

Na temelju članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07), članka 13. Statuta Općine Muć ("Službeni glasnik Općine Muć" br. 04/04) i Odluke o izradi DPU-a Prisika 1 ("Službeni glasnik Općine Muć" br. 01/08) Općinsko vijeće Općine Muć na 25. sjednici održanoj 26. lipnja 2008. godine donijelo je

ODLUKU

O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA "PRISIKA 1"

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja "Prisika 1" (u daljnjem tekstu –DPU).
Elaborat DPU-a koji je izradila tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita je sastavni dio ove odluke.

Članak 2.

Elaborat DPU-a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela uvezanog u istoj knjizi:

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO

	- Posebna geodetska podloga	
kart. prikaz br. 1	- Detaljna namjena površina	1:2000
kart. prikaz br. 2a	- Plan prometa	1:2000
kart. prikaz br. 2b	- Vodoopskrba i odvodnja	1:2000
kart. prikaz br. 2c	- Elektroopskrba	1:2000
kart. prikaz br. 2d	- Telekomunikacije	1:2000
kart. prikaz br. 3	- Uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
kart. prikaz br. 4	- Plan parcelacije	1:1000

III. OBVEZNI PRILOZI

Obrazloženje

Izvod iz dokumenta šireg područja, koji se odnosi na obuhvat DPU-a
Zahtjevi i mišljenja iz čl. 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
Izvešća o prethodnoj i javnoj raspravi
Evidencija postupka izrade i donošenja DPU-a
Sažetak za javnost

Članak 3.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Detaljni plan uređenja radne zone Prisika 1, temelji se na odredbama Prostornog plana uređenja Općine Muć.

Područje zahvaća dio č.z. 1618/1 k.o. Gizdavac (u katastarskim operatima - općenarodna imovina), č.z. 1837/1 (državna cesta D-511, Klis - Muć), te 27 manjih čestica (ograda) u privatnom vlasništvu.

Površina obuhvata DPU-a je cca 56,4ha. Namjena površina utvrđena je u PPU Općine Muć kao gospodarska, tj. zona za razvoj industrijsko – proizvodno – prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno transportnih i skladišnih djelatnosti, te ostalih gospodarskih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl.

U okviru zone predviđa se gradnja i poslovnih sadržaja; trgovački, uslužni, sa pratećim kolnim, pješačkim, kolno pješačkim i parkirališnim površinama, te javnim zelenim površinama. Ne dopušta se gradnja građevina čija je namjena isključivo stambena. Dopušta se izgradnja nužnog stambenog prostora i prostora ugostiteljske namjene u okviru građevine poslovne namjene, sve u funkciji osnovne namjene.

Kod izgradnje i uređenja terena posebno treba voditi računa o ekološkoj osjetljivosti ovog kraškog prostora, te poštivati ograničenja koja se odnose na utvrđene zone sanitarne zaštite. Proizvodni pogoni mogu imati otpadne vode sa karakteristikama kućanskih otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode opasne za kakvoću podzemnih voda nisu dopuštene.

U obuhvatu Detaljnog plana ne smiju se graditi građevine i sadržaji koji bi svojom funkcijom, konstrukcijom ili oblikom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život i zdravlje ili rad ljudi, te ugrožavali okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice. Detaljna namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu br. 1.

Članak 4.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Uvjeti korištenja, uređenja i gradnje novih građevnih čestica i građevina planiranih u obuhvatu DPU-a detaljno su prikazani u točkama 2.1. do 2.6. odredbi za provođenje.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Građevne čestice prikazane su na kartografskom prikazu br. 4 i označene brojevima od 1 do 71. Preostale površine čine čestice javnih prometnih površina (kolne, parkirališne, pješačke) i zaštitno zelenilo. U obuhvatu se nalazi čestica benzinske postaje, s prilaznim kolničkim trakom, za koju je u tijeku postupak ishoda lokacijske dozvole.

Osnovni podaci o građevnim česticama formiranim u obuhvatu DPU-a dati su u slijedećoj tablici:

Broj čestice	Površina (cca m ²)	Maksimalni koef. izgrađenosti (kig)	Maksimalni koef. iskorištenosti (kis)
2	7387	0,3	1,2
3	6130	0,3	1,2
4	7612	0,3	1,2
5	3768	0,3	1,2
6	3724	0,3	1,2
7	5625	0,3	1,2
8	5737	0,3	1,2
9	5900	0,3	1,2
10	11485	0,3	1,2
11	6937	0,3	1,2
12	6937	0,3	1,2

13	6928	0,3	1,2
14	6970	0,3	1,2
15	4983	0,3	1,2
16	4983	0,3	1,2
17	5025	0,3	1,2
18	5025	0,3	1,2
19	5025	0,3	1,2
20	5025	0,3	1,2
21	4993	0,3	1,2
22	4993	0,3	1,2
23	4463	0,3	1,2
24	4463	0,3	1,2
25	5580	0,3	1,2
26	6035	0,3	1,2
27	20670	0,3	1,2
28	2064	0,1	0,1
29	3108	0,3	1,2
30	4317	0,3	1,2
31	9147	0,3	1,2
32	3898	0,3	1,2
33	8998	0,3	1,2
34	7670	0,3	1,2
35	10904	0,3	1,2
36	4411	0,3	1,2
37	10052	0,3	1,2
38	15033	0,3	1,2
39	10662	0,3	1,2
40	3128	0,3	1,2
41	3081	0,3	1,2
44	4450	0,3	1,2
45	4020	0,3	1,2
46	3568	0,3	1,2
47	3645	0,3	1,2
48	4384	0,3	1,2
49	3804	0,3	1,2
50	3191	0,3	1,2
51	4363	0,3	1,2
52	3072	0,3	1,2
53	3369	0,3	1,2
54	4047	0,3	1,2
55	3619	0,3	1,2
56	2785	0,3	1,2
57	6534	0,3	1,2
58	4320	0,3	1,2
59	3563	0,3	1,2
60	7562	0,3	1,2
61	4750	0,3	1,2
62	5234	0,3	1,2
63	6298	0,3	1,2
64	4994	0,3	1,2
65	4283	0,3	1,2
66	13558	0,3	1,2
67	4366	0,3	1,2
68	5127	0,3	1,2
69	5268	0,3	1,2
70	4401	0,3	1,2
71	5722	0,3	1,2

Minimalni kig građevinske čestice je 0,15.

Zbog nepoznavanja potreba potencijalnih korisnika omogućava se spajanje više građevnih čestica (najviše 4 čestice) u jednu. Također je moguće dijeljenje planiranih čestica na dvije ili više manjih, ali tako da površina pojedine čestice nije manja od 2000 m². Kod spajanja ili dijeljenja građevinskih čestica spajaju se ili dijele i površine za gradnju, uz poštivanje svih uvjeta iz ovih odredbi.

Članak 5.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Pokazatelji za građevine koje se planiraju u obuhvatu DPU-a dati su u slijedećoj tablici:

Broj čestice	Maksimalna tlocrtna površina građevina (m ²)	Maksimalna brutto izgrađena površina građevina, bez podzemne etaže (m ²)	Maksimalna katnost građevine	Namjena
2	2216	8864	P+3	K
3	1839	7356	P+3	IK
4	2284	9134	P+3	K
5	1130	4517	P+3	K
6	1117	4469	P+3	K
7	1688	6750	P+3	K
8	1721	6884	P+3	K
9	1770	7080	P+3	K
10	3446	13782	P+3	IK
11	2081	8324	P+3	I
12	2081	8324	P+3	I
13	2078	8314	P+3	I
14	2091	8364	P+3	I
15	1495	5980	P+3	K
16	1495	5980	P+3	K
17	1507	6030	P+3	K
18	1507	6030	P+3	K
19	1507	6030	P+3	K
20	1507	6030	P+3	K
21	1498	5992	P+3	K
22	1498	5992	P+3	K
23	1339	5356	P+3	IK
24	1339	5356	P+3	IK
25	1674	6696	P+3	IK
26	1810	7242	P+3	I
27	6201	24804	P+3	I
28	206	206	P	IS
29	932	3729	P+3	IK
30	1295	5180	P+3	IK
31	2744	10976	P+3	I
32	1169	4678	P+3	IK
33	2699	10798	P+3	IK
34	2301	9204	P+3	IK
35	3271	13085	P+3	IK
36	1323	5293	P+3	K
37	3016	12062	P+3	IK

38	4510	18040	P+3	IK
39	3199	12794	P+3	IK
40	938	3754	P+3	IK
41	924	3697	P+3	IK
44	1335	5340	P+3	IK
45	1206	4824	P+3	IK
46	1070	4282	P+3	IK
47	1094	4374	P+3	IK
48	1315	5261	P+3	IK
49	1141	4565	P+3	IK
50	957	3829	P+3	IK
51	1309	5236	P+3	IK
52	922	3686	P+3	IK
53	1011	4043	P+3	IK
54	1214	4856	P+3	IK
55	1086	4343	P+3	IK
56	836	3342	P+3	IK
57	1960	7841	P+3	IK
58	1296	5184	P+3	IK
59	1069	4276	P+3	IK
60	2269	9074	P+3	IK
61	1425	5700	P+3	I
62	1570	6280	P+3	I
63	1889	7558	P+3	I
64	1498	5992	P+3	I
65	1285	5140	P+3	I
66	4067	16268	P+3	I
67	1310	5240	P+3	I
68	1538	6152	P+3	IK
69	1580	6322	P+3	IK
70	1320	5281	P+3	IK
71	1717	6866	P+3	IK

Maksimalna visina građevine je 15m i mjeri se od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca. Unutar te visine moguće je planirati jednu ili više etaža, ovisno o vrsti djelatnosti i tehnologiji. Iznimno, za tehnološki uvjetovane djelove građevina (silosi, rezervoari i sl.), na najviše 20% površine unutar koje se treba smjestiti građevina, dopuštena je i veća visina.

Članak 6.

2.3. Namjena građevina

Namjena građevina slijedi iz utvrđene namjene površina. Razradom područja obuhvata DPU-a utvrđene su slijedeće detaljnije namjene površina:

1. Gospodarska namjena:

I1 i I2 – proizvodna; industrijska i zanatska

K1, K2 - gospodarska namjena, poslovna; trgovačka, uslužna

IK- mješovita proizvodno poslovna

2. Infrastrukturne građevine

IS – infrastrukturni sustavi (telefonska centrala i trafo stanice)

3. zelene površine:

Z – zaštitno zelenilo, zaštitne šume

4. Prometne površine - pješačke i kolne

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. Iskaz površina pojedinih namjena unutar obuhvata DPU-a slijedi u tablici:

Namjena	Površina cca (ha)	udio (%)
gospodarska namjena – proizvodna i poslovna i infrastrukturni objekti	41,17	73
zelene površine – zaštitno zelenilo i zaštitne šume i prometnice – pješačke i kolne, sa zelenilom u potezu i parkingom	15,23	27
UKUPNO	56,40	100

Prikazani bilans površina ukazuje na dominantnu namjenu i iskorištenost prostora, naime gotovo 73% površine čine građevne čestice gospodarske namjene.

Članak 7.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Na jednoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina.

Smještaj građevina na građevnim česticama definiran je granicama gradivog dijela čestica prikazanim na kartografskom prikazu br. 3. Iznimno, izvan granica gradivog dijela građevinske čestice može se smjestiti vratarnice maksimalne veličine 20 m².

Unutar površine za izgradnju ne smiju se graditi cisterne za uskladištenje opasnih i štetnih tvari.

Minimalna udaljenost građevina od granica građevne čestice je 5 m, a od javne prometne površine (regulacijske linije) je 7m.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 30% (kig=0,3). Minimalna izgrađenost građevinske čestice je 15% (kig=0,15).

Podzemni spremnici goriva i sl. ne ulaze u izračun izgrađenosti građevne čestice.

Članak 8.

2.5. Oblikovanje građevina

Namjena zone zahtijeva suvremeni oblikovni pristup. Arhitektonsko oblikovanje treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz minimalno ili vrlo umjereno korištenje elemenata horizontalne i vertikalne razvedenosti. Isto vrijedi i za krovne plohe. Krovovi mogu biti ravni ili kosi, jednostrešni ili dvostrešni,

blagog nagiba (5-8°), a kao pokrov koristiti sendvič ploče od plastificiranog rebrastog lima s termoizolacijom.

Preporuča se korištenje montažnih i polumontažnih okvirnih sustava građenja od predfabriciranog betona ili čeličnih konstrukcija.

Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina, kao i izbor kvalitetne urbane opreme.

Članak 9.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Na građevnim česticama potrebno je osigurati prilazne kolne i pješačke površine, uključujući i one za interventna vozila kao i površine za smještaj vozila u mirovanju. Za svaku građevnu česticu predviđen je jedan kolni ulaz. Priklučci na komunalnu infrastrukturu precizno će se odrediti u idejnom projektu za lokacijsku dozvolu.

Površine koje služe kao vatrogasni pristupi moraju biti odgovarajuće nosivosti, širine, nagiba i zadovoljiti propisane radijuse i ostale uvjete prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, 142/03).

Pristupi građevinama moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s uvjetima iz "Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (N.N. br. 151/05).

Minimalno 10% površine građevinske čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu, a manipulativni i parking prostor može biti do 60% površine.

Netransparentni dio ograde građevnih čestica ne smiju biti viši od 1 m, mjereno od više kote terena uz ogradu. Poželjno je da bude u kombinaciji betona i kamena. Uz ogradu prema javnim površinama treba osigurati zeleni pojas koji uključuje visoko i nisko zelenilo. Transparentni dio ograde može biti visok do 2m.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice i građevine.

Za smještaj vozila u mirovanju potrebno je osigurati parkirališna mjesta na građevnim česticama, bilo na terenu ili u garažama. Potrebno je osigurati 1 parking mjesto za osobna vozila na 150m² BRP građevine i dovoljan broj parking mjesta za teretna vozila ovisno o specifičnim zahtjevima za pojedinu poslovnu namjenu ili proizvodni proces.

Kolni pristup (mjesto priključenja na javno prometnu površinu) građevnim parcelama prikazan je na kartografskom prikazu br. 3. Njegov položaj je moguće pomicati unutar iste strane građevne čestice vodeći računa o sigurnosti i efikasnosti prometa.

Članak 10.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Svi infrastrukturni zahvati u obuhvatu DPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućuje bilo kakva oštećenja ili onečišćenja.

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i pješačkih prometnica. U nogostupu se postavlja TK kanalizacija i vodoopskrbna mreža, u zelenom pojasu i parkirališnim površinama uz nogostup fekalna i oborinska

kanalizacija sa slivnicima, te niskonaponska elektroenergetska mreža i javna rasvjeta.

Članak 11.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže

Prostor obuhvata DPU-a nalazi se istočno od državne ceste D-511, dionice Klis – Muć. Prometna mreža unutar DPU-a spaja se na državnu cestu na dva mjesta, na međusobnom razmaku od cca 540 m. Između ova dva raskrižja planirana je benzinska postaja s ulazom iz smjera Klisa.

Ovim planom su prometne površine prometnica i pješačkih pristupa podijeljene na više čestica prema logičnim prometno-tehnološkim cjelinama čime se omogućava fazna realizacija pojedinih dionica ulične mreže (ukoliko je potrebno dopušta se i dodatna parcelacija ovih čestica).

Nogostupe je potrebno izvesti izdignutim ivičnjacima, a u zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko arhitektonskih barijera.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Sve prometnice u konačnici moraju biti sa suvremenim kolničkim zastorom nosivosti 100 kN po osovinskom pritisku. Planirane parkirališne površine mogu biti uređene punim prefabriciranim betonskim elementima na nepropusnoj podlozi. Sve prometnice i parkirališne površine moraju imati kontinuirane bočne branike.

Eventualna manja odstupanja od planiranih visinskih kota uređenog terena odnosno točaka niveleta prometnica koja će se utvrditi detaljnom tehničkom dokumentacijom neće se smatrati izmjenom ovog plana.

Prometne režime na svim prometnicama i javnim prometnim površinama treba regulirati i iste opremiti prometnom signalizacijom prema posebnom projektu a temeljem ovog DPU-a.

Članak 12.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

U obuhvatu plana nalazi se državna cesta D-511, dionica Klis – Muć, u dužini cca 900 m, za koju je osiguran koridor za rekonstrukciju. Planira se dva spoja prometne mreže radne zone na ovu prometnicu, te benzinska crpna stanica.

Članak 13.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

U obuhvatu plana planirana je prometna mreža koja se sastoji od dvije sabirne prometnice čiji profil čini kolnik širine 7m s 2m nogostupa i po 3m zaštitnog zelenila obostrano i pristupnih ulica čiji je kolnik širine 6m, uz naizmjenice smještena uzdužna parkirališta i zeleni pojas od 3m, te obostrani nogostup širine 2m.

Članak 14.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Na državnoj cesti predviđeno je stajalište autobusnog javnog prometa.

Članak 15.

3.1.4. Javna parkirališta

Planirana su kao uzdužna, u sklopu čestice pristupnih prometnica.

Članak 16.

3.1.5. Javne garaže

Nema ih u obuhvatu plana.

Članak 17.

3.1.6. Biciklističke staze

Nema ih u obuhvatu plana.

Članak 18.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

U obuhvatu plana nema trgova i većih pješačkih površina. Uz sve prometnice u zoni planirani su obostrani nogostupi širine 2m. Također se planira pješačka staza od autobusnog stajališta prema sredini zone.

Članak 19.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Sva prometna infrastruktura (prometnice i prometne površine) je prikazana na kartografskim prikazima br. 2 i 3 kao i svi predviđeni kolni i pješački pristupi sa ovih prometnica na građevne čestice u obuhvatu DPU-a.

Članak 20.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Kapacitiranje TK mreže izvršeno je na način da se predviđa prosječno 5 TK priključaka po parceli za manje parcele i 10 priključaka za veće parcele, što ukupno daje 420 priključaka, te 80 priključaka rezerve (cca20%).

Kod gradnje TK kanalizacije potrebno je izbjegavati koridor elektroenergetskih vodova. Ukoliko je paralelno vođenje neminovno potrebno je da ono bude što kraće, a vođenje, polaganje i križanje treba provoditi u skladu s propisima.

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 2a.

Članak 21.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba

pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

3.4.1. Vodoopskrba

Područje obuhvata plana pripada vodoopskrbnom sustavu koji koristi vodu rijeke Rude. Tijekom ljetnih mjeseci ovaj sustav dostiže svoj vršni kapacitet, te se izgradnji novih potrošača, posebno proizvodnih sadržaja, može pristupiti tek po osiguranju dostatnih vršnih vodoopskrbnih kapaciteta.

Magistralni cjevovod dolazi do sjevernog ulaza u zonu iz pravca Muća. Cjevovod je profila 200 mm i dovodi vodu iz vodospreme Gizdavac sa kotom dna 500 m.n.m. Apsolutne kote terena unutar obuhvata DPU-a su 364 – 400 m.n.m., što znači da je tlak u vodovodnoj mreži dovoljan za dispoziciju vode u građevinama, kao i za potrebe hidrantske mreže za gašenje požara.

Duž planiranih cjevovoda unutar područja DPU, predviđeni su protupožarni nadzemni hidranti, razmješteni prema vrijedećim pravilnicima.

U čvorovima su predviđene betonske šahte za smještaj fazonskih komada i zasuna. Cjevovod se polaže na dubinu minimum 1.20 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, a lociran je u nogostupu.

Cijevi su okruglog presjeka, koje trebaju zadovoljiti traženi tlak u mreži. Nakon ugradnje obvezno izvršiti tlačnu probu položenog cjevovoda.

Vodoopskrba je prikazana na kartografskom prikazu br. 2b.

Članak 22.

3.4.2. Kanalizacija

Na širem području Muća nije izgrađen sustav javne odvodnje otpadnih voda. Predviđen je razdjelni sustav kanalizacije sa potpuno odvojenim kanalima oborinskih od fekalnih voda. Izmjenama i dopunama PPUO Muć predviđa se izgradnja samostalnog sustava odvodnje za poslovne zone "Prisike" sa uređajem za pročišćavanje i dezinfekciju u blizini zona.

U okviru građevnih čestica treba osigurati predtretman oborinskih i drugih otpadnih voda kako bi one prije upuštanja u javni sustav kanalizacije zadovoljile uvjete za komunalne otpadne vode. Gravitacijskim kolektorima takve se vode dovode do uređaja za biološko pročišćavanje koji će biti smješten na području Gizdavca, jugozapadno od obuhvata DPU-a, te nakon pročišćavanja i tretmana higijenzacije, upuštaju u teren putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja u podzemne vode II. zone sanitarne zaštite.

Tehnička dokumentacija za izgradnju uređaja za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda izraditi će se u skladu s idejnim rješenjem izrađenim od tvrtke "Ruben" d.o.o. Split, iz studenog 2004. godine.

Čiste oborinske vode prikupljene sa krovnih ploha direktno upuštati u teren. Zagađene oborinske vode prikupljaju se i dovode gravitacijskim kolektorom do lokacije uređaja za pročišćavanje na kojoj se pročišćavaju u separatoru masti i taložnici te nakon toga upuštaju u teren putem upojnih bunara.

Minimalna dubina polaganja cijevi – kanala je cca 1,50 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Duž trase pojedinih kanala, na mjestima promjene smjera i pada kanala, kao i na horizontalnim i vertikalnim lomovima predviđena su revizijska okna.

Kao privremeno rješenje do izgradnje planiranog sustava odvodnje otpadne vode dopušta se izgradnja nepropusnih septičkih jama ili internih kanalizacijskih sustava s uređajem za pročišćavanje, samo prema prethodno pribavljenim posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede.

Korištenje nepropusnih sabirnih jama sa odvoženjem prikupljenih fekalnih voda dopušta se samo za građevine do 10 ES (ekvivalent stanovnika). Za veće građevine propisuje se izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispozicijom istih putem upojnih bunara, uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja.

Kanalizacija je prikazana na kartografskom prikazu br. 2b.

Članak 23.

3.4.3. Elektroopskrba

U granicama obuhvata DPU-a u smjeru sjever – jug, prolazi dalekovod 220 kV, preko tri stupa nosača. Radi toga značajan dio zone, tj njen krajnji istočni dio je hendikepiran ograničenjem korištenja prostora ispod i u zaštitnom koridoru dalekovoda. Planom je predviđen zaštitni koridor širine 30m (od osi obostrano) u kojem je zabranjena izgradnja građevina. Ostali uvjeti zadani su u suglasnosti HEP-a, koja je sastavni dio ovih odredbi.

Za napajanje planiranih potrošača, potrebno je izgraditi 14 trafo stanica (20)10/0,4 kV, planirane snage 1000 kVA. Planirane trafostanice će biti tipa "gradska", opremljene prema tipizaciji HEP-a D.P. "Elektrodalmacije "Split. Lokacije trafostanica su na izdvojenim parcelama dimenzija 7x6 m².

Kabelski rasplet 20(10) kV unutar zone prikazan je na situaciji u prilogu plana. Za napajanje električnom energijom radne zone Prisike 1 izgraditi će se tri kabela 20(10) kV iz trafostanice 35/10 kV „Muć“ do radne zone i jedan kabel 20(10) kV između radne zone „Prisike 0“ i Prisike 1“.

Sve kabelske veze izvesti će se tipskim kabelom 10(20) kV tip XHE 49A 3x1x185 mm².

Napajanje električnom energijom planiranih građevina na području plana vršiti će se iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV. Napajanje potrošača vršiti će se tipskim kabelima 1 kV, PP 00-A 4x150 mm². Kabeli će se položiti iz trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) koji će biti locirani uz rub građevnih čestica, odnosno do glavnih razvodnih ormar (GRO) u građevinama. Trase kabela polagat će se u nogostup pristupnih ulica.

Mreža javne rasvjete će se izvesti kabelima tipa PP 00-A 4x25 mm² a napajati će se iz planiranih trafostanice. Koje će trafostanice napajati javnu rasvjetu ovisiti će o dinamici izgradnje, odnosno širenja plana i izgradnje prometnica.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Rekonstrukciju trafostanice 35/10 kV „Muć“, zamjenu transformatora 2x4 MVA na 2x16 MVA, i opremanje 2xVP 20(10) kV
- Izgraditi 3xKB 20(10) kV od trafostanice 35/10 kV „Muć“ do radne zone

„Prisike 1“ tip kabela je XHE 49A 3x1x185 mm²

- Izgraditi KB 20(10) kV od radne zone „Prisike 0“ do radne zone „Prisike 1“ (spoj TS „Prisike 4“ i „Prisike 10“), tip kabela je XHE 49A 3x1x185 mm²
- Izvršiti izgradnju 14 (četrnaest) trafostanica 10(20)/0,4 kV: instalirane snage 1000 kVA.
- Izgraditi kabelski rasplet 10(20) kV unutar radne zone za napajanje navedenih trafostanica 10(20)/0,4 kV tip kabela je XHE 49A 3x1x185 mm²
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona svih trafostanica 10(20)/0,4 kV na području DPU-a tipskim kabelom 1 kV, PP 00A 4x150 mm².
- Izgraditi javnu rasvjetu na glavnim i opskrbnim prometnicama te parkiralištima.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Mikro lokaciju trafostanica moguće je pomicati u okviru predviđenih ili susjednih građevnih čestica bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele.
- građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 7x6m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu elekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o gradnji, “Narodne novine” R.H. br. 175/03 i 100/04.
2. Zakona o zaštiti od požara, “Narodne novine” R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona, (Sl.list br.53/88)
6. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
7. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 “Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela

nazivnog napona 1 kV do 35 kV”

- N.033.02 “Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča”

Tip, vrsta i razmještaj kandelabera javne rasvjete, kao tip i vrsta rasvjetnih tijela odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom. Elektroopskrba je prikazana na kartografskom prikazu br. 2c.

Članak 24.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Zaštitne zelene površine planiraju se kao pojas širine cca 15 m između glavne prometnice i ostatka zone. Veći kompleks šume nalazi se u sjeveroistočnom dijelu obuhvata gdje je teren najstrmiji. Uz prometnice se planira sadnja drvoreda. Zaštitni zeleni pojas širine 10m planira se oko benzinske postaje. Sve ove površine, osim šumskog kompleksa potrebno je hortikulturno osmisliti posebnim projektom.

Članak 25.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

U obuhvatu plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina.

Članak 26.

6. Uvjeti i način gradnje

Svi potrebni uvjeti gradnje utvrđeni su u točki 2.

Kod izgradnje građevina obvezno je poštivanje svih ograničenja i zabrana utvrđenih Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. br. 55/02) za II. i III. zonu sanitarne zaštite u poglavlju 1.2. Zaštita krških vodonosnika.

Ograničenja i zabrane se odnose na slijedeće:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
- građenje industrijskih objekata koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode)
- građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari
- građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu
- skladištenje nafte i naftnih derivata
- upotrebu tvari opasnih za vodu kod građenja objekata
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode
- deponiranje otpada

Članak 27.

6.1. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara

Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101 (izdanje 2003. god.)

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim

propisima koji reguliraju ovu problematiku:

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, 142/03)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. 8/06), i dr.

- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobna udaljenost građevina mora biti najmanje 4m. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili susjedne građevine moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov susjedne građevine min. 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine min. 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- Za sve građevine gospodarske namjene potrebno je ishoditi posebne uvjete, ovisno o djelatnosti, odnosno izraditi prikaz mjera zaštite od požara, te ishoditi suglasnost na glavni projekt.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara Policijske uprave splitsko – dalmatinske (Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite) u prilogu, sastavni su dio ovih odredbi.

Članak 28.

6.2. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

U obuhvatu plana ne predviđa se gradnja zaklona niti skloništa. Prema "Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu" (N.N.2/91), te kriteriju broja stanovnika, za područje općine Muć ne predviđa se izgradnja objekata za sklanjanje, jer se područje ne smatra ugroženim od ratnih opasnosti.

U svrhu zaštite od potresa propisuje se gradnja objekata otpornih na potrese do IX stupnja MCS ljestvice.

Članak 29.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

U obuhvatu plana nema zaštićenih kulturno – povijesnih cjelina ili građevina ambijentalne vrijednosti. Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti izvorišta vode jer se općina Muć u cijelosti nalazi u II zoni sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 30.

8. Mjere provedbe plana

Temeljna mjera provedbe DPU-a je realizacija komunalne infrastrukture i javnih površina kroz sustav komunalnog gospodarstva odnosno namjensko ubiranje i trošenje komunalnog doprinosa. Prioritete i faznost izgradnje odrediti će Općinsko vijeće Općine Muć.

Primarni zadatak ovog DPU-a je omogućavanje izgradnje prostora javnog interesa (javno prometne površine, infrastrukturno i komunalno opremanje), te stvaranje

uvjeta za uređenje prostora i izgradnju gospodarskih sadržaja unutar obuhvata plana.

Članak 31.

9. Posebni uvjeti gradnje i mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture i ukupno uređenje građevnih čestica odnosno okoliša građevina.

Sustav otpadnih voda ne smije ugroziti kategoriju recipijenta (tlo i vode).

Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta od Hrvatskih voda, u postupku dobivanja lokacijske dozvole, u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje ili rekonstrukciju građevina, kao i za izvođenje drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima. Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe, ako se građevine priključuju u vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Aktivnosti koje se mogu provoditi u obuhvatu ovog plana su one koje u svom proizvodnom procesu ne koriste i ne proizvode kao otpad opasne i štetne tvari koje bi mogle dospjeti u podzemlje. Dopuštena je samo proizvodnja koja omogućava zatvoren i vodonepropusan sustav odvodnje. Prije priključenja na kanalizacijsku mrežu otpadne vode sa svake čestice moraju se prethodno pročititi do nivoa gradskih otpadnih voda.

Kanali, koji sakupljaju oborinske vode sa platoa parkirališta, prije priključenja na glavni kanal, trebaju imati ugrađeni separator ulja i masti.

Izgradnja planirane kanalizacije mora biti u skladu s pravilima sigurnosti u II. zoni sanitarne zaštite i pod stručnim nadzorom nad provođenjem uvjeta iz vodopravnih akata koji će obavljati Hrvatske vode VGO Split.

Zaštita okoliša osigurava se na način da se kontrolira maksimalno dozvoljena emisija iz radne zone: prašine, buke, otpadnih voda, prema važećim propisima.

Značajno je formiranje pojasa zaštitne šume između radne zone i okolnog prostora radi smanjenja ukupnog utjecaja radne zone na sadržaje i funkcije u širem prostoru.

Rezervari za tekuća goriva mogu se graditi samo uz ishođene vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost Hrvatskih voda.

Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš sustava elektroopskrbe postići će se primjenom slijedećih tehnologija i tehničkih rješenja:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Upotrebom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) čime se višestruko povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Primjenom kablskih radvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera, čime se bitno produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Članak 32.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

U obuhvatu plana nema takvih građevina.

Članak 33.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o donošenju DPU radne zone "Prisike 1" ("Službeni glasnik Općine Muć" br. 04/06)

Članak 34.

Elaborat DPU-a sačinjen je u 6 izvornika i u digitalnom obliku. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Muć i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, čuva se u jedinstvenom upravnom odjelu Općine Muć i u nadležnom Uredu u splitsko– dalmatinskoj županiji.

Članak 35.

Uvid u elaborat DPU-a može se izvršiti u jedinstvenom upravnom odjelu, te na internetskoj stranici Općine Muć.

Članak 36.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Općine Muć".

KLASA: 022-01/02-01/25
URBROJ: 2180/02-02-01-1

U Muću, 26. 06. 2008. god.

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA

Marko Piplica