Građevine gospodarske namjene - pretežito trgovačke mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš kao i normalno funkcioniranje života u naselju.

Gospodarska namjena može se planirati unutar ostalih namjena (S i M1), ali u skladu s Odredbama za tu osnovnu namjenu

• **DRUŠTVENA NAMJENA (D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D)**

Na površinama javne i društvene namjene moguće je graditi i uređivati prostore društvenih djelatnosti:

- D1 - općinska uprava
- D3 - ambulanta i ljekarna
- D4 - dječji vrtić
- D5 - osnovna školska
- D6 - vatrogasni dom
- D7 - društveni dom
- D8 - info centar
- D – ostale građevine društvene namjene

Unutar područja obuhvata Plana osigurani su prostorni uvjeti za gradnju i razvoj društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih ustanova i drugih građevina javnog interesa.

Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolske i školske, kulturne, vjerske, administrativne, socijalne (starački domovi) i dr.

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i sportsko-rekreacijske građevine koje se javljaju uz određene sadržaje (prvenstveno škole).

Unutar sportske građevine, osim u posebnim zonama sporta i rekreacije mogu se graditi i kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola), ukoliko unutar građevinskog prostora nema dovoljno prostora za osiguranje propisanog standarda.

Na površinama društvene namjene može se obavljati:

- promjena stanja građevina – obnova, sanacija, rekonstrukcija, održavanje i uklanjanje postojećih građevina
- nova gradnja
- ozelenjavanje, uređenje trgova i javnih površina.

Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi prema slijedećim detaljnim pravilima:

- građevna čestica na kojoj će se graditi građevina mora se nalaziti uz već izgrađenu cestu ili drugu javno-prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,0 metara, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdano odgovarajuće odobrenje za građenje,
- udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi minimalno $H/2$, osim u slučaju udaljenosti od javne površine
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², moguća je i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti 1,5
- visina građevina može iznositi najviše $Po(S)+Pr+1+Pk$
- građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti, osim u već izgrađenim dijelovima naselja gdje taj postotak može biti manji
- na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu mora se osigurati odgovarajući prostor za parkiranje vozila, prema normativu iz tablice iz stavka 1. članka 44. Odredbi Plana

Prilikom sanacije, obnove, održavanja, rekonstrukcije postojeće izgradnje, postojeći parametri moraju se zadržati bez mogućnosti povećavanja.

Unutar površina javne i društvene namjene izgradnja stambenih i poslovnih građevina nije dopuštena.

• JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z, Z1-1, Z1-2, Z1-3)

Javne zelene površine na području obuhvata Plana određene su kao:

- zaštitne zelene površine (Z)
- javne zelene površine - javni parkovi (Z1-1, Z1-2 i Z1-3).

Zaštitne zelene površine (Z) su javni neizgrađeni prostori kojima se štiti sva postojeća i očuvana vegetacija i bujični vodotoci ("javno vodno dobro") koji skupa s javnim parkovima (Z1-1 – gumno) čine prostornu cjelinu iznimnih ambijentalnih, ekoloških i estetskih obilježja namijenjenih šetnji i odmoru pretežito lokalnog stanovništva.

Na površinama Z – zaštitne zelene površine moguće je uređivati:

- pješačke staze
- postavljati urbanu opremu (klupe i sl.)
- postavljati skulpture
- javnu rasvjetu
- uređivati bujične vodotoke u skladu, ali s prethodno utvrđenim vodopravnim uvjetima

Javni park je javni neizgrađeni prostor koji se uređuje kao jedinstvena cjelina te je oblikovan vegetacijom i sadržajima ekoloških i estetskih obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, estetskih i rekreativnih površina.

Javni park Z1-1 (gumno) je javni neizgrađeni prostor planiran na lokacijama očuvane postojeće tradicijske gradnje na otvorenom prostoru – gumna (sa i bez očuvanih arhitektonskih elemenata u obliku popločenja i kamenog zida), namijenjenog kulturnim i društvenim događanjima u cilju očuvanja tradicije mučkog područja.

Površine Z1-1 (gumno) potrebno je povezati s pješačkim putevima uređenim na zaštitnim zelenim površinama (Z) te ih je opremiti odgovarajućom opremom (klupama, skulpturama, i sl.)

Unutar površina javnog parka (Z1-2, Z1-3) planirana su dječja igrališta (za djecu svih uzrasta), sportsko rekreacijski sadržaji (boćanje, košarka, stolni tenis i sl.) te postava skulptura, paviljona, pozornice, fontane i sl.

• POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS1 I IS2

Na površinama **infrastrukturnih sustava – IS1**, dozvoljeno je graditi građevine za:

- komunalne građevine i uređaje (uređaji za kanalizaciju, transformatorske stanice, vodospreme i sl.)
- pješačke površine
- biciklističke linijske i površinske građevine infrastrukture (elektroničkih komunikacija, javne odvodnje otpadnih i površinskih voda, vodoopskrbe, elektroenergetike, plinoopskrbe)
- linijske i površinske građevine za promet

Na površinama **infrastrukturnih sustava – IS2** moguće je planirati isključivo pješačke površine te nije dozvoljeno polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima

Na površinama predviđenim za linijske, površinske prometne građevine grade se i uređuju:

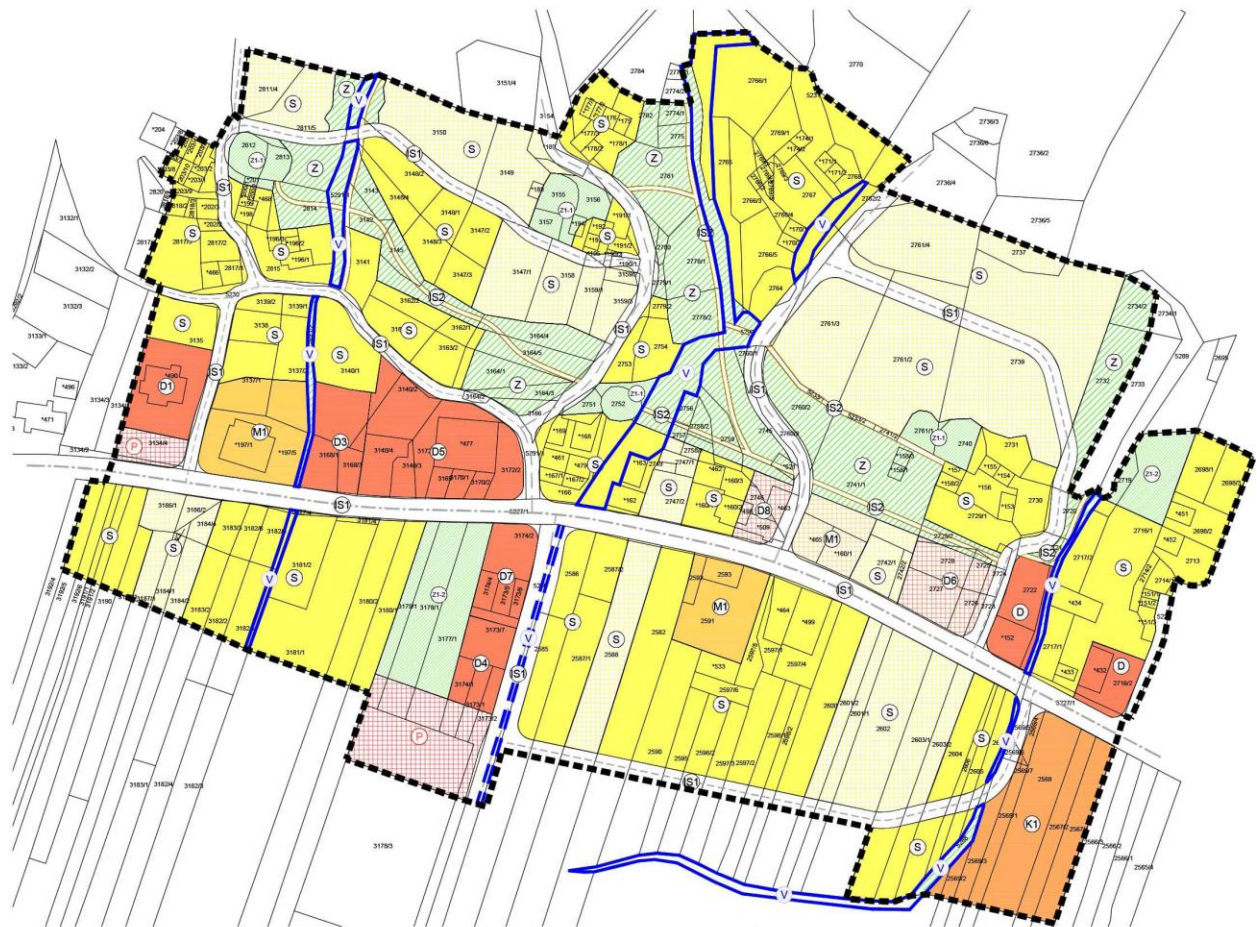
- cestovne površine
- kolno-pješačke površine
- pješačke površine - šetnice, pješačke ulice, stepenice i sl.

- biciklističke staze
- zelene površine

• REKAPITULACIJA POVRŠINA

NAMJENA:	oznaka	POVRŠINA				
		ha	ukupno (ha)	%		
STAMBENA (postojeće)	S	2,75	4,11	55		
STAMBENA (planirano)	S	1,36				
MJEŠOVITA – PRETEŽITO STAMBENA (postojeće)	M1	0,19	0,24	3		
MJEŠOVITA – PRETEŽITO STAMBENA (planirano)	M1	0,05				
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (postojeće / planirano):						
UPRAVNA	D1	0,07	0,60	8		
ZDRAVSTVENA	D3	0,06				
PREDŠKOLSKA	D4	0,05				
ŠKOLSKA	D5	0,18				
VATROGASNI DOM	D6	0,07				
DRUŠTVENI DOM	D7	0,05				
INFO CENTAR	D8	0,03				
OSTALE GRAĐEVINE DRUŠTVENE NAMJENE	D	0,09				
GOSPODARSKA NAMJENA	K1	0,22			0,22	3
JAVNE ZELENE POVRŠINE:						
JAVNI PARK "GUMNO"	Z1-1	0,13	1,12	15		
JAVNI PARK	Z1-2. Z1-3	0,19				
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (u površinu uračunate površine koridora bujičnih vodotoka)	Z	0,80				
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:						
ULIČNA MREŽA NASELJA	IS1	0,97	1,21	16		
PJEŠAČKI KORIDORI	IS2	0,09				
JAVNI PARKIRALIŠNI PROSTOR (bez površine K1 – sajam)	P	0,15				
UKUPNO:		7,5	7,5	100		

> Grafički prikaz - Korištenje i namjena površina



post. plan.



STAMBENA NAMJENA



MJEŠOVITA NAMJENA - pretežito stambena



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

D1 - OPĆINSKA UPRAVA
D3 - ZDRAVSTVENA
D4 - DJEČJI VRTIĆ
D5 - OSNOVNA ŠKOLA
D6 - VATROGASNI DOM
D7 - DRUŠTVENI DOM
D8 - INFO CENTAR
D - OSTALO



GOSPODARSKA NAMJENA - pretežito trgovačka

post. plan.



ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE



JAVNI PARK "GUMNO"



JAVNI PARK U SREDIŠTU NASELJA



JAVNI PARK



ULIČNA MREŽA NASELJA



PJEŠAČKE POVRŠINE



JAVNI PARKIRALIŠNI PROSTOR



VODOTOK

postojeći koridori bujičnih vodotoka (planirani zacijeljeni ili otvoreni)