

# ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Muć (Službeni glasnik općine Muć, broj 2/99), što ih je izradila tvrtka URBOS doo Split, Biro za prostorno planiranje urbanizam i zaštitu okoliša, uz suradnju nadležnih službi Općine Muć.

Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Muć (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) donose se radi usklađivanja sa Strategijom i Programom prostornog uređivanja Republike Hrvatske, Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije i Zakonom o prostornim uređenjem i gradnji (NN 76/07).

Prostornim planom je preispitana temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihovog uređivanja. Prostorni plan sadrži i uvjete i smjernice za uređivanje i zaštitu prostora, mjere za unapređivanje i zaštitu okoliša, područja s posebnim i drugim istaknutim obilježjima, te granice građevinskih područja naselja.

Prostornim planom utvrđene su granice područja za koja se izrađuju urbanistički i detaljni planovi uređenja i smjernice za uređivanje prostora izvan građevinskog područja.

### Članak 2.

Prostorni plan donosi se za administrativni obuhvat jedinice lokalne samouprave, Općine Muć, utvrđen Zakonom o područjima županija, gradova i općina u republici hrvatskoj (NN 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 128/99, 44/00, 129/00, 92/01, 79/02, 83/02) površine 68,44 km<sup>2</sup>, a čini ga sedamnaest naselja; Bračević, Crivac, Donji Muć, Donje Ogorje, Donje Postinje, Gizdovac, Gornji Muć, Gornje Ogorje, Gornje Postinje, Milešina Mala, Milešina Vela, Neorić, Pribude, Radunić, Ramljane, Sutina, Zelovo.

### Članak 3.

Prostorni plan sadrži:

#### Knjiga 1.

##### A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

##### B. GRAFIČKI DIO koji sadrži

Kartografske prikaze u mjerilu 1:25000 i 1:5000 to:

- |     |   |          |
|-----|---|----------|
| 1.  | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                                   | 1:25.000 |
| 2.1 | Promet, sustav veza   | 1:25.000 |
| 2.2 | Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav             | 1:25.000 |
| 2.3 | Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav –     | 1:25.000 |
| 3.  | UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA               |          |
| 3.1 | Područja posebnih uvjeta korištenja – zaštita prirode i zaštita |          |

	kulturnih dobara	1:25.000
3.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju – krajobrazi vode	1:25.000
3.3.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5.000

## Knjiga 2.

### PRILOZI

1. Obrazloženje prostornog plana;
2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja, koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana;
3. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja;
4. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima;
5. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana;
6. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ovoga Zakona;
7. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi;
8. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana i
9. Sažetak za javnost.

#### Članak 4.

Provedba Prostornog plana temelji će se na odredbama za provođenje Odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Prostornog plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za gradnju novih građevina, rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina na područjima za koja nije utvrđena obveza izrade detaljnijih planova (urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja);
- za gradnju novih građevina, rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina na područjima u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite, javne i društvene namjene, prema uvjetima određenim ovim odredbama a prije donošenja propisanih urbanističkih planova;
- za gradnju prometnica i prometnih građevina, komunalne i druge infrastrukture;
- za rekonstrukciju postojećih građevina.

#### Članak 5.

Prostorni plan iz članka 3, ovjeren pečatom Općinskog Vijeća Općine Muć i potpisom predsjednika Općinskog Vijeća Općine Muć, sastavni je dio ove Odluke. Uvid u Prostorni plan može se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Muć.

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

#### Članak 6.

Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka

funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

Utvrđivanje namjene površina, polazi od:

- vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno povijesnih)
- zatečenog stanja korištenja prostora;
- prostorno-funkcionalnih cjelina (naselja i izdvojenih naseljskih cjelina).

### **Članak 7.**

Za prostor općine Muć određeno je slijedeće korištenje i namjena površina:

#### **I Razvoj i uređenje površina naselja**

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje) – žuta;
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje) – svijetlo žuta;
- športsko-rekreacijska namjena:  
šport (R1) - (zelena);

#### **II Razvoj i uređenje površina izvan naselja**

- gospodarska namjena –
  - proizvodna namjena: (I1)-pretežito industrijska; (I2) – pretežno zanatska
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)

#### **poljoprivredne tlo isključivo osnovne namjene:**

- vrijedno obradivo tlo;
- ostala obradiva tla;

#### **šumske površine:**

- zaštitna šuma;
- šume posebne namjene;
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište;

#### **ostale površine:**

- površine infrastrukturnih sustava
- groblje;

#### **Promet**

(mreža i objekti za razvoj cestovnog prometa).

U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina.

Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.

### **Članak 8.**

**Poljoprivredno tlo** isključivo osnovne namjene dijeli se na:

- vrijedno obradivo tlo što obuhvaća komplekse polja, vinograda, vrtova i voćnjaka u blizini naselja;
- ostalo obradivo tlo što obuhvaća neobrađene livade i oranice udaljenije od naselja i lošije kakvoće tla.

#### Članak 9.

Prostornim planom utvrđena su područja pod šumskim zemljištem i to:

- zaštitne šume
- šume posebne namjene

Zaštitne šume služe prvenstveno kao zaštita zemljišta, vodnih tokova, erozivnih područja, naselja, gospodarskih i drugih objekata i druge imovine.

Šume s posebnom namjenom jesu:

- šume i dijelovi šuma registrirani kao objekti za proizvodnju šumskog sjemena;
- šume koje predstavljaju posebne rijetkosti ili ljepote ili su od posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja (nacionalni parkovi, rezervati ili sl.);
- šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske, te potrebama utvrđenim posebnim propisima;
- šume namijenjene za odmor i rekreaciju.

Šume na ovom području trebaju zadovoljiti slijedećim zadacima:

- da stabiliziraju tlo protiv erozivnih faktora prirode (bujične vododerine i nagnuti tereni)
- da doprinesu poboljšanju proizvodnje u poljoprivredi i stočarstvu
- da doprinesu poboljšanju vodnog režima i reguliranju normalnog protoka vode u korist hidroelektrana
- da podignu estetsku vrijednost krajolika u prilog razvitku turizma i rekreacije

Erozijska područja, slivna područja bujica i područja oko bujica potrebno je pošumljavati u cilju zaštite tla od klizanja.

#### Članak 10.

Detaljnije razgraničavanje prostora Općine Muć prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje se detaljnijim planovima.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

#### Članak 11.

Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije na području Općine Muć su:

#### a) **Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima**

##### **Cestovne građevine**

D-56 Islam Latinski (D8) – Smilčić – Benkovac – Skradin- Drniš – Sinj (D1)

D-511 Muć (D 56) – Klis (D1)

#### b) **Energetske građevine:**

DV 220 kV Konjsko- Brinje – postojeće

#### c) **Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima**

Magistralni plinovod - planirano

#### Članak 12.

Građevine od važnosti za Županiju na području općine Muć su:

**a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima**

**Cestovne građevine**

Županijske ceste

Ž 6099 D56 - Crivac

**b) Energetske građevine**

TS 35/10 Muć

**d) Vodne građevine**

Vodopostrobn sustav «Ruda» (dio)

**Članak 13.**

Prilikom utvrđivanja trasa planiranih državnih i županijskih cesta potrebno je:

- gradnjom ne zauzimati područja zaštićenih ili evidentiranih spomenika i spomeničkih cjelina i arheoloških zona,
- gradnjom ne zauzimati poljoprivredne površine
- riješiti odvodnju oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja i zaštite izvorišta pitke vode
- u slučaju prolaska državne/brze ceste kroz naselje oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđati nogostup odgovarajuće širine, javnu rasvjetu, oblikovati podzide, cestovne objekte, stepeništa i sl..

Moguća su odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase terenskim uvjetima. Odgovarajuće odobrenje za građenje se utvrđuje na temelju idejnog projekta za gradnju nove dionice ili rekonstrukcije postojećih dionica cesta.

U koridoru ceste je moguća gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl. koji neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa ni prirodne vrijednosti područja.

Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr. usjeci i nasipi) potrebno je sanirati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

**Članak 14.**

Prilikom izrade stručne podloge za gradnju građevina od interesa za Državu potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša i zaštite prirode.

**2.2. Građevinska područja naselja**

**Članak 15.**

Građevinska područja naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički), športsko-rekreacijski, kao i prometne, zelene površine te komunalni objekti i uređaji. Unutar građevinskog područja naselja planirane su zone športsko-rekreacijskih namjena – šport (R1) i postojeća groblja.

Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela a ucrтана su grafičkom dijelom Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

**Članak 16.**

Formiranje građevne čestice unutar građevinskog područja je obvezno za svaku građevinu, površine i oblika koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim Odredbama.

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske, javne i društvene građevine te pored njih i pomoćne građevine koje čine stambenu i/ili gospodarsku cjelinu (kao što su spremišta, ljetne kuhinje, garaže i sl.).

#### **Članak 17.**

Na neizgrađenim (planiranim) dijelovima građevinskog područja koja nemaju definiranu urbanu parcelaciju, nisu komunalno opremljena, niti imaju definiranu i izgrađenu cestovnu mrežu, za gradnju građevina, odnosno privođenje prostora namjeni, obvezno je opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom (prometnice, vodoopskrba, elektroopskrba i odvodnja prema mjesnim prilikama).

#### **Članak 18.**

Zemljište za redovnu uporabu izgrađene građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, odnosno maksimalne širine  $H/2$  visine građevine ( $H$  = visina građevine mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine).

U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine.

#### **Članak 19.**

Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca razvrstane ceste iznosi 5,0 m.

Iznimno, udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina u pretežito izgrađenom dijelu građevinskog područja. Ta udaljenost se određuje prema susjednoj građevini koja je smještena na većoj udaljenosti od regulacijske linije.

Prilikom dogradnje ili nadogradnje izgrađenih građevina, dograđeni dio zadržava postojeći građevni pravac.

#### **Članak 20.**

Na otvorenom dijelu građevnih čestica moguće je uređenje otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.).

Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 1,0 m od granice građevne čestice.

#### **Članak 21.**

Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju građevina a koje nemaju direktan pristup sa javne površine tretiraju se kao zelene površine.

#### **Članak 22.**

Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova na građevnoj čestici ne smije preći 1,5 m. Ukoliko je potrebna veća visina potpornog zida, tada se on rješava kaskadno, sa visinom svake kaskade do 1,5 m i međusobnim odmakom od 1 m kojeg treba ozeleniti.

Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do visine 1,5 m. Mogu biti izvedene od kamena, betona (žbukani), metala i punog zelenila (živica) ili u njihovoj kombinaciji. Ograde više od 1,0 m ne mogu se izvoditi do pune visine isključivo kao kameni ili žbukani ogradni zid, već ih

je potrebno izraditi u kombinaciji s metalnom ogradom ili živicom. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

Ukoliko se ograda izvodi na međi građevne čestice na kojoj je izveden (ili planiran) potporni zid tada ukupna visina potpornog zida može biti max. 2,5 m, a ogradni zid je potrebno izraditi u kombinaciji metala sa živicom.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena, vodopropusna površina.

Između ceste (ulice) i kuće obvezno je hortikulturno uređenje predvrtova.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

### **Članak 23.**

Građevine mogu imati podrum i suteran.

Ukoliko se u podrumu planira garaža, podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 60% površine građevne čestice. Građevine mogu imati više podrumskih etaža.

### **Članak 24.**

Građevine se mogu graditi s kosim ili ravnim krovom. Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20<sup>0</sup> a maksimalni nagib 35<sup>0</sup>. Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena. Pokrov treba biti kupa ili kamena ploča.

Građevine u proizvodnoj zoni (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od odredbe iz stavka 1. ovog članka, a pokrov može biti od metalnih ploča i sl.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja.

### **Članak 25.**

Ako se izvodi istak vijenca krova građevine onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama oba s istakom od 30 cm od ravnine pročelnih zidova građevine. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa.

Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje fasada i krovništa te upotrebljeni građevinski materijal, trebaju biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području.

U starim dijelovima naselja s vrijednim arhitektonskim građevinama i sklopovima obvezno je korištenje građevinskih materijala karakterističnih za tu sredinu.

Građevine koji se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

### **Članak 26.**

Stambene građevine mogu se graditi i kao montažne građevine tipske proizvodnje koje zadovoljavaju uvjete propisane ovim Odredbama, osim u dijelovima naselja ili sklopovima koji su utvrđeni kao kulturno dobro ili su pod posebnom zaštitom.

Na građevnoj čestici se može smjestiti i montažna građevina u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk).

Maksimalna visina građevina iz stavka 2. ovog članka iznosi 3,0 m.

Udaljenost kioska od ruba javno prometne površine ne može biti manja od 1,0 m.

Na građevnoj čestici na kojoj je smještena stambena građevina može se smjestiti i pomoćna građevina poslovne namjene samo ukoliko su zadovoljeni uvjeti o ukupnoj građevinskoj (brutto) površini građevine i koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ).

Kiosci i pokretne naprave razmještaju se na javno prometnoj površini prema planu rasporeda postavljanja montažnih građevina Općine Muć.

#### Članak 27.

Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

#### Članak 28.

Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku, uz očuvanje javnog vodnog dobra.

Nije dopušteno podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti čišćenje i održavanje ili ga ugroziti na neki drugi način. Za bilo kakve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica «javnog vodnog dobra» koje mogu poremetiti vodni režim, mora se dobiti suglasnost nadležnog tijela.

#### Članak 29.

U građevinskom području naselja mogu se graditi niske i srednje stambene građevine.

**Niska građevina** u smislu ovih odredbi je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene ukupne građevinske (bruto) površine od najmanje 50 m<sup>2</sup> do najviše 400 m<sup>2</sup> i maksimalne visine Po+Pr+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno do 8,7 m. Na građevnoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.

**Srednja građevina** je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene sa najviše četiri stambene jedinice i najveće ukupne građevinske (bruto) površine 800 m<sup>2</sup>. Mogu se graditi do maksimalne visine Po+Pr+2+Pk (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 11,7 m.

#### Članak 30.

U slučaju kada se neposredno primjenjuju ove odredbe veličina građevne čestice, intenzitet izgrađenosti građevne čestice za gradnju ili rekonstrukciju niske i srednje građevine određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:

NAČIN IZGRADNJE	GRAĐEVNA ČESTICA ZA GRADNJU NISKE I SREDNJE GRAĐEVINE		
	Minimalna i maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$
<b>Pretežito izgrađeni dio naselja</b>			
Niska građevina	samostojeće građevine	300 – 800	0,4
	dvojne građevine	280 – 600	0,4



	građevine u nizu	160 – 400		0,5
Srednja građevina	samostojeće građevine	400 – 1.000		0,4
	dvojne građevine	350 - 800		0,4
<b>Pretežito neizgrađeni dio naselja</b>				
Niska građevina	samostojeće građevine	500 – 1000	16,0	0,3
	dvojne građevine	400 – 600	13,0	0,3
	građevine u nizu	300 – 500	10,0	0,3
Srednja građevina	samostojeće građevine	600 – 1000	16,0	0,3
	dvojne građevine	400 – 1000	13,0	0,3

Koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) za gradnju niske građevine može biti najviše 1,0, koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) za gradnju srednje građevine može biti najviše 1,2.

### Članak 31.

U građevinskom području naselja niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe.

Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja, udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja ali ne manje od 1,0 m.

Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice i završne građevine u nizu ili dvojne građevine sa svoje tri slobodne strane.

### Članak 32.

Iznimno, moguća je rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina u postojećem gabaritu iako nije zadovoljen uvjet udaljenosti od granice građevnih čestica.

Najmanja moguća građevna čestica može sačinjavati i samu osnovu stare građevine.

### Članak 33.

Na građevnoj čestici može se graditi glavna stambena ili stambeno poslovna građevina i **pomoćne građevine** (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl.) koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jedinstvenu uporabnu cjelinu.

Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine;
- kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 3,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m<sup>2</sup> ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice građevne čestice, ukoliko se grade kao dvojne građevine.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi.

Na kosim terenima kod izvedbe garaže na građevnoj čestici koja je na nižoj koti od prometnice, prostor ispod garaže (u nasipu) može se koristiti kao pomoćni prostor (spremišta i sl.). U tom slučaju dopuštena je najveća visina pomoćnog prostora do 3,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu.

Izuzetno, ukoliko se uz niske i srednje građevine grade sušare, maksimalna visina vijenca sušare može iznositi do 5,0 m.

### **Članak 34.**

Na građevnoj čestici uz pojedinačne stambene građevine u seoskim naseljima mogu se graditi i prizemne gospodarske građevine za vlastite potrebe (kokošinjci, staje i sl.) uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta reguliranih posebnim propisima.

Gospodarske građevine za osobne potrebe ne mogu se graditi u dijelovima naselja koji su utvrđeni kao kulturno dobro ili su pod posebnom zaštitom.

### **Članak 35.**

Kada se na građevnoj čestici uz stambenu građevinu gradi i gospodarska (pomoćna) građevina za vlastite potrebe veličina građevne čestice može biti i veća od propisane u članku 31. ovih odredbi.

## **2.3. Gradnja izvan granica građevinskog područja**

### **Članak 36.**

Građevine, što se u skladu sa Zakonom mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, korištenje drugih objekata te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritarno, a dijelom i isključivo, poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima, šumskih ekosustava te očuvanja seoskih i poljoprivrednih krajobrazova. S tim ciljem treba integralno provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajobrazova te stručna osnove i upute nadležnih resora poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, zaštite prirodne i graditeljske baštine, odnosno uspostavu učinkovitog upravljanja područjima od posebne važnosti za gospodarstvo, kulturni identitet i ekološku funkciju.

Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja su:

1. građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
  - a) farme – gospodarsko – stambeni sklopovi;
  - b) gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi – tovilista
  - c) ostale poljoprivredne gospodarske građevine (vinski podrum, staklenici, plastenici, spremišta za alat i dr.).
2. lovački dom, građevine za konjički sport, pješačke i biciklističke staze;
3. vidikovci
4. groblja.
5. građevine – mreža i objekti prometne, energetske i komunalne infrastrukture

Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu se formirati naselja i ulice te se ne mogu graditi neposredno uz vodotoke, uz državnu i županijsku cestu i na površinama vrijednog obradivog poljoprivrednog tla.

Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva kakvoća i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- osigura što veća površina građevne čestice, a što manja površina građevnih cjelina, osigura infrastrukturu, te sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

### Članak 37.

Stambeno - gospodarski kompleksi u funkciji poljoprivrede za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu se graditi na poljoprivrednim zemljištu najmanje površine do 3.000 m<sup>2</sup> sa osiguranim pristupom. Stambeno - gospodarski kompleks može obuhvatiti samo jednu stambenu građevinu i građevine gospodarskog kompleksa. Stambena građevina može biti i u funkciji seoskog turizma. Gospodarska građevina je u funkciji prerade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda (skladište, sušara, vinski podrum i sl.). Nije dopuštena gradnja zasebne stambene građevine.

Sukladno namjeni prostora i njegovoj osjetljivosti, građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo na površinama na kojima se obavlja poljoprivredna ili stočarska djelatnost i na površinama označenim kao „ostala obradiva tla“ i „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“ koje su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:25000.

Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju se graditi izvan:

- zaštićenih spomeničkih cjelina
- zaštićenih prirodnih predjela
- osobito vrijednog poljoprivrednog tla
- koridora prometnica

Minimalna površina zemljišta za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka iznosi 3.000 m<sup>2</sup>.

Zemljište za gradnju građevina iz stavka 1. treba imati pristup, vodu za natapanje riješeno prema lokalnim prilikama i električnu energiju.

Stambena građevina za vlastite potrebe može imati visinu (Po+P+1) podrum, prizemlje, jedan kat i krov, odnosno maksimalno 7,5 m, a maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi najviše 100 m<sup>2</sup>.

### Članak 38.

**Pojedinačne gospodarske građevine poljoprivrednih proizvođača** bez mogućnosti stanovanja mogu se graditi kao zasebne građevine najveće tlocrtne bruto površine do 100 m<sup>2</sup> i najveće visine podrum, prizemlje i krov (Po+P+K), odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Minimalna površina čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>.

### Članak 39.

**Gospodarske građevine – farme** čine građevinu ili grupe građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koje se mogu graditi na zemljištu površine veće od 5.000 m<sup>2</sup>.

Na farmi se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe:

- biljne proizvodnje;
- stočarske proizvodnje;
- proizvodnje i skladištenja vina;
- prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi.

Za potrebe obavljanja ove djelatnosti može se izgraditi samo jedna stambena građevina. Stambene građevine zasebno, ne mogu se izgrađivati. Stambena građevina se gradi prema uvjetima za nisku stambenu građevinu.

Gospodarske građevine iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskog područja naselja.

Najveća visina građevine iz stavka 2. ovog članka može iznositi 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Površina i raspored gospodarskih građevina na farmi utvrđuje se idejnim rješenjem u skladu s potrebama tehnologije. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.

Oblikovanje građevina na farmi mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno:

- sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- krov dvostrešan nagiba do 30<sup>0</sup>
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od kote uređenog terena uz građevinu na više dijelu terena;
- vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati.

#### **Članak 40.**

Za gradnju farmi potrebna je izrada tehničko-tehnološkog rješenja sa prikazom mjera zaštite okoliša, ukoliko prema posebnim propisima nije potrebno provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš.

U lokacijskoj dozvoli za farme odredit će se uvjeti za:

- veličinu i način gradnje objekata s pratećim prostorima;
- način i režim korištenja građevina;
- prilaz čestici;
- opskrbu vodom i električnom energijom;
- rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, te od laganje krutog otpada;
- sanitarno zaštitnu zonu, sadnju drveća i zelenila;
- mjere zaštite čovjekova okoliša i sl.

Minimalna udaljenost građevine od susjedne međe iznosi H/2 (H je visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine).

#### **Članak 41.**

Pošto će stočarska proizvodnja biti glavna proizvodna grana poljoprivrede nužno je državnim mjerama i akcijama poticati razvoj stočarstva kod većine gospodarstava, kako kod onih koja drže manji broj stoke tako i kod onih koja će podizati određeni tip farme: govedarske, kozarske, peradarske ili svinjogojske.

Broj pojedinih vrsta stoke kod usmjerenih gospodarstava zavisan je od raspoloživih površina za proizvodnju hrane, smještajnih kapaciteta, raspoloživoj radnoj snazi, sustavu držanja i sl.

#### **Članak 42.**

U pripoljskim dijelovima naselja usmjerava se organizacija i razvoj tržišne proizvodnje u govedarstvu i kozarstvu u prvom redu u proizvodnji kravljeg i kozjeg mlijeka, jaja, pilenki i peradarskog mesa, svinjogojska proizvodnja (tov i reprodukcija).

Kod rekonstrukcije, adaptacije ili proširenja postojećih farmi nastojati stvoriti uvjete koji udovoljavaju pojedinoj vrsti i kategoriji životinja, a kod izgradnje novih objekata držati se ovih osnovnih parametara:

- građevine graditi na uzvišenom i ocjeditom terenu i s niskom razinom podzemnih voda;
- udaljiti ih od otvorenih vodotoka i izvorišta (najmanje 300m od obale vodotoka);
- udaljiti iz od frekventnih saobraćajnica najmanje 50 m, ali da su povezane sa lokalnim čvrstim putevima;
- građevine graditi od čvrstog građevinskog materijala s kosim krovom u pravilu na dvije vode;
- u objektima za krave, svinje, izgraditi kanalizaciju i betonirani prostor za kruti gnoj;

- kvadratura i kubatura prostorije treba udovoljiti zahtjevima životinja za komfornim smještajem i zahtjevima zoohigijenskih normativa;
- sustav ventilacije - osvjetljenosti i temperature u objektu prilagoditi specifičnim zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija;
- temelje objekta podići iznad razine terena i izolirati;
- poželjno je osigurati prostor za komunikaciju oko građevine;
- prozore postaviti s jedne i druge poduže strane građevine pod serklaž s otvaranjem prema unutra i prema plafonu, posebno kod građevina za ovce i krave ako su smještene u 2 reda;
- pročelje objekta postaviti suprotno od smjera dominantnog vjetra, ako je dominantni vjetar bura onda jugozapadno, ako je jugo onda prema zapadu.

### Članak 43.

Specifičnosti u zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija stoke daje se u slijedećim pregledu:

Vrsta i kategorija stoke	Prostor po grlu m <sup>2</sup>	Zraka po grlu m <sup>2</sup>	Optimalna temperatura u objektu °C	Visina do plafona	Odnos otvora prema podnoj površini	Kanalizacija u građevini	Septička jama
Goveda	8,0	21	8-12	2,6	1/10	Obavezna	-
Telad	2,0	5	14	2,6	1/10	-	-
Ovce	1,5	3,5	8-12	2,6	1/15	-	-
Koze	2,0	5	12-14	2,6	1/12	-	1
Svinje - rep.	6,0	15	30-16	2,7	1/8-10	Obavezna	Obavezna
Svinje - tov	1,0	3	14	2,7	1/8-10	Obavezna	Obavezna
Pilenke	-	-	34-20	2,6	regulira se svjetlom	-	-
Nesilice	-	-	20	2,6	regulira se svjetlom	-	-

Specifičnosti za pojedine vrste farmi i kategorije stoke:

**Goveda:** grla se mogu rasporediti u 1 ili 2 reda sa širinom objekta od 5,5 m odnosno 10,5 m. Dužina građevine zavisi od broja muznih krava, a za svaku kravu treba osigurati ležište širine 100-130 cm, uvažavajući mjesta za priplodne junice te za telad, dužina ležišta 180 cm s padom prema kanalizaciji od 1,5% ležišta popoditi sa daskama debljine 5 cm ili sa punom ciglom postavljenom na nož, visina jasala 70 cm, a širina u gornjem dijelu 60 cm. Građevina treba imati električnu rasvjetu i po mogućnosti tekuću vodu ili hidrofor s instaliranim automatskim pojilicama (1 pojilica na dva grla), te odjeljenje za koncentrirana hranjiva i prostoriju za mlijeko s toplom vodom. Obično se u potkrovlju građevine smješta voluminozna hrana (sijeno, DTS). Građevine sa više krava obvezatno trebaju imati krovnu ventilaciju. Treba se izgraditi jama za osoku te betonirati ograđeni prostor za kruti gnoj.

- **Ovce - koze:** jednostavna građevina, bez posebnog unutarnjeg uređenja. Pod građevine treba da je uzdignut iznad ravni terena i nabijen šakavcima s 8-10 cm ilovače. Sve unutarnje pregrade i jaslje za hranjenje su pokretne, demontažne i izrađene od priručnog materijala. U građevinama treba prozore visoko postaviti, posebno kod koza. Poželjno je imati ispuh ispred građevine i djelomično natkriven. Kada je u građevini više grla predvidjeti krovnu ventilaciju. Građevine za ovce i koze mogu se graditi u sklopu gospodarskog dvorišta.

- **Svinje za reprodukciju:** građevinu treba solidno izgraditi, unutarnju stranu ožbukati i okrečiti, te izolirati radi uštede na grijanju. Poželjan je rešetkasti pod. Obvezatna je jama osočara i to nepropusna. Njena veličina uvjetovan je brojem rasplodnih krmača i brojem pražnjenja u tijeku godine, a računa se oko 0,5 m<sup>3</sup> osoke po odgojenom prasetu. Za 20 krmača proizvodnja osoke iznosi oko 178 m<sup>3</sup> (20 x 2,2 x 8,1 x 0,5).

- **Svinje za tov:** objekti su kao i za svinje za reprodukciju. Svinje su potencijalno najveći zagađivači okoline i zato je obvezna krovna ventilacija, ugraditi sifon u septičku jamu. Nepoželjna je veća aglomeracija životinja, kao i građevina na manjem prostoru. Udaljenost građevina treba biti najmanje 200 m od prve naseljene kuće i to na prostoru suprotnom dominantnim vjetrovima.

- **Perad:** držanje malog broja ne zahtjeva specijalni tretman, a industrijski objekti zahtijevaju visoku tehničko tehnološku razinu koja diktira uvjete za izgradnju. Ta proizvodnja uz pravilno instaliranu ventilaciju nije veliki zagađivač okoline.
- **Ostale proizvodnje (kunići, krznaši)** ne predstavljaju ekološki problem, a za ribnjake uvjetovati izgradnju izvan vodotoka i kaskadnim preljevom.

#### **Članak 44.**

Na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m<sup>2</sup> omogućava se gradnja **poljske kućice**.

Poljske kućice ne mogu imati priključak na vodu i struju.

Ako jedan vlasnik ima više čestica poljoprivrednog zemljišta u radijusu od 500 m njihova površina se može zbrajati kako bi se postigla tražena površina za izgradnju poljske kućice.

Poljska kućica može se graditi kao prizemnica najveće tlocrtne bruto površine do 20 m<sup>2</sup>. Sjeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena.

Postojeće poljske kućice izgrađene na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 1. ovog članka, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.

Poljska kućica mora biti građena na način da:

- bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta,
- treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju,
- visina do vijenca ne može biti viša od 2,60 m,
- krov mora biti dvostrešan, između 20° i 35° stupnjeva nagiba,
- pokrov treba izvesti na tradicijski način (kamenim pločama).

#### **Članak 45.**

Staklenici, plastenici i pčelinjaci se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu i na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe.

Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

### **Groblja**

#### **Članak 46.**

Na području obuhvata nalazi se trinaest groblja, u naseljima Bračević (1,38 ha), Crivac (0,67 ha), Donji Muć (0,06 + 0,35 ha), Donje Ogorje (0,18 ha), Gizdavac (0,20 ha), Gornji Muć (0,72 ha), Gornje Ogorje (1,07 ha), Gornje Postinje (0,15 ha), Neorić (1,39 ha), Ramljane (0,22 ha), Zelovo (0,19 + 0,26 ha). Nije planirana gradnja novih groblja a postojeća je moguće proširivati i nadopunjavati sadržajima u skladu s posebnim propisima. Osim grobnih mjesta unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.). Groblje mora biti ograđeno ogradom.

Do groblja se mora osigurati kolna prometnica. Uz groblje je potrebno osigurati odgovarajuće parkiralište.

Odgovarajuće odobrenje za građenje za proširenje groblja manje od 20% je moguće na temelju Prostornog plana a proširenje za više od 20% na temelju detaljnog plana uređenja.

#### **Članak 47.**

**Građevine infrastrukture** (prometne, energetske, komunalne i dr.) grade se sukladno

uvjetima propisanim u poglavlju 5. ove Odluke.

#### **Članak 48.**

Moguće je uređenje **vidikovaca** na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom. Vidikovci se mogu opreмати kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili uređenim pješačkim putem.

**Planinarske i lovačke domove** moguće je graditi do maksimalne tlocrtne bruto površine 200 m<sup>2</sup>, maksimalne visine prizemlje, odnosno najviše 4,0 m sa kosim krovom.

Građevine iz stavka 2. ovog članka moguće je podizati samo na površinama pod zaštitnim šumama i na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu označenim u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:25000.

Građevine iz ovog članka treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 49.**

Gospodarske djelatnosti mogu se smještavati:

- unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena),
- unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) gospodarske namjene

#### **Članak 50.**

Unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) određuje se uređenje prostora i gradnja građevina

- proizvodne – pretežito zanatske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš,
- poslovne namjene (uslužne, trgovačke),
- ugostiteljsko turističke i druge namjene.

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju.

Najmanja veličina građevne čestice za izgradnju novih gospodarskih građevina je 800 m<sup>2</sup> osim za komunalne građevine.

#### **Članak 51.**

Visina građevina i udaljenost građevine od ruba građevne čestice je određena za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji, pansioni i sl. građevine):

- visina: najviše 12,0 m, ukoliko tehnologija rada ne zahtjeva veću visinu;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje H/2 gdje je H = visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do vijenca
- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup> a izuzetno površina građevne čestice može biti i manja ukoliko zadovoljava uvjete proizvodnje;
- maksimalna izgrađenost građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) može iznositi 1,0.

#### **Članak 52.**

Unutar **građevinskog područja naselja** mogu se graditi hoteli kapaciteta do 100 kreveta prema slijedećim uvjetima:

- visina: najviše 14,0 m;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje  $H/2$  gdje je  $H$  = visina građevine do vijenca;
- najmanja površina građevne čestice iznosi  $800 \text{ m}^2$ .

Najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) za građevine iz stavka 1. ovog članka je 0,4 najveći koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je 1,0.

### **Članak 53.**

**Gospodarske zone u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja)** određene su za proizvodnu namjenu – pretežito zanatsku (I2) u kojoj se mogu graditi proizvodno-servisne i skladišne građevine i to:

- gospodarska zona GIZDAVAC („Prisike 1“) na području naselja Gizdavca, površine 70 ha,
- gospodarska zona Bujakovac (prerada kamena) na području naselja Gizdavca, površine 1,46 ha,
- gospodarska zona GORNJI MUĆ - GIZDAVAC („Prisike 0“) na području naselja Gizdavca i Gornji Muć, površine 42,50 ha (pretežito izgrađena zona),
- gospodarska zona CRIVAC na području naselja Crivca, površine 15,36 ha,
- gospodarska zona GORNJI MUĆ - SUTINA („Prisike 2“) na području naselja Gornji Muć, Sutine površine 20,64 ha.

U okviru navedenih gospodarskih zona dopušteni su slijedeći sadržaji:

- proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
- prerađivački-proizvodni pogoni
- zanatski sadržaji
- servisi i usluge

Unutar gospodarske zone GORNJI MUĆ - SUTINA na području naselja Gornji Muć, Sutine površine 20,64 ha planiraju se sadržaji športa i rekreacije, koji obuhvaćaju otvorene i zatvorene športske objekte i prateće sadržaje. Izgradnja športsko rekreacijskih sadržaja i uređenje terena vršiti će se prema sljedećim uvjetima:

- građevinska parcela za športsko rekreacijsku namjenu može činiti maksimalno 5% ukupne površine zone;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti za sve građevine osim za otvorena igrališta može iznositi 0,5, a maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,75.

Za gospodarske zone GIZDAVAC („Prisike 1“) na području naselja Gizdavca i GORNJI MUĆ - GIZDAVAC („Prisike 0“) na području naselja Gizdavca i Gornji Muć izrađeni su detaljni planovi uređenja po kojima se zone i realiziraju. Prostornim planom je određeno širenje zone („Prisike 1“), odnosno izmjena i dopuna važećeg detaljnog plana uređenja.

### **Članak 54.**

Uvjeti za građenje unutar novih i neizgrađenih gospodarskih zona obuhvaćaju:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdano odgovarajuće odobrenje za građenje
- veličina građevne čestice ne može biti manja od  $1000 \text{ m}^2$ ;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m
- koeficijent Izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,4
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci);



- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi  $H/2$ . Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 83. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.

#### **Članak 55.**

Za realizaciju novih gospodarskih zona obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

Za gospodarske zone „Prisike 0“ i „Prisike 1“ vrijede odredbe usvojenih detaljnih planova uređenja koji se mogu mijenjati, dopunjavati ili stavljati izvan snage.

Za gospodarsku zonu „Bujakovac“ izdana je lokacijska dozvola.

### **Šport i rekreacija**

#### **Članak 56.**

Sadržaji **športa i rekreacije (R)** planiraju se u građevinskom području naselja i u posebno razgraničenim zonama koje su prikazane u grafičkom dijelu kartografski prikazi br.1 «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1:25000 i br. 4. «Granice građevinskih područja naselja» u mjerilu 1:5000. Gradnja športskih sadržaja obuhvaća otvorene i zatvorene športske sadržaje.

#### **Članak 57.**

**U građevinskom području naselja** otvoreni i zatvoreni športski sadržaji mogu se graditi na pojedinačnim građevnim česticama i na zajedničkim građevnim česticama (više različitih sportskih ili športsko-rekreacijskih sadržaja).

Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 30% površine građevne čestice ( $k_{ig} 0,3$ ).

Za zatvorene športske građevine minimalna površina građevinske čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>, a otvoreni se grade prema posebnim propisima.

#### **Članak 58.**

Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 13,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

#### **Članak 59.**

Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m

Zatvorene športske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od građevne čestice najmanje  $H/2$ , gdje je H visina športske građevine do vijenca prema toj susjednoj građevini.

#### **Članak 60.**

Prostornim planom određene su *posebne zone športa i rekreacije*:

- zone na području Radunića (R1) – površine 24,22ha
- zona na području Radunića (R1) – površine 3,6 ha
- zona na području Zelova (R1) – površine 1,12 ha

U športskim zonama iz gornjeg stavka planira se izgradnja otvorenih igrališta, boćališta, zatvorene športske dvorane i pratećih sadržaja (spremišta, garderobe, sanitarni čvor, ugostiteljski sadržaji i sl.) u skladu s posebnim propisima. Prateći sadržaji mogu zauzimati do 10% površine zone.

Iznimno od gornjeg stavka u zoni športa i rekreacije u Raduniću (24,22 ha) postojeće građevine zadržavaju se i mogu se rekonstruirati u skladu sa odredbama o rekonstrukciji.

Visina te prateće građevine ne može biti veća od 4,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca. Prateće sadržaje moguće je graditi usporedno ili nakon izgradnje osnovnih sadržaja.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. U športskoj zoni mora biti osigurano najmanje 40% zelenih uređenih površina i parkiralište u skladu s odredbom iz članka 83. ovih odredbi. Udaljenost sportskih i pomoćnih građevina mora biti najmanje 10,0 m od javne ceste.

Izgradnja i uređenje športskih zona provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).

#### **Članak 61.**

**Javne zelene površine** se održavaju i uređuju temeljem odredbi ovog plana.

## **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 62.**

Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolske i obrazovne (školske), kulturne, vjerske, administrativne, socijalne (starački domovi) i dr.

Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i sportsko-rekreacijske građevine koje se javljaju uz određene sadržaje (prvenstveno škole).

#### **Članak 63.**

Športske građevine, osim u posebnim zonama športa i rekreacije mogu se graditi i kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola), ukoliko unutar građevinskog prostora nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda.

#### **Članak 64.**

Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja prema slijedećim uvjetima:

- građevna čestica na kojoj će se graditi građevina mora se nalaziti uz već izgrađenu cestu ili drugu javno-prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,0 metara, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdano odgovarajuće odobrenje za građenje;
- na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu mora se osigurati odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno normativima iz članka 83.

- udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi minimalno  $H/2$  ( $H$ =visina građevine od najniže točke ređenog terena uz građevinu do vijenca građevine)
- minimalna veličina građevne čestice iznosi  $600 \text{ m}^2$ , izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard
- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4 a koeficijent iskorištenosti 1,5
- visina građevina može iznositi najviše podrum + (S)P+3 , odnosno najviše 15,0 m

Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.

Omogućava se rekonstrukcija izgrađenih građevina javne i društvene namjene i u tom slučaju građevna čestica može biti manja od veličine propisane u stavku 1. ovog članka, udaljenost građevine može biti do međe, koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,8 a koeficijent iskorištenosti 2,5.

#### **Članak 65.**

Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) im može biti maksimalno 0,8 a koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) maksimalno 2,0.

#### **Članak 66.**

##### **Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)**

Planira se standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno  $5\text{m}^2$  neto izgrađenog prostora i  $20\text{m}^2$  parcele po djetetu.

Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje  $5,0 \text{ m}^2$  po djetetu (otvoreni dio građevne čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

#### **Članak 67.**

##### **Osnovne škole**

Prilikom projektiranja i gradnje novih osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i sljedeći okvirni standardi:

- površina građevine po jednom učeniku je  $5 \text{ m}^2$ ;
- veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo;
- veličina građevne čestice, koja osigurava prostor za sadržaje iz prethodne alineje, određena je normativom od  $30\text{-}50 \text{ m}^2$  po učeniku.

Rekonstrukcija, dogradnje i nadogradnja postojećih škola može se izvesti u skladu s postojećim stanje i bez osiguranja uvjete iz stavka 1. ovog članka.

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### **Članak 68.**

Planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:

- građevine cestovnog prometa,
- građevine sustava veza,
- građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica,
- građevine u sustavu energetike.

Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja.

Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice, uređaj za pročišćavanje fekalne kanalizacije i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.

Građevna čestica za pojedine sadržaje formira u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.

Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m i ne mogu biti locirane na kvalitetnim poljoprivrednim površinama.

Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

## **Cestovni promet**

### **Članak 69.**

Rješenje sustava cestovnog prometa u velikoj mjeri se oslanja na cjelovit i ranije provjereni model, koji je preinačen u skladu s ciljevima prostornog uređenja područja i, u međuvremenu, nastalim promjenama u korištenju prostora.

Planirana mreža javnih cesta je razvrstana sukladno današnjem stanju i očekivanoj funkciji određenih cesta u budućem sustavu. Kako je razvrstavanje javnih cesta u nadležnosti Ministarstva, moguće su izmjene u skladu s dinamikom realizacije cestovnog sustava i trenutne uloge pojedinih cesta u sustavu.

### **Članak 70.**

Prostornim planom je predviđena gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

Moguća su manja odstupanja od predloženih trasa planiranih cesta ukoliko se nova rješenja pokažu kao prihvatljivija.

### **Članak 71.**

Prostornim planom je utvrđeno da će cestovni promet imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa. Planirana i izgrađena cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije:

- državne ceste
- županijske ceste

- lokalne ceste
- ostale ceste i ostali nekategorizirani planinski protupožarni i gospodarski putevi

### **Članak 72.**

Rješenje prometnica Općine Muć uvjetovano je u znatnoj mjeri rasporedom javnih prometnica koje prolaze područjem općine, a to su:

državna cesta D56 Drniš – Sinj, te državna cesta D511 Split-Klis-Muč-Drniš. Cesta iz Prugova preko Gizdavca prolazi preko mućkog polja te uz sjevernu stranu mućkog polja preko Postinja, Ramljana (tisne Vrbe) i Crivca prema Drnišu.

Županijska cesta (Ž6099) povezuje D-56 Crivac u dužini 2,3 km.

U Programu građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje od 2005. do 2008. godine (N.N. br. 3/2005) predviđena je obnova – rekonstrukcija dionica državne ceste D 56 Sutina – Lučane, dužine 3,825 km i to u programu, III Ostali programi zahvata na državnim cestama, točka 26. – Projekti obnove neasfaltiranih državnih cesta.

Kao koridor planirane ceste u istraživanju predviđen je koridor novo planirane državne ceste Klis – Muć – Drniš.

Državne i županijska cesta obnašaju istovremeno tranzitni i lokalni promet.

### **Članak 73.**

U Prostornom planu utvrđeni su zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi.

Prostornim planom određeni su minimalni koridori za planirane prometnice:

- državne ceste 50 m
- ostale prometnice 25 m.

Poprečni presjeci novih cesta u građevinskim područjima naselja iznose:

- državne ceste 25 m;
- županijske ceste 15m;
- lokalne ceste 10 m;
- ostale ceste 5,5 m..

Širine poprečnog presjeka novih cesta mogu biti i manje od navedenih u skladu s posebnim propisima o javnim cestama.

Zemljišni pojas koji je potreban za nesmetano održavanje ceste je širine prema projektu ceste a najmanje 1 m s objiju strana ceste, računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste.

Unutar utvrđenih zaštitnih koridora planiranih cesta nije dozvoljena nikakva gradnja, sve dok se ne ishodi odgovarajuće odobrenje za cestu. Nakon ishoda odobrenja za gradnju, odnosno utvrđivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste sukladno posebnim propisima, a eventualni prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Zaštitni pojas javne ceste određen je posebnim propisom. U zaštitnim pojasevima javnih cesta moguće je korištenje prostora, gradnja građevina i instalacija uz prethodno traženje posebnih uvjeta od nadležne uprave za ceste.

### **Članak 74.**

Na postojećoj cestovnoj mreži državnog, županijskog i lokalnog značaja predviđeni su slijedeći zahvati:

- korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i sl.);
- modernizacija (asfaltiranje) preostalih važnijih lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom.

Moguća je izmjena dijela trase ceste radi rekonstrukcije i poboljšanja i neće se smatrati izmjenom Prostornog plana.

#### **Članak 75.**

Na javnoj cesti i u njenom zemljišnom i zaštitnom pojasu zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove bez suglasnosti nadležne prave za ceste ako bi ti radovi mogli oštetiti javnu cestu, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio parcele, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanju preglednost ceste ili raskrižja.

Ogradni zidovi građevinske parcele mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste i 1,5 m od zemljišnog pojasa lokalne ceste.

Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

#### **Članak 76.**

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja odgovarajućeg odobrenja za građenje za te građevine, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

Građevine na benzinskim postajama i druge građevine iz prethodnog stavka ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svijetle visine najviše 4,5 m te moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m.

#### **Članak 77.**

Građevina se mora priključiti na javnu prometnu mrežu. Minimalna širina pristupne kolne ili kolno pješačje prometnice može znositi 3,0 m.

Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, omogućava se uređenje pristupa manje širine za 2 – 3 građevne čestice, ali ne manje od 1,5 m. Duljina takvog pristupa može iznositi maksimalno 50,0 m. Udaljenost građevina od takvih pristupnih prometnica može iznositi minimalno 3,0 m.

#### **Članak 78.**

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg odobrenja za građenje ili izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishođenja odgovarajućeg odobrenja za građenje.

Najmanja širina kolnika novoplaniranih nerazvrstanih cesta u građevnim područjima naselja iznosi:

- za jednosmjerni promet 4,0 m
- za dvosmjerni promet 5,5 m.

#### Članak 79.

Autobusna stajališta na dijelu državnih, županijskih i lokalnih cesta moraju se graditi izvan kolnika gdje god je to moguće.

#### Članak 80.

Rekonstrukcijom postojećih državnih i drugih razvrstanih cesta u naselju potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javno rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr.

Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dozvoljava se gradnja drugih građevina do ishođenja odgovarajućeg odobrenja za građenje za cestu (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja odgovarajućeg odobrenja za građenje, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Odgovarajućim odobrenjem za građenje za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

#### Članak 81.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida.

#### Članak 82.

Sustavom javnog prijevoza obvezno je povezivanje svih naselja unutar općine korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Promet u mirovanju se rješava gradnjom parkirališnih ili garažnih mjesta unutar građevinske čestice ili na posebnoj građevnoj čestici. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža.

#### Članak 83.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.

Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina za gradnju novih građevina:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih Mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/15 m <sup>2</sup>	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/4 smještajne jedinice	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 25 m <sup>2</sup> prodajne površine	
	Ostale trgovine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	1 PM na 200 m <sup>2</sup>	

Poslovna i javna Namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 200 m <sup>2</sup>	
	Zanatski objekti	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	
	Auto servis	1 PM na 25 m <sup>2</sup>	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Škole	1 PM/200 m <sup>2</sup>	
	Instituti	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Kino, dvorane za javne skupove	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Crkve	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	Domovi za stare	1 PM/200 m <sup>2</sup>	
Groblja			Minimalno 5 PM

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku (bruto) razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine.

U građevinsku (bruto) razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa i potpuno ukopani dijelovi (podrum) čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi te površina pomoćnih građevina na građevnoj čestici (spemište, ljetna kuhinja i dr.

Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini javnih parkirališta koja iznosi 15 m<sup>2</sup> po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba sa smanjenom pokretljivošću. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba sa smanjenom pokretljivošću.

### **Javne telekomunikacije**

#### **Članak 84.**

Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih stanica. Bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju:

- na udaljenosti od minimalno 50,0 m postojećih građevina, izvan zona stroge zaštite spomenika kulture i osobito vrijednih polja
- bazne stanice postavljaju se na način da ne ugrožavaju krajolik

TK objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu sa normama i odlukama prema posebnim propisima.

Koncesionari koji pružaju TK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja (antena).

#### **Članak 85.**

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

#### **Članak 86.**



Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

### **Energetski sustav**

#### **Članak 87.**

U cilju sustavnog razvoja elektroopskrbe prioritetno je potrebno slijedeće:

izmjena koncepcije i načina lociranja glavnih opskrbnih elektroprivrednih objekata u neposrednoj blizini općinskih i gradskih središta ili u centru gradskih i općinskih područja težiti smanjenju postojećih dugih vodova SN (srednjeg napona) i NN (niskog napona) interpoliranjem većeg broja novih TS VN/SN i TS SN/NN

- poticati izvedbu modernijih i postupnu supstituciju zastarjelih potrošačkih instalacija
- obzirom na veliki broj nadzemnih elektroprivrednih, posebno elektrodistribucijskih objekata -treba težiti njihovom kvalitetnijem smještaju i korištenju raspoloživih prostora te primjerenom dizajniranju i uklapanju u okoliš
- poticati izgradnju novih i obnovu postojećih objekata kao tzv. ekostanova uz primjenu potrebnih izolacijskih građevinskih materijala u cilju ušteda potrošnje električne energije, posebno za grijanje prostorija.

#### **Članak 88.**

Novim konceptom budućeg razvitka elektroopskrbe bit će neophodno provesti neke radikalne tehničke promjene i inovacije, a prije svega u sljedećem:

- približiti glavne opskrbne energetske čvrste točke centru konzuma i područja,
- supstituirati postojeći već klasični sustav distribucijskim napona 35, 10 i 0,22/0,38 kV novim sustavom 110, 20 i 0,23/0,4 kV,
- prenamijeniti postojeće elektroprivredne objekte napona 35 i 10 kV za novi veći napon 110 i 20 kV,
- generalna orijentacija mjesnih mreža niskog napona na primjenu izoliranih vodiča postavljenih na betonskim stupovima.

#### **Članak 89.**

Temeljne odrednice dugoročne koncepcije budućeg elektroenergetskog razvitka su:

- postupna realizacija vlastitog sustava elektroopskrbe kao dijela jedinstvenog sustava HEP-a s glavnom opskrbnom TS 110/35 kV lociranom u centru područja u blizini sjedišta općine tj. radne zone čiju temeljnu strukturu predstavljaju postojeća električna mreža 35, 10 i 0,22/0,38 kV prenamijenjena za novi sustav distribucijskih napona 110, 20 i 0,23/0,4 kV
- izgradnja potrebnog broja novih elemenata sustava kao rezultat primjene dva temeljna kriterija i to:
- teritorijalne raspodjele konzuma
- propisane kvalitete isporučene električne energije, odnosno dozvoljenih padova napona koji se prekički svode na određivanje graničnog međusobnog razmaka TS 20(10)/0,4 kV koji u naseljima gradskog karaktera iznosi u pravilu oko 500 m, a u seoskim naseljima i do 1000 m.
- povoljnu okolnost u navedenom kontekstu predstavljaju postojeća nadzemna mreža 35, 10 i 0,4 kV koja se bez većih poteškoća može prenamijeniti za novi sustav distribucijskih napona 110, 20 i 0,4 kV izuzev S 35/10 kV odnosno TS 10/0,4 kV zbog potrebe prilagodbe energetske transformatora.
- dio mreže 20(10) kV za opskrbu električnom energijom sjedišta općine trebati će kablirati tako da će i buduća izgradnja planiranih TS 10/0,4 kV u navedenom naselju biti prilagođena za kabelski priključak.

- na području ostalih naselja seoskog tipa i buduća mreža će biti nadzemna kod čega posebno mjesne mreže NN trebaju se temeljiti na izoliranim vodovima NN (SKS vodovi) montirani na betonskim stupovima.

#### **Članak 90.**

Na temelju dosadašnjih iskustava preporuča se duž trase svih dalekovoda rezervirati zaštitne koridore u kojima bi trebalo zabraniti bilo kakvu izgradnju. Preporuča se širina koridora ovisno o nazivnom naponu dalekovoda kako slijedi:

- za DV 10(20) kV 2x15 = 30 m
- za DV 35 i 110 kV 2x20 = 40 m
- za sve TS 20/0,4 kV osigurati kamionski pristup.

U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena nikakva gradnja, niti rekonstrukcija bez prethodne suglasnosti nadležne elektroprivredne organizacije.

#### **Članak 91.**

Minimalne građevinske parcele za transformatorsku stanicu treba iznositi 120x120 m (14.400 m<sup>2</sup>).

Zaštitni prostor transformatorskih treba iznositi najmanje 5,0 m od vanjske ograde stanica, a širine zaštitnih koridora kabela 110 kV trebaju iznositi najmanje 5,0 m od osi trase kabela, a dalekovoda 110 kV najmanje 40 m od osi trase dalekovoda.

Minimalna udaljenost kableske trafostanice 10(20)/04kV od susjedne čestice iznosi 3,00m, odnosno 1,00m uz pismenu suglasnost susjeda.

Korištenje i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima.

Koridori kroz šumska područja formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drvo ne dosegne vodiče.

Kod paralelnog vođenja s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Za planirane zahvate unutar zaštitnog prostora transformatorskih i kableskih stanica, odnosno unutar zaštitnih koridora kabela i dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od strane nadležne institucije.

#### **Članak 92.**

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektro mrežu. Elektro mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima.

#### **Članak 93.**

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

#### **Članak 94.**

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

#### **Članak 95.**

Prostornim planom utvrđuju se smjernice za određivanje lokacija vjetroelektrana:

- izvan zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode,

- izvan planiranih građevinskih područja, infrastrukturnih koridora, visokih šuma i poljoprivrednog zemljišta,
- izvan zona izloženih vizurama vrijednog krajolika, te s mora i glavnih prometnica, udaljiti zonu vjetroelektrane od naselja i drugih objekata najmanje 500m, odnosno razina buke za najbliže objekte ne smije prelaziti 40 dB(A),

Potrebno je:

- uskladiti smještaj vjetroelektrana u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV - odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
- voditi računa u odabiru veličine i boje lopatica i stupa o mogućoj vizualnoj degradaciji prostora,
- izraditi za karakteristične lokacije kompjutorsku vizualizaciju radi ocjene utjecaja vjetroelektrana na fizionomiju krajobraza.

Konačne lokacije vjetroelektrana odrediti će se na temelju prethodnih istraživanja, studija podobnosti i provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš.

Sukladno PPDNŽ utvrđuju se smjernice za određivanje lokacija *vjetroelektrana*:

- izvan zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode,
- izvan planiranih građevinskih područja, infrastrukturnih koridora, visokih šuma i poljoprivrednog zemljišta,
- izvan zona izloženih vizurama vrijednog krajolika, te s mora i glavnih prometnica,
- udaljiti zonu vjetroelektrana od naselja i drugih objekata najmanje 500m, odnosno razina buke za najbliže objekte ne smije prelaziti 40 dB(A),
- uskladiti smještaj vjetroelektrana u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV - odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
- voditi računa u odabiru veličine i boje lopatica i stupa o mogućoj vizualnoj degradaciji prostora,
- izraditi za karakteristične lokacije kompjutorsku vizualizaciju radi ocjene utjecaja vjetroelektrana na fizionomiju krajobraza.

Na području Općine Muć predviđena su tri područja za vjetroelektrane; na području Gizdavca, Donjeg Muća, Zelova i Ogorja Gornjeg. Lokacije vjetroelektrana prikazane su u grafičkom dijelu kartografski prikaz br. 2.2. „Energetski sustav“ u mjerilu 1:25000.

Konačne lokacije vjetroelektrana i način priključka na energetski sustav odrediti će se na temelju prethodnih istraživanja, studija podobnosti i provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš.

### ***Vodnogospodarski sustav***

#### **Vodoprivreda, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda**

##### **Članak 96.**

Radi zaštite od štetnog djelovanja bujičnih tokova i poplava Planom se predlaže da je biološkim radovima na erozijom ugroženom slivu bujica Mućkog gorja te regulacijskim radovima u koritima bujica potrebno smiriti, a potom u potpunosti otkloniti erozione procese na slivu, zaustaviti pokrenuti bujični nanos unutar retencijskih prostora, te osigurati što ravnomjerniju i mirniju protoku bujičnih voda prema ponornim zonama.

Radovi na obnovi biljnog pokrova u slivu bujica, podizanje retencijskih pregrada i stepenica za smanjenje pada korita i smirivanje tečenja, izgradnja kineta i drugi regulacijski radovi

zahtijevaju detaljnu tehničku pripremu uz prethodnu ekonomsku valorizaciju predviđenih zahvata.

Reguliranje korita vodotoka kroz Mućko polje sa redovnim čišćenjem ponora smanjiti će veličinu i vrijeme trajanja poplava u Mućkom polju te je svesti samo na najniže površine uz same ponorske zone.

Reguliranje korita vodotoka Vrbe sa izgradnjom jednostavne mreže odvodnih kanala moguće je meliorirati poljoprivredne površine polja Tisne Vrbe i Crivačkog polja.

Građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina provodi se prema programu građenja istih koji se donosi na prijedlog ministra nadležnog za vodno gospodarstvo. Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te osnovnih građevina melioracijske odvodnje, provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda, koji se donosi u okviru Plana upravljanja vodama.

Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale, nasipe i objekte obrane od poplava i dr.) na području Općine Muć. a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5.0 m od gornjeg ruba korita. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m. a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na vodama I. i II. reda određuje ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo na prijedlog „Hrvatskih voda“.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, i provoditi ispašu stoke, prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;
- u uređenom inundacijskom pojasu bez dozvole orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;
- u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda). podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla;
- u neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne alineje na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju „Hrvatske vode“ i do udaljenosti od 3 m od tih kanala potrebne za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;
- u vodotoke i druge vode. akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće

- vode ili otežati održavanje vodnog sustava;
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode“ mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode". Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, te za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.

Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe - ako se te građevine priključuju u vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje otpadnih voda.

#### Članak 97.

Za potrebe vodoopskrbe potrebne količine vode računate su na temelju projekcije razvoja pojedinih sektora uz specifičnu potrošnju po pojedinim potrošačima (stanovništvo 250 l/st/dan, krupna stoka 50 l/kom/dan, sitna stoka 15 l/kom/dan, servisi, industrija, usluge i sl. 80 l/djel/dan, za okućnicu se uzima 0,02 ha) tako da ukupne potrebe za vodom u općini Muć iznose:

NASELJA	lit./sec.
BRAČEVIĆ	1.52
CRIVAC	2.53
DONJI MUĆ	4.07
DONJE OGORJE	0.92
DONJE POSTINJE	0.56
GIZDAVAC	0.70
GORNJI MUĆ	2.56
GORNJE OGORJE	1.33
GORNJE POSTINJE	0.74
MILEŠINA MALA	0.18
MILEŠINA VEL.	0.26
NEORIĆ	4.95
PRIBUDE	1.13
RADUNIĆ	0.61
RAMLJANE	1.49
SUTINA	1.91
ZELOVO	0.58
UKUPNO	26.04

Vodoopskrba naselja općine Muć osigurana je, odnosno predviđena iz dva grupna vodoopskrbna sustava: sustava "Ruda" odnosno podsustav Sinj - Dicmo - zagorski dio bivših općina Solin i Kaštela te sustav sa zahvatom vode na izvorištu Čikola.

Izgradnji novih kapaciteta koji se snabdijevaju vodom iz sustava „Ruda“ može pristupiti tek po osiguranju dostatnih vršnih vodoopskrbnih kapaciteta.

Vodoopskrba Zelovsko-ogorskog platoa osigurava se s područja Grada Sinja preko CS „Zelovo“.

Detaljniji opis vodoopskrbnog sudstva dat je u Prilogu 1. ovog Plana „Obrazloženje“. Prikaz vodoopskrbnih objekata u općini Muć prikazani su u grafičkom prikazu 2.3. u mjerilu 1:25000 ("Vodnogospodarski sustav - Korištenje voda, Odvodnja otpadnih voda") koji je sastavni dio Plana.

#### **Članak 98.**

Na glavnu vodoopskrbnu mrežu priključuje se naseljsku distribucijska vodoopskrbna mreža i izvodi za pojedinačne vodovodne priključke.

Pojedinačni priključci građevina mogu se izvoditi samo ako građevina ima spoj na naseljsku kanalizaciju ili na izgrađenu vodonepropusnu septičku jamu.

#### **Članak 99.**

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju prema posebnim propisima. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su minimalna odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

#### **Članak 100.**

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

Iznimno od gornjeg stavka na područjima gdje nije izgrađen vodoopskrbni sustav postojeće i novoizgrađene građevine mogu se priključiti na vlastitu cisternu za vodu.

Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice.

Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevnih čestica. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

#### **Članak 101.**

Za osiguranje vode za navodnjavanje zemljišta Mućkog polja Planom se ističu mogućnosti izgradnje akumulacija na bujičnim vodotocima Mućkog brda na slijedećih 12 lokacija:

• vodotok Vrba	-	Kokrovac	→	21,5 m	→	1.060.000 m <sup>3</sup>
• Vulića potok	-	Plazibat	→	13,0 m	→	50.000 m <sup>3</sup>
• bujica Suvava	-	Modraš	→	21,5 m	→	148.000 m <sup>3</sup>
• bujica Suvava	-	Radnić	→	20,0 m	→	268.000 m <sup>3</sup>
• bujica Radača	-	Žižinka	→	21,0 m	→	256.000 m <sup>3</sup>
• bujica Radača	-	Radman	→	21,0 m	→	147.000 m <sup>3</sup>
• bujica Zmijavac-		Čuk	→	21,0 m	→	162.000 m <sup>3</sup>

• bujica Zmijavac-	Šegović	→	11,0 m	→	33.000 m <sup>3</sup>
• bujica Stobreč	- Kaptaza	→	21,0 m	→	85.000 m <sup>3</sup>
• bujica Stobreč	- Jelavići	→	11,0 m	→	46.000 m <sup>3</sup>
• bujica Sutina	- Jurići-Leki	→	13,0 m	→	90.000 m <sup>3</sup>
• bujica Sutina	- Javorak	→	9,0 m	→	33.000 m <sup>3</sup>

Idejnim rješenjem za vodoprivredno uređenje doline Muća (Hidroprojekta, Zagreb 1964. g.) razmatrane su gornje mogućnosti koje treba detaljno obraditi sa svih aspekata.

#### **Članak 102.**

Zaštita voda na području općine Muć predstavlja osjetljiv i značajan posao jer najveći dio cijelo područje pripada slivu izvorišta Jadro i Žrnovnica, dijelom slivu Čikole sa utjecajem na sliv Pantana i sjeveroistočni dio općine slivu Cetine.

Također se na osnovi dopunskih istraživanja (mikrozoniranje) mogu "osjetljiva i kritična mjesta" (ponori, zone privilegiranih podzemnih tokova) izdvojiti od ostalog terena koji podliježe blažim zabranama što bi se radilo samo po potrebi tj. ako postoji namjera izvedbe novog objekta na nekoj lokaciji, odnosno nastavka djelatnosti postojećeg unutar područja koje pripada određenoj sanitarnoj zoni (utvrđene temeljem hidrogeoloških i hidroloških istražnih radova).

#### **Članak 103.**

Veliki dio Općine Muć "pokriven" II i III zonom zaštite koja zahtjeva oprezan odnos kod planiranja korištenja prostora te izvođenja mikrozoniranja kada postoji nakana da se prostor koristi suprotno navedenim ograničenjima.

Na području Mućkog polja nalazi čitav niz aktivnih ponora što ove lokalitete svrstava dijelom u II i dijelom u III zonu sanitarne zaštite čime se poštravaju kriteriji korištenja okolnog prostora čak i za ruralna područja.

Prostornim planom su označene su granice II i III zone sanitarne zaštite u grafičkom prilogu 3.2. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područje posebnih uvjeta korištenja – krajobraz i vode“, u mjerilu 1:25000.

#### **Članak 104.**

Ograničenja u korištenju prostora u II i III zoni sanitarne zaštite određena su posebnim propisom.

#### **Članak 105.**

Za sakupljanje otpadnih voda Planom su predviđena dva kanalizacijska sustava, i to:

a) Kanalizacijski sustav zapadnog dijela Mućkog polja obuhvaća naselja Muć Gornji, Sutina, Neorić, Muć Donji, Postinje Gornje i Donje te Ramljane..

b) Kanalizacijski sustav jugoistočnog dijela Općine Muć obuhvaća industrijsko-servisne zonu na predjelu „Prisike“ i naselje Gizdovac,

Uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda i upojnu građevinu predviđa se locirati:

a) za kanalizacijski sustav sjeverno zapadnog dijela na terenu koji pripada III zoni sanitarne zaštite. Takav teren nalazi sjeverno dolinu rječice Vrbe. Za konačno utvrđivanje lokacije uređaja i mjesta upuštanja pročišćenih otpadnih voda u podzemlje neophodno je izvršiti dodatne hidrogeološke istražne radove, odnosno "mikrozoniranjem" potvrditi mogućnost lociranja ovog sanitarno osjetljivog objekta.

b) za kanalizacijski sustav jugoistočnog dijela na terenu koji pripada II zoni sanitarne zaštite. Takav teren nalazi sjeverno od naselja Gizdovac. Za konačno utvrđivanje lokacije uređaja i

mjesta upuštanja pročišćenih otpadnih voda u podzemlje neophodno je izvršiti dodatne hidrogeološke istražne radove, odnosno "mikrozoniranjem" potvrditi mogućnost lociranja ovog sanitarno osjetljivog objekta.

Otpadne vode bi se po pročišćavanju na tipskom uređaju za biološko pročišćavanje ispuštale u vodotok Vrba.

#### **Članak 106.**

Sve otpadne vode naselja moraju biti prethodno pročišćene prije upuštanja u teren na najpogodnijoj lokaciji utvrđenoj hidrogeološkim mikrozoniranjem u području III zone.

Tehnološke otpadne vode opasne za kakvoću podzemnih voda na području obuhvata ovog prostornog plana nisu dopuštene. Planirani proizvodni pogoni mogu imati otpadne vode sa karakteristikama kućanskih otpadnih voda.

Za odvodnju fekalnih otpadnih voda koja je riješena za cijelo područje obuhvata plana putem jedinstvenog sustava sa zajedničkim uređajem za biološko pročišćavanje predvidjeti i higijenzaciju prije upuštanja u tlo putem upojnog objekta uz zadovoljavanje propisanih parametara ispuštanja u podzemne vode II. ili III. zone sanitarne zaštite.

Kao privremeno rješenje (od izgradnje cjelokupnog sustava odvodnje fekalnih otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje i upoj) za veće objekte predviđa (zahtjeva) se izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispozicijom istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja.

Korištenje nepropusnih sabirnih jama sa odvoženjem prikupljenih fekalnih otpadnih voda, kao privremeno rješenje do izgradnje zajedničkog sustava odvodnje sa objektima pročišćavanja ili trajno rješenje odvodnje fekalnih otpadnih voda i zaštite podzemnih voda na lokacijama koje ovaj sustav ne obuhvaća, može se primijeniti samo za objekte do 10 ES (deset ekvivalentnih stanovnika).

#### **Članak 107.**

Za ostala manja sela i zaseoke ne predviđa se izgradnja kanalizacijskih sustava već će se kućanske otpadne vode prikupiti u kolektivnim ili pojedinačnim nepropusnim septičkim jamama.

Industrijski i zanatski pogoni koji se predviđaju na lokacijama radnih zona moraju zadovoljavati kriterije propisane stupanjem zaštite podzemnih voda na konkretnoj lokaciji a otpadne vode moraju zadovoljavati kriterije kućanskih otpadnih voda. Sa predviđenih radnih zona treba se osigurati prikupljanje pročišćavanje i dispozicija otpadnih voda u skladu s propisanim uvjetima zaštite.

#### **Članak 108.**

Obzirom na kvalitetu oborinskih voda predviđaju se dvije vrste sustava. Oborinske vode koje se prikupljaju sa prometnica i ostalih manipulativnih površina onečišćavaju se prikupljenim nečistoćama na ovim površinama, a moguća su onečišćenja zbog nesreća i drugih incidenata kao i prolivenim gorivom i uljima, te kao takve moraju biti tretirane u adekvatnim separatorima i taložnicama prije upuštanja u teren.

Odvodnja ovih oborinskih voda sa čitavog područja rješavati će se putem više desetaka samostalnih sustava ovisno o uvjetima konfiguracije terena kao i mogućnostima upuštanja u teren (kapacitet infiltracije), odnosno mogućnosti retenciranja prije infiltracije.

Oborinske vode sa krovnih površina i drugih "čistih" površina koje nisu izložene mogućem onečišćenju mogu se direktno upuštati u teren. Rješenje prihvata i upuštanja u teren



potrebno je riješiti na svakoj individualnoj (većoj ili manjoj) parceli ako je to ikako moguće kako bi se izbjegla izgradnja većih kolektora za ove vode, odnosno sa njima opterećivali kolektori onečišćenih oborinskih voda (povećanje profila kolektora, opterećenje upojnih bunara).

Prikupljanje ovih voda u većim količinama je poželjno ako je moguće osigurati njihovo akumuliranje i kasnije korištenje u poljoprivredne svrhe.

#### **Članak 109.**

U cilju rješavanja odvodnje površinskih voda Mučko-Postinjsko-Crivačkog polja (regulacija vodotoka) potrebni su slijedeći radovi:

- uređenje pojedinih dionica korita
- uređenje i održavanje ponora
- zaštita ceste od poplave (veći propusti, podizanje nivelete ceste na pojedinim dionicama)

#### **Članak 110.**

Odabir varijanti razmještaja i dimenzioniranje objekata, lokacije ispusta definirati će se detaljnom dokumentacijom uz provođenje potrebnih istraživanja.

#### **Članak 111.**

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa odvodnje, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na javnu kanalizacijsku mrežu. Vodovi se izvode u sklopu prometnica.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja koje nema izgrađen sustav javne odvodnje moguće je do njegove izgradnje niske stambene građevine i građevine s kapacitetom manjim od 10 ES (korisnika) priključiti na nepropusne septičku jamu odgovarajuće veličine i tehničkih svojstava .

prilikom gradnje sabirne jame potrebno je:

- izvesti jamu kao trodijelnu i nepropusnu,
- smjestiti jamu izvan zaštitnog pojasa prometnice i javnog vodnog dobra,
- udaljiti jamu najmanje 3,0 m od granice susjedne građevinske čestice.

Za građevine kapaciteta većeg od 10 ES potrebna je izgradnja pojedinačnog uređaja uz ugradnju bio diskova.

Ugradnja bio diskova potrebna je i u slučajevima kada nije moguće osigurati pražnjenje nepropusne septičke jame.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA**

### **Opća načela zaštite**

#### **Članak 112.**

- 1). Prostornim planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,
  - a) krajobraznih vrijednosti,
  - b) prirodnih vrijednosti i
  - c) kulturno povijesnih cjelina
- 2). Povijesne naseobinske i graditeljske cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama, te fizičkim

vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenog poljoprivrednog zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj (osobito terasastih površina);
- c) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih prosjeka);
- d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovom izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- e) Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- g) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- h) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
- i) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su prirodne šume, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

## **Prirodne vrijednosti**

### **Članak 113.**

Osnovna intencija zaštite prirode jest maksimalno očuvanje sklada među prirodnim i ljudskim radom stvorenim vrijednostima, obzirom da su interesi za korištenje prostora često vrlo konfliktni (turizam, stambena izgradnja, poljoprivreda, infrastruktura i dr.) te dovode u pitanje dalju egzistenciju posebno vrijednih prirodnih predjela.

Na području općine Muć se ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 70/05.) koja je upisana u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti, već su dijelovi područja obuhvaćeni prijedlogom Nacionalne ekološke mreže.

Prostornim planom uređenja općine Muć propisuje se očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštita prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, travnjaka i pašnjaka.
- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
- Treba zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita.
- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.
- Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
- Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine 70/05).
- Zabranjeno je oštećivati, uništavati i iznositi sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne arheološke i druge nalaze te mijenjati stanišne uvjete u objektu, njegovu nadzemlju i neposrednoj blizini.
- Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

#### Članak 114.

Iako ne postoji cjelovita inventarizacija flore i faune ovog područja, prema dostupnim podacima iz Crvenih knjiga i postojećih stručnih studija, na području Općine Muć stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta od kojih se prvenstveno izdvajaju sisavci (vuk, vrtni puh, europski zec, dugokrili pašnjak, riđi šišmiš, sivi puh, Blazijev potkovnjak, južni potkovnjak, veliki potkovnjak, mali potkovnjak, vjeverica), ptice (crnoprugasti trstenjak, mala prutka, primorska trepteljka, suri orao, ćukavica, zmijar, eja livadarka, afrička kukavica, planinski djetlić, crna žuna, vrtna strandica, mali sokol, sivi sokol, prugasti orao, voljić maslinar, čapljica voljak, sivi svračak, ševa krunica, mala šljuka, troprsti zlatar), vodozemci i gmazovi (kopnena kornjača, mali vodenjak, gatalinka, crvenkapica, ribarica), ribe (oštrulja, dalmatinska gaovica, primorska pastrva, glavatica, potočna pastrva, ilirski klen, turski klen).

Za spomenute vrste propisuju se slijedeće *mjere zaštite*:

- U cilju zaštite *šišmiša*, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.  
Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju, ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje. U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Muć.
- U cilju zaštite *velikih zvijeri*, nužno je prije izgradnje novih prometnica ili preinake postojećih, što bi moglo dovesti do presijecanja migratornih putova, izraditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu kojom će se, između ostalog, sagledati i utjecaj fragmentacije staništa na opstanak vrsta na ovom prostoru. Kako bi se sačuvala cjelovitost staništa velikih zvijeri potrebno im je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunela, vijadukata, zelenih mostova), uz istovremeno onemogućavanje direktnog prijelaza (izgradnjom odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradavanja.

Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije potrebno je sanirati, te ih zajedno s legalnima, urediti na način da im velike zvijeri ne mogu prići i hraniti se na smeću. Najučinkovitiji način je ograđivanje deponija električnom ogradom.

- U cilju zaštite vrsta *ptica* vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova). U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata. U cilju zaštite vrsta ptica koja se gnijezde na liticama stijena i otočićima, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.
- U cilju zaštite *vodozemaca i gmazova* potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.
- U cilju zaštite *riba* potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka.
- U cilju zaštite *leptira* trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima. Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanje šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

#### **Članak 115.**

Na području Općine Muć utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (Alpsko-karpatško-balkanske vapnenačke stijene, Dalmatinske vapnenačke stijene, Ilirsko-jadranska, primorska točila, Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci, Primorske termofilne šume i šikare medunca, šume običnog i crnog bora na dolomitima, stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija crnike) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring).
- spriječiti nestajanje travnjaka i pašnjaka (putem ispaše, poticati ekstenzivan način stočarstva),
- pošumljavanje treba obavljati autohtonim vrstama drveća, a uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik.
- u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabala, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu.
- Područje Svilaje te točkasti lokaliteti Zubanove jame, Velike špilje kod Neorića, Lokvina špilja i Dragića špilja uključeni su u prijedlog preliminarne nacionalne ekološke mreže (NEM).

#### **Mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta**

##### **Članak 116.**

- 1). Prostornim planom je određeno vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište i obradivo poljoprivredno zemljište.
- 2). Poljoprivredno zemljište cijeni se kao osobito ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Nadležna državna institucija ili organ uprave trebao bi u cilju zaštite poljodjelskoga zemljišta obavljati sljedeće:
  - a) popisati parcele i bonitet obradivoga tla na području obuhvata ovoga Prostornog plana,
  - b) voditi popisnik neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,

- c) skrbiti o davanju u zakup neiskorištenoga poljodjelskoga zemljišta u državnom vlasništvu,
- d) provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskoga zemljišta u skladu sa zakonom.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta potrebno je predvidjeti razvitak ekološke poljoprivrede, što podrazumijeva manju upotrebu agrokemikalija, te promovirati proizvodnju «zdrave hrane».

### **Mjere zaštite šumskog zemljišta**

#### **Članak 117.**

- 1). Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica značajnih krajolika i drugih šuma odvija se temeljem šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima i standardima. Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene.
- 2). Za provođenje ovog Prostornog plana bitne su sljedeće mjere:
  - a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
  - b) makiju i šume penjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,
  - c) pošumljivati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
  - e) izgrađivati šumske putove, vatroobrambene prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.

### **Graditeljska baština**

#### **Članak 118.**

Prostornim planom utvrđeni su vrijedni objekti i cjeline graditeljskog naslijeđa. Svi spomenici evidentirani i registrirani u nadležnoj Državnoj upravi za zaštitu kulturne i prirodne baštine predstavljaju kulturno dobro iz čega proizlazi obaveza vlasnika spomenika i društvene zajednice o njihovom čuvanju i održavanju.

Svakoj promjeni i intervenciji na spomeniku kulture treba prethoditi dozvola od strane nadležne institucije. Za veće intervencije, adaptacije ili rekonstrukcije potreban je konzervatorski projekt kojeg izrađuje ili odobrava nadležna institucija.

#### **Članak 119.**

Registrirani su sljedeći spomenici kulture (po naseljima):

1. SUTINA - Kasnosrednjovjekovna nekropola-Šolića brig;
2. MUĆ GORNJI - Arheološki lokalitet oko crkve sv.Petra (Andetrium)

Evidentirani su sljedeći spomenici kulture:

3. DONJE POSTINJE - Crkva gospe od snjega;
4. DONJE POSTINJE - Gradnina-crkvina (ilirska gradina),
5. GORNJE POSTINJE - Crkva ime Isusovo;
6. GORNJE POSTINJE - Rimsko paljevinsko groblje;
7. GORNJE POSTINJE - Izvor stuba(nalaz opeke);
8. DONJI MUĆ - Križina (Prapovijesna gradina);
9. DONJI MUĆ - Kmeti (ilirska gradina);
10. DONJI MUĆ - Gradina (ilirska gradina);
11. DONJI MUĆ - Crkva sv. Mihovila (gotička crkva)
12. DONJI MUĆ - Barokna palača Cambi;
13. DONJI MUĆ - Arheološki lokaliteti (prapovijesni i rimski nalazi);
14. DONJI MUĆ - Šuma Borovaća (ostaci rimske arhitekture);
15. DONJI MUĆ - Crkva mala Gospe (Sv.Ante)
16. DONJI MUĆ - Arheološki lokalitet (nalaz koji ukazuje na rimko naselje);

17. DONJI MUĆ - Rimska nekropola;
18. DONJI MUĆ - Burića gradina (prapovjesna gradina);
19. DONJI MUĆ - Crkva Sv.Ivana - Tokići;
20. GORNJI MUĆ - Istočno od vododerine kod župne kuće (prapovijesni nalazi);
21. GORNJI MUĆ - Crkva sv. Petra;
22. GORNJI MUĆ - Čukova gradina (Ilirska gradina);
23. ZELOVO - Crkva sv.Ante;
24. SUTINA - Bunar u litici;
25. SUTINA - Pučka kuća;
26. SUTINA - Dobreč-grudine (najizdašniji nalaz rimske arhitekture);
27. SUTINA - Crkva sv. Ilije,
28. SUTINA - Područje oko crkve sv. Ilije;
29. NEORIĆ - Crkva svih Svetih;
30. NEORIĆ - Župna crkva svih Svetih;
31. NEORIĆ - Gradina (istočna glavica-prapovijesno utvrđenje);
32. NEORIĆ - Gradina (zapadna glavica-prapovijesno utvrđenje);
33. NEORIĆ - Kulina (temlj srednjovjekovnog utvrđenja);
34. GIZDAVAC - Prapovijesna gomila;
35. GIZDAVAC - Crkva sv. Luke;
36. ZELOVO - Crkva sv. Ilije;
37. GORNJE OGORJE - Crkva sv.Jure;
38. GORNJE OGORJE - Nekropola;
39. GORNJE OGORJE - Stari gaj (nalazište pet solidusa);
40. GORNJE OGORJE - Smrduša (otvorena lokva);
41. DONJE OGORJE - Arheološki lokalitet-Zlopolje;
42. RADUNIĆ - Crkva sv.Ante;
43. VELIKA MILEŠINA - Crkva sv. Svetih;
44. BRAČEVIĆ - Utvrda Brečevo;
45. CRIVAC - Crkva sv. Marka;
46. CRIVAC - Mali gaj (prapovijesni lokalitet),
47. RAMLJANE - Crkva sv.Ivana;
48. RAMLJANE - Prapovijesna gradina;
49. RAMLJANE - Jelačića gradina;
50. RAMLJANE - Sajmište (površinski nalaz uništenih rimskih tegula).

#### **Članak 120.**

Rad na spomeniku kulture treba sadržavati dokumentaciju koja će obuhvatiti sve relevantne pojedinosti za vrednovanje spomeničkih odlika objekta. Konzervatorskim projektom treba sačuvati izvornost objekta u izgledu i konstrukciji uz potrebne dopune koje osiguravaju njegovu daljnju trajnost. U tome treba uspostaviti i izvornu namjenu ili namjenu koja odgovara tom spomeniku kulture. Prvenstveno treba spomenik kulture uklopiti u život sela ili grada, posebno glede potrebe revitalizacije sela i ruralnog prostora.

#### **Članak 121.**

Prapovijesne gradine i gomile pa i srednjovjekovna groblja s tragovima onovremenih crkava, nalaze se danas udaljena od naselja pa im prijete oštećenje i rušenje. Gradnju treba usmjeravati van tih područja na kojima je potrebno provoditi arheološka istraživanja.

#### **Članak 122.**

Crkve se ne smiju pregrađivati i mijenjati im oblike, a u slučaju potrebe većih crkvenih prostora treba predvidjeti novu izgradnju uz zadržavanje izvorne funkcije stare crkve.

#### **Članak 123.**

Položaj antičkog Andetriuma ni do danas nije precizno ubiciran. Međutim, na temelju dosadašnjih arheoloških nalaza moguće je odrediti njegov položaj uz južne pristane

svilajskog masiva koje se spuštaju u Mućko polje. Čitavo to područje koje se proteže od istoka prema zapadu uz polje, potrebno je tretirati kao jedinstvenu potencijalnu arheološku zonu.

#### **Članak 124.**

Svi lokaliteti i objekti označeni na karti (3.1 "Područja posebnih uvjeta korištenja – zaštita prirode i arheološka baština") kao prehistorijski, antički, starokršćanski, srednjovjekovni i novovjekovni spomenici tretiraju se kao arheološke zone, te na njima nije dozvoljena izgradnja, niti izvođenje zemljanih radova. Ukoliko se radi o izgrađenom prostoru, svim zahvatima treba prethoditi traženje suglasnosti od strane nadležnog zavoda, te potom arheološko istraživanje i nadzor.

Ukoliko se prilikom iskopa temelja, ili drugih radova na uređenju terena naiđe na arheološke nalaze potrebno je obustaviti radove i obavijestiti nadležne institucije.

Posebni uvjeti zaštite za svaki pojedinačni spomenik ili cjelinu odredit će se na temelju konzervatorskog elaborata.

#### **Članak 125.**

O svim navedenim evidentiranim i na karti označenim mogućim arheološkim lokalitetima potrebno je voditi računa, što znači da prije bilo kakvog planiranja i izgradnje novih sadržaja na tim prostorima treba izvršiti sondažna arheološka istraživanja, čiji će rezultati poslužiti za planiranje i izgradnju budućih sadržaja.

Kada se radi o ruševnim crkvama i srednjovjekovnim utverdama, prilikom namjere njihove rekonstrukcije i uređenja potrebno je primjenjivati već uobičajene metodološke postupke u konzervatorstvu. Što znači da je potrebna izrada arhitektonske dokumentacije postojećeg stanja, arheološka i arhitektonska istraživanja, te na osnovi istraživanja izrađivati projekt konzervacije, rekonstrukcije i prezentacije s mogućim namjenama.

#### **Članak 126.**

Na području općine Muć potrebno je rekonstruiranje svih nalazišta, objekta i sklopova (prapovijesne utvrde-gradine, gomile, nekropole, crkve, groblja, ruralni sklopovi tradicionalnog graditeljstva i dr.), koja nisu do sada evidentirana, radi valorizacije njihove spomeničke vrijednosti sa svrhom određivanja načina i oblika njihove zaštite.

## **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### **Članak 127.**

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog dijela otpada, termička obrada ostatka organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada te odlaganje ostatka otpada nakon obrade) i potencijalne makrolokacije za građevine u sustavu gospodarenja otpadom određeni su u Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije izvan granica Općine Muć.

#### **Članak 128.**

U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja različitih vrsta otpada utvrđuju se slijedeće mjere:

Potrebno je sanirati sva "divlja" odlagališta otpada, posebno građevinskog otpada uz ceste. Izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada te mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr. potrebno je provoditi prema zakonskoj regulativi

Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se pomoću posuda (spremnika) razmještenim na javnim površinama i na način da se postupno otpad odvađa po vrsti.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 129.**

Na području obuhvata Prostornog plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina što ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

### **Članak 130.**

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

#### ***Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla:***

- u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative.
- u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju urbanih cjelina, industrijske objekte, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste;
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

#### ***Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda***

- zaštita svih vodotoka s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;
- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- obvezan predtretman otpadnih voda iz gospodarskih pogona i dovođenje otpadne vode na razinu tzv. gradskih otpadnih voda prije upuštanja u gradski sustav odvodnje otpadnih (fekalnih) voda;
- povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacija zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćenja;
- sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada;
- spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima za opskrbu vodom ;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- ugradnja finih rešetki ili nekih drugih rješenja na ispuštima prelivnih voda radi sprječavanja; ispuštanja krupnih suspenzija u more.

#### ***Očuvanje čistoće zraka***



- stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV),
- uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu grada i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,
- redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,
- zabrana se proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač

### **Smanjenje prekomjerne buke**

- sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje prolaza državne ceste kroz naselje,
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju izgradnjom podzemnih garažnih objekata, izgradnja zapadnog ulaza u grad, pretvaranje šire gradske zone u pješačku,
- razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni dislociraju iz centralnog gradskog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu,
- razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

### **Mjere zaštite od požara**

Opasnost od *požara* na području Općine zavisi od mnogih činilaca od kojih su za naselja najbitniji: vrsta konstrukcije objekata, međusobna udaljenost objekata, količine i način uskladištenja zapaljivih materijala, način odlaganja krutog i ostalog otpada, izloženost zračnim strujanjima, i sl.

Opasnostima su posebno izložena naselja ili predjeli naselja koja su zgusnuta i u kojima prevladavaju stare zgrade međusobno povezane krovovima, bez protupožarnih zidova i kao takva spadaju u I. stupanj ugroženosti. Isto tako područja sa industrijskim postrojenjima, objektima i zapaljivim materijalima također spadaju u I. stupanj ugroženosti.

Urbanističke mjere zaštite od požara su one preventivnog karaktera. Treba ih provoditi u prvom redu zoniranjem tj. izdvajanjem i osiguranjem zaštitnih pojasa opasnih kompleksa. Pored toga poboljšavanjem vatrootpornosti svakog pojedinačnog objekta pojačava se otpornost čitavih naselja.

Opasnost od požara naročito je izražena na području značajnijih šumskih kompleksa. Zaštita šumskih kompleksa od požara treba se provoditi zoniranjem tj. izdvajanjem i osiguranjem zaštitnih pojasa, prosjecima dovoljne širine i na optimalnim razmacima, te gradnjom pristupnih putova za vatrogasne ekipe i jedinice civilne zaštite. Važna je mjera osiguranje hidrantske mreže te čuvanje svih izvorišta i bunara.

Temeljne organizacijske postrojbe za zaštitu od požara su profesionalne postrojbe MUP-a i DVD koja organiziraju jedinice lokalne samouprave.

- na području općine Muć u cilju provođenja mjera zaštite od požara potrebno je urediti i opremiti najmanje tri motrilačke protupožarne postaje
- sve pristupne putove koji se mogu koristiti kao vatrogasni pristupi potrebno je označiti i održavati prohodnim.

## Mjere zaštite od potresa

U cilju što efikasnije zaštite od potresa moraju se trajno provoditi preventivne, a u slučaju udara i operativne mjere zaštite. Preventivne mjere zaštite obuhvaćaju mjere, radnje i postupke za sprječavanje, odnosno ublažavanje posljedica potresa, i to:

- utvrđivanje seizmičkih karakteristika područja općine Muć, kao podloga za provođenje propisa o gradnji objekata otpornih na potrese do IX stupnja MCS ljestvice,
- striktno provođenje zakonske i tehničko-administrativne regulative u oblasti planiranja i izgradnje objekata otpornih na potres procijenjene jačine,
- pri izgradnji urbanih cjelina potrebno je planirati i realizirati ugradbene mjere zaštite, a naročito otpornost i elastičnost konstrukcija, a sanacijom je potrebno povećati otpornost starijih i dotrajalih objekata, naročito u starim jezgrama naselja.

Zbog rijetke izgradnje općina Muć se ne smatra posebno ugroženom od požara, ali isprepletenost stambenih građevina sa neobrađenim poljoprivrednim zemljištem, šumskim površinama, lošom putnom mrežom i nedostatkom vodovodnih instalacija ovo područje se ipak može smatrati ugroženim od požara. Također je prisutna opasnost i od šumskih požara uzrokovanih dalekovodima obzirom da su izgrađeni na područjima šuma te postoji potencijalna opasnost od njihovih širenja i ugrožavanja stambenih građevina u naseljima.

Radi navedenog potrebno je uređenje poljoprivrednih i šumskih površina, te održavanje protupožarnih puteva, te uređenje i opremanje najmanje dvije motrilačke postaje.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1 Obveza izrade urbanističkih planova uređenja

#### Članak 131.

Obuhvat izrade prostornih planova užih područja prikazan je u grafičkom dijelu na kartografskim prikazima br.3.3 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mj. 1:25000 i 4.0 Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

#### Članak 132.

Detalniji planovi uređenja (urbanistički plan uređenja i detaljni plan uređenja) obvezni su za dijelove slijedećih dijelova naselja:

Naselje	Naziv plana	Oznaka plana	Pretežita namjena	Približna površina obuhvata plana
Gizdovac	Gizdovac - Šunjići	UPU 1.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	20
Gizdovac	Gizdovac	UPU 2.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	21
Gizdovac	Gizdovac - Bakići	UPU 3.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	21
Gizdovac	Gizdovac - Poljice	UPU 3a.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	16,60
Gizdovac	Gizdovac - Gospodarska zona	DPU 4. „Prisike 1“	Gospodarska namjena – proizvodna - pretežito zanatska (I2), neizgrađena	61
Gizdovac, Gornji Muć	Prisike (Gornji Muć, Gizdovac) - Gospodarska zona	DPU 5. "Prisike 0"	Gospodarska namjena – proizvodna - pretežito zanatska (I2), pretežito izgrađena	35

Gornji Muć, Sutina	Prisike (Gornji Muć, Sutina) - Gospodarska zona	UPU 6.	Gospodarska namjena – proizvodna - pretežito zanatska (I2), neizgrađena	20,60
Gornji Muć, Sutina, Neorić	Gornji Muć – Sutina - Neorić	UPU 7.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	133
Neorić	Neorić - Zubani	UPU 8.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	5,5
Neorić, Sutina	Neorić - Sutina	UPU 9.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	55
Sutina	Sutina - Šolići	UPU 10.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	5,5
Sutina	Sutina - Jurići	UPU 11.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	6,5
Sutina	Sutina - Stričevići	UPU 12.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	13
Sutina	Sutina	UPU 13.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	19
Gornji Muć	Gornji Muć	UPU 14.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	44
Donji Muć	Donji Muć	UPU 15.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	95
Donji Muć	Donji Muć - Topići	UPU 16.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	11
Gornje Postinje, Donji Muć	Gornje Postinje (Simičići) – Donji Muć (Liskovac)	UPU 17.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	44
Donje Postinje	Donje Postinje	UPU 18.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	18
Radunić	Športsko rekreacijska zona Radunić 1	UPU 19.	Športsko – rekreacijska namjena	25
Radunić	Radunić - Kerumi	UPU 25.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	16
Radunić	Športsko rekreacijska zona Radunić 2	UPU 26.	Športsko – rekreacijska namjena	4
Ramljane	Ramljane	UPU 20.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	30
Gornje Ogorje	Gornje Ogorje – Leskuri, Ljubići	UPU 29.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	17
Gornje Ogorje	Gornje Ogorje - Donji Bučići	UPU 30.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	22
Gornje Ogorje	Gornje Ogorje - Gornji Bulići	UPU 31.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	29
Donje Ogorje	Donje Ogorje -Elezi	UPU 27.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	44
Donje Ogorje	Donje Ogorje - Biuci - Kotromanovići	UPU 28.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	24
Bračević	Bračević	UPU 24.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	23
Crivac	Crivac	UPU 21.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	20
Crivac	Crivac	UPU 22.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	13
Crivac	Crivac - Gospodarska zona	UPU 23.	Gospodarska namjena – proizvodna - pretežito zanatska (I2), neizgrađena	16
Zelovo	Športsko rekreacijska zona Zelovo	UPU 32.	Športsko – rekreacijska namjena	1,2

Do donošenja obveznih urbanističkih planova uređenja moguće je ishođenje odgovarajućih odobrenja za građenje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Građevine javne i društvene namjene, prometna i komunalna infrastruktura, mogu se rekonstruirati, zamijeniti novom građevinom ili graditi nova građevina prije donošenja urbanističkih planova uređenja.

Važeći detaljni planovi se mogu primjenjivati, a moguće ih je mijenjati i dopunjavati te stavljati izvan snage.

### 9.1.1 Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja

#### a) Urbanistički planovi uređenja

##### Članak 133.

Urbanistički planovi uređenja dijela naselja Gornji Muć, Sutina, Neorić (UPU 7.) obuhvata 133 ha, Neorić, Sutina (UPU 9.) obuhvata 55 ha, Donji Muć (UPU. 15) obuhvata 95 ha i Donje Ogorje – Elezi (UPU 27.) obuhvata 44 ha, obuhvaća zonu mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom je potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Obzirom da se radi o dijelovima naselja u kojime je zbog položaja i veličine potrebno razvija neophodne naseljske funkcije, minimalno se kroz UPU treba osigurati:

- za središnje funkcije (uprava, kultura, trgovina, usluge) 10 % površina od ukupne površine;
- za funkciju prometa 10% površina od ukupne površine;
- za šport i rekreaciju 5 % površina od ukupne površine;

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUO Muć. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

Urbanistički planovi uređenja športskih zona: UPU 3a obuhvata 16,60 ha, UPU-19 obuhvata 15 ha ; UPU-26 obuhvata 4 ha i UPU-32 obuhvata 1,2 ha obuhvaćaju potpuno neizgrađena područja. Unutar zone športa planirati gradnju novih športskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (športske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim športskih sadržaja (športski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se novim građevinama, osigurati pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta i sl.) i prostori za smještaj športaša.

U sklopu športske zone može se planirati građevina za športske, ugostiteljske sadržaje namjene na najviše 10% ukupne površine; promet i zelenilo u okviru zone mogu zauzimati najviše 20%; preostali prostor namjenjuje se za gradnju otvorenih igrališta i drugih rekreacijskih površina. Visina ovih građevina može biti do najviše P+1.

Urbanistički planovi uređenja proizvodnih zona: UPU-6 obuhvata 20,60 ha i UPU-23 obuhvata 16 ha i čini potpuno neizgrađene dijelove. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za zonu na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje. Ostatak zone (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju.

Unutar obuhvata UPU-6 od ukupne površine 5% je moguće planirati za športsko rekreacijske sadržaje.

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUO Muća.

Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

Ostali Urbanistički planovi uređenja (UPU - 1., 2., 3., 8., 10., 11., 12., 13., 14., 16., 17., 18., 20., 21., 22., 24., 25., 25., 28., 29., 30. i 31.) obuhvaćaju zone mješovite namjene (izgrađeni i

neizgrađeni dio građevinskog područja naselja). Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUO Muća.

Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

#### **Članak 134.**

##### **b) Detaljni planovi uređenja**

Detaljni planovi uređenja zona gospodarske namjene DPU 4. „Prisike-1“ i DPU 5. „Prisike-0“ su doneseni, primjenjuju se, mogu se mijenjati i dopunjavati.

### **9.2 Primjena posebnih razvojnih mjera i drugih mjera**

#### **Članak 135.**

Prostornim planom osiguravaju se uvjeti za provođenje politike uređenja prostora općine Muć, korištenje zakonskih instrumenata i regulative, te općinskih odluka i propisa, uvažavajući slijedeće:

- da se kroz zaštitu i racionalno gospodarenje prostorom i prirodnim bogatstvima stvaraju uvjeti za daljnji održivi razvoj,
- da se, u skladu s planovima gospodarskog i prostornog razvoja, osigura prema stvarnim potrebama odgovarajući fond građevinskog zemljišta radi izgradnje,
- da se zemljište kao ograničeno društveno i ekonomsko dobro koristi u skladu s načelima individualne i društvene efikasnosti,
- zaštita i očuvanje prirodnih i kulturno-povijesnih obilježja i vrijednosti - pratiti stanje, pojave i procese, radi pravodobnog interveniranja u slučaju narušavanja tih vrijednosti,
- praćenje stanja na područjima bespravne izgradnje i predlaganje mjera za unapređenje.

Preduvjeti za svrhovito gospodarenje, zaštitu i uređenje prostora općina i učinkovito provođenje Prostornog plana su:

- stalno razvijanje informacijskog sustava u prostoru s ciljem unapređenja sustava prostornog unapređenja, te stručnog i ažurnog donošenja odluka,
- kontinuirana nabava svih vrsta podloga potrebnih u prostornom planiranju (aerofoto snimke, digitalni ortofoto planovi, katastarske, geodetske i topografske podloge),
- usklađivanje starog i novog stanja katastarske izmjere i uvođenje jedinstvene numeracije u katastru i zemljišniku,
- izrada katastra vodova i komunalnih objekata koja koriste i kojima upravljaju javna poduzeća.

### **9.3 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### **Članak 136.**

Dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevine u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom, a Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru se ne predviđa uređenje odnosno priprema tog zemljišta za izgradnju i uređenje.

#### **Članak 137.**

Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne građevine smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup>,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine i da se ne poveća broj stanova,
- adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
- postava novog krovišta,
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova.

#### **Članak 138.**

Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge namjene smatra se:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

#### **Članak 139.**

Iznimno, rekonstrukcija postojećih objekata podignutih u zaštitnim koridorima prometnica moguća je isključivo unutar postojećeg gabarita.

#### **Članak 140.**

Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 141.**

Prostorni plan izrađen je u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Jedan izvornik Prostornog plana čuva se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Muć.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u «Službenom glasniku Općine Muć».

Klasa: 021-05/07-01/24

Ur.broj: 2180/02-02-08-02

Općina Muć, 30. travnja 2008. godine

OPĆINA MUĆ  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Marko Piplica