



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MUĆ

Općinsko vijeće

Klasa: 021-05/19-01/01

Urbroj: 2180/02-01-19-2

Donji Muć, 30. siječnja 2019. godine

ZAPISNIK

Sa 5. sjednice Općinskog vijeća Općine Muć održane dana 30. siječnja 2019. godine s početkom u 17,00 sati.

PRISUTNI VIJEĆNICI: Marko Piplica, Josipa Grubišić, Stipe Sarić, Ankica Krolo, Ivan Šolić, Ante Karin, Stipe Didić, Josip Granić, Ante Katić, Jelena Grgić, Zoran Stričević, Jurica Jurić i Ante Jelavić-Šako

OSTALI NAZOČNI: Filip Stupalo- načelnik Općine Muć i Goran Podnar-pročelnik Jedinственог управног одјела опćине Muć

Sjednicom predsjedava predsjednica Općinskog vijeća gđa. Jelena Grgić te utvrđuje nazočnost svih vijećnika Općinskog vijeća Općine Muć. Predsjednica Općinskog vijeća je započela sjednicu molitvom te je pozvala nazočne da minutom šutnje odaju počast poginulim u Domovinskom ratu. Nakon odavanja počasti predsjednica Općinskog vijeća kaže da imamo novog vijećnika gosp. Juricu Jurić te je pozvala predsjednicu Mandatnog povjerenstva gđu. Ankicu Krolo da podnese izvješće o navedenom.

Predsjednica Mandatnog povjerenstva gđa. Ankica Krolo je izvijestila nazočne da je Izjavom od 21. prosinca 2018. godine gosp. Ivan Karin dao ostavku na mjesto člana općinskog vijeća Općine Muć, a sa dopisom od 20. siječnja 2019. godine Povjerenik HDZ-a Muć je obavijestio Općinu Muć da je članstvo stranačke organizacije stranke donijelo odluku da će gosp. Jurica Jurić biti novi član Općinskog vijeća Općine Muć.

Nakon izvješća Mandatnog povjerenstva, predsjednica Općinskog vijeća gđa. Jelena Grgić poziva novog vijećnika da prisegne, te čita tekst prisege a vijećnik Jurica Jurić priseže te istu potpisuje.

Nakon čestitke novom vijećniku prelazi se na predlaganje dnevnog reda sjednice.

Predsjednica Općinskog vijeća predlaže dopunu dnevnog reda točkom: „Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Prisike 1".

Nakon provedene rasprave predsjednica Općinskog vijeća predlaže dnevni red sa predloženom dopunom, te se isti jednoglasno prihvaća i glasi:

DNEVNI RED

- verifikacija zapisnika sa 4. sjednice općinskog vijeća Općine Muć

1. Vijećnička pitanja
2. Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Općine Muć
(Izvjestitelj: načelnik)
3. Odluka o otpisu nenaplativih potraživanja
(Izvjestitelj: načelnik)
4. Analiza stanja sustava Civilne zaštite za područje Općine Muć za 2018. godinu
(Izvjestitelj: načelnik)
5. Godišnji plan razvoja sustava Civilne zaštite na području Općine Muć s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje
(Izvjestitelj: načelnik)
6. Prijedlog Odluke o produljenju sklopljenih ugovora o najmu stanova u vlasništvu Općine Muć
(Izvjestitelj: načelnik)
7. Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Prisike 1".
(Izvjestitelj: načelnik)

Jednoglasno se prihvaća zapisnik sa 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Muć, te se prelazi na točke dnevnog reda.

Ad.1.

Vijećnička pitanja

Po navedenoj točki dnevnog reda nije bilo pitanja od strane vijećnika općinskog vijeća Općine Muć.

Ad.2.

Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda je načelnik Općine Muć gosp. Filip Stupalo koji je upoznao nazočne s prijedlogom Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Općine Muć. Kaže da Općina Muć ide sa najnižom cijenom jer ne želi opterećivati ljude koji se bave iznajmljivanjem te da na našem području nema puno takvih ljudi. Kaže da do 31.01.2019. godine moramo donijeti navedenu odluku jer ukoliko istu ne donesemo primjenjivat će se cijena od 750,00 kuna. Nakon provedene rasprave jednoglasno se donosi:

ODLUKA

o visini paušalnog poreza za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Općine Muć

1. Ovom Odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza po krevetu u sobama, apartmanima i kućama za odmor, po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu te po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Muć.
2. Visina paušalnog poreza iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se ovisno o naselju na području Općine Muć, u kojem se nalazi soba, apartman i kuća za odmor odnosno kamp, kamp-odmorište i objekt za robinzonski smještaj.

3. Paušalni porez po krevetu te paušalni porez po smještajnoj jedinici u kampu, kamp -odmorištu i objektu za robinzonski smještaj, za sva naselja koja se nalaze na području Općine Muć, iznosi 150,00 kn.
4. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Muć".

Ad.3.

Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda je načelnik Općine Muć gosp. Filip Stupalo koji je upoznao nazočne sa Odlukom o otpisu nenaplativih potraživanja. Kaže da ovo nije pošteno i nije fer prema ljudima koji plaćaju te da se ovo u budućnosti neće više događati. Gosp. Ivan Šolić kaže da na ovom spisku ima ljudi koji su socijalni slučajevi a ima i onih koji imaju deblji obraz nego dug. Pita postoji li način da se u budućnosti ugradi taj dug jer nije fer prema savjesnim građanima koji plaćaju svoje obveze? Načelnik kaže da nemamo pravnog uporišta jer je sve otišlo u zastaru a što se tiče socijalnih slučajeva mi i tako tim ljudima iziđemo u susret i omogućimo im plaćanje u ratama ili su oslobođeni plaćanja ukoliko su korisnici zajamčene minimalne naknade. Vijećnici kažu da ima dosta objekata koji nisu zaduženi jer im se javljaju pojedini ljudi da ne dobivaju uplatnice. Načelnik kaže da sigurno ima dosta obveznika koji nisu zaduženi te da bi trebali stalno nadopunjavati bazu sa podacima sa terena jer nitko od ljudi neće sam prijaviti svoj objekt. Također moli pomoć i od vijećnika da pomognu u dijelu gdje pojedini objekti nisu zaduženi. Gosp. Zoran Stričević je mišljenja da djelatnike koji su dozvolili da potraživanja idu u zastaru treba kazniti i destimulirati. Svi vijećnici su mišljenja da se ubuduće ne smije dozvoliti da ikome dug ode u zastaru već prema svima treba pokrenuti ovrhu zbog dugovanja. Nakon provedene rasprave prima se na znanje:

ODLUKA O OTPISU NENAPLATIVIH POTRAŽIVANJA

1. Ovom odlukom se sukladno pozitivnim propisima uređuje otpis dospjelih potraživanja Općine Muć koja se nisu naplatila do 11.10.2018. godine i koja su nenaplativa uslijed podnošenja pisanih prigovora dužnika uslijed nastupanja zastare sukladno odredbi članka 226. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), sve temeljem prijedloga referenta za komunalne prihode od 11.10.2018. godine.
2. Temeljem odredbe članka 226. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) otpisuju se zastarjela potraživanja Općine Muć u ukupnom iznosu od 36.344,92 kn i to s osnove:

- Komunalne naknade	12.540,52 kn
- Naknade za uređenje voda	5.407,20 kn
- Odvoza komunalnog otpada	18.397,20 kn
3. Popis dužnika i potraživanja koja se otpisuju sastavni su dio ove Odluke.
4. Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Muć za provedbu ove Odluke.
5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku Općine Muć".

Ad.4.

Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda je načelnik Općine Muć gosp. Filip Stupalo koji je upoznao nazočne sa Analizom stanja sustava Civilne zaštite na području općine Muć u 2018. godini. Nakon provedene rasprave jednoglasno se usvaja:

Analiza stanja sustava Civilne zaštite na području Općine Muć za 2018. godinu

1. Usvaja se Analiza stanja sustava Civilne zaštite na području Općine Muć za 2018. godinu.
2. Ova Analiza stanja sustava Civilne zaštite stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Muć“.

Ad.5.

Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda je načelnik Općine Muć gosp. Filip Stupalo koji je upoznao nazočne sa Godišnjim Planom razvoja sustava Civilne zaštite na području Općine Muć za 2019. godinu sa financijskim učincima za trogodišnje razdoblje. Nakon provedene rasprave jednoglasno se donosi:

Godišnji plan razvoja sustava Civilne zaštite na području Općine Muć s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje

1. Donosi se Godišnji plan razvoja sustava Civilne zaštite na području Općine Muć s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje.
2. Ovaj Godišnji plan razvoja sustava Civilne zaštite stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Muć“.

Ad.6.

Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda je načelnik Općine Muć gosp. Filip Stupalo koji je upoznao nazočne sa prijedlogom Odluke o produljenju sklopljenih ugovora o najmu stanova u vlasništvu Općine Muć. Prilikom rasprave po navedenoj točki dnevnog reda bili su prisutni stanari u navedenoj zgradi gosp. Željko Koljanin te Anđelko i Minka Jerčić. Isti su pismenim putem zatražili od predsjednice vijeća da prisustvuju navedenoj sjednici kada se bude raspravljalo o navedenoj točki dnevnog reda te im je i omogućeno. Načelnik kaže da je bivša Općina Muć napravila svoje stanove za neophodne kadrove na području Općine Muć. Stanovi su vlasništvo Općine Muć 1/1. Općinsko vijeće može donijeti bilo kakvu odluku što se tiče stanova te ih doslovno može srušiti. Kaže da su se u navedenim stanovima stalno izmjenjivali stanari te bi isti vraćali ključeve i odlazili bi novi. Kaže da ne podržava neke ljude koji tu žive. Što se tiče procjene stanova Porezna uprava je prije 10-ak godina procijenila stanove cca 1.500,00 kuna po m², a prije par godina sudski vještak je procijenio stanove na cca 3.000,00 kuna po m². Kaže da se općina ponaša humano prema stanarima te im daje prvenstvo otkupa stanova u kojima žive a ostali koji se oslobode idu na tržište i tko da više. Kaže da već sad ima par ljudi koji su zainteresirani za kupnju tih stanova te bi dali i veću cifru. Gosp. Ivan Šolić pita ima li tko zainteresiran za drugi poslovni prostor u zgradi koji je slobodan? Načelnik kaže da nema baš pravog interesa za taj prostor. Bio je tu otvoren frizerski salon, autodjelovi i sl. ali se ubrzo zatvorilo. Neki su bili zainteresirani za otvaranje fast fooda ali su odustali jer nisu sigurni koliko bi pozitivno poslovali. Gosp. Ivan Šolić predlaže da se prostor prenamjeni. Načelnik kaže da će nam sada prostor poslužiti za odlaganje higijenskih potrepština za program "Zaželi" koji traje 2 godine a poslije ćemo vidjeti. Za riječ se javio gosp. Željko Koljanin stanar u navedenoj zgradi te je vijećnike upoznao sa kronologijom procjene stanova. Kaže da je u 4-5 mjesecu 2005. godine donesena odluka da će stanovi ići na prodaju. Te godine su bili predstavnici Porezne uprave iz Solina kod njega u kući te zapisničar i predstavnica općine gđa. Asija Šošić. Kaže da su procijenili stanove na 1.500,00 kuna zadnji kat a ostali stanovi su procijenjeni na 2.000,00 kuna po m². Nakon toga je razgovarao sa načelnikom općine i rečeno mu je da će onaj tko plati gotovinom imati popust 30%. Tada je digao i kredit u Splitskoj banci sve sa namjerom da kupi stan po navedenim uvjetima. Kaže da ga se na ovaj način pravi budalom te da mu nije jasno da su stanovi sa cijenom išli gore 100%. Pita zašto su tada bili ljudi iz Porezne uprave, zapisničar i predstavnik općine ako to nije realizirano? Kaže kada je doznao za procjenu sudskog vještaka istoga je nazvao i čovjek mu je rekao da nije bio na terenu te da nije imao slične nekretnine za usporedbu te se nije imao čime vodit prilikom procjene. Gosp. Koljanin kaže da je tu namjerno napravljena nepravda jer mu se nije reklo da je procjena bila 2005. godine. Kaže da tu Općini zamjera i da je on izigran. Navedeni stan će kupiti ali nije uredu da se rade budale od stanara.

Načelnik kaže da je sudski vještak napravio procjenu po mjerilima struke. Gđa. Minka Jerčić kaže da joj je žao što procjenitelj nikada nije bio u njenom stanu jer se u stanove nije ništa ulagalo već su ljudi sami ulagali kako su mogli te da treba razmisliti jer su oni te stanove dobili i koriste ih 30 godina. Načelnik kaže da mu je žao što nisu bili ali da općina štiti stanare i isti imaju prednost prilikom prodaje. Nakon provedene rasprave prijedlog većine vijećnika je da se održi jedna tematska sjednica sa temom prodaje stanova, a da se najam po istim uvjetima produži do kraja 2019. godine. Nakon provedene rasprave jednoglasno se donosi:

ODLUKA
o produljenju sklopljenih ugovora o najmu stanova
u vlasništvu Općine Muć

1. Ovom Odlukom utvrđuje se kako su ugovori o najmu stanova u vlasništvu Općine Muć koji se nalaze u stambenoj zgradi na adresi Donji Muć 175, Donji Muć, sklopljeni na vrijeme od dvije godine.
2. Ovlašćuje se općinski načelnik da neposredno temeljem ove Odluke produlji najam dosadašnjim najmoprimcima sklapanjem novih ugovora o najmu sa istim uvjetima kao i do sada odnosno aneksa, a na vrijeme do 31.12.2019. godine.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Muć.

Ad.7.

Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda je načelnik Općine Muć gosp. Filip Stupalo koji je upoznao nazočne sa prijedlogom Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Prisike 1". Kaže da DPU moramo mijenjati zbog izgradnje reciklažnog dvorišta. Isto smo predvidjeli na parceli ispod dalekovoda ali je nalogodavac naredio da se ne može ništa graditi ispod dalekovoda jer se reciklažno dvorište tretira kao građevinski objekt. Također DPU mora biti usklađen sa planom višeg reda tj. Prostornim planom uređenja Općine Muć. Zbog svega navedenog potrebno je napraviti Izmjene i dopune DPU "Prisike 1". Nakon provedene rasprave jednoglasno se donosi:

ODLUKA
o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Prisike 1"

1. Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Prisike 1".
2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Muć“.

Budući da su sve točke dnevnog reda iscrpljene, predsjednica Općinskog vijeća zaključuje sjednicu Općinskog vijeća Općine Muć u 18,30 sati.

Zapisnik vodila:
Mara Raić

Predsjednica općinskog vijeća
Općine Muć

Jelena Grgić