

Na temelju članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Muć (Službeni glasnik Općine Muć broj: 06/2014), Općinski načelnik Općine Muć dana 22.05.2019. donosi

**ODLUKU O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA
prikupljanjem pisanih ponuda
za prodaju nekretnina**

Predmet natječaja je prodaja dijela nekretnine na području Općine Muć, koji je u vlasništvu Općine Muć i to dijela nekretnine u površinama 5.600 m² i 2.900 m², prema priloženoj skici, označene kao dio kat. čest. zem. 1548/1 k.o. Gizdavac, građevinsko zemljište, s naznačenom procijenjenom vrijednosti u kunama, koja vrijednost ujedno predstavljaju i početnu cijenu:

NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	BROJ ČESTICE	ZK.	POVRŠINA SE PRODAJE	KOJA	PROC.VRIJEDNOST (KN) koja je predmet prodaje	NEKRETNINE
					=POČETNA CIJENA	
GIZDAVAC	1548/1		5.600 m ²		224.000,00 kn (40,00 kn/m ²)	
GIZDAVAC	1548/1		2.900 m ²		116.000,00 kn (40,00 kn/m ²)	

Smještaj predmetnih nekretnina u prostoru odnosno skica položaja nekretnina bit će prikazan na internetskoj stranici Općine Muć, u sklopu objavljenog javnog natječaja, a zainteresirani ponuditelji koji ne mogu samostalno pretraživati internetske stranice, mogu uvid u to, kao i uvid nekretnine na terenu, zatražiti u sjedištu Općine Muć, na adresi: Donji Muć, Donji Muć 254, radnim danom (od ponedjeljka do petka) od 9 do 12 sati, za vrijeme trajanja ovoga natječaja. Potrebne informacije mogu se dobiti i telefonskim putem u Općini Muć: 021 652 225. Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju »viđeno – kupljeno«. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj,
- strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Ponude se podnose u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Rok za dostavu ponude je 8 dana od dana objave obavijesti o ovom natječaju u Slobodnoj Dalmaciji. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici, na adresu: Općina Muć, 21203 Donji Muć, Donji Muć 254, s naznakom: »Ponuda za kupnju nekretnine – ne otvarati«. Otvaranje zaprimljenih ponuda je javno, a izvršit će se dana 07.06.2019. u 10,00 sati u sjedištu Općine Muć.

Pisana ponuda, koja mora biti potpisana, mora sadržavati:

- ime i prezime /naziv, adresa/sjedište, telefon i drugi osnovni podaci o ponuditelju
- OIB ponuditelja
- domovnica za fizičke osobe državljane Republike Hrvatske (može i preslika) ili preslik osobne iskaznice, odnosno odgovarajući dokaz o stranom državljanstvu
- izvod iz sudskog ili obrtnog registra (za pravne osobe) ne stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog natječaja u Narodnim novinama
- punomoć za ovlaštene zastupnike, ukoliko postoje
- broj katastarske čestice za koju se dostavlja ponuda
- ponudenu cijenu za katastarsku česticu iz javnog natječaja, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim javnim natječajem

- potvrdu o uplati jamčevine u visini 10% iznosa određene početne cijene na račun Općine Muć: HR7023600001808700007 s pozivom na broj: 24 7757-OIB, uz naznaku: "jamčevina za kupnju nekretnine"

- dokaz o prvenstvenom pravu, ukoliko ponuditelj želi iskoristiti pravo utvrđeno Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Muć (Službeni glasnik Općine Muć 06/2014).

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s Općinom Muć u roku od 15 dana računajući od dana dostave Odluke Povjerenstva o utvrđivanju najpovoljnije ponude, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana. Ukoliko odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, Općinsko vijeće će donijeti odluku o odabiru slijedećeg ponuditelja, koji udovoljava uvjetima i kriterijima iz ovoga javnog natječaja.

Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene za nekretninu odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Općine Muć u roku od 15 dana računajući od dana sklapanja ugovora. Ponuditelji prilikom podnošenja ponude mogu predložiti plaćanje kupoprodajne cijene u cijelosti ili u obrocima i to tako da prvi obrok iznosi 40% ugovorene cijene umanjene za plaćenu jamčevinu i plaća se u roku od 15 dana od sklapanja ugovora, a preostali dio kupac plaća u tri mjesečna obroka, a uz obvezu solemnizacije kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika na teret kupca. Ako ponuditelj u ponudi ne predloži način plaćanja, kupoprodajnu cijenu će platiti odjednom u cijelosti. U ugovoru o kupoprodaji nekretnina, obvezno se ugovara da nema predaje posjeda niti prijenosa prava vlasništva na kupca dok u potpunosti ne izvrši obvezu uplate kupoprodajne cijene u cijelosti na račun Općine Muć.

Odluku o utvrđivanju najpovoljnije ponude donosi Povjerenstvo, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisanim putem obaviješteni. Za odabir ponuditelja iz natječaja kriterij je najviša ponuđena kupoprodajna cijena uz ispunjenje ostalih uvjeta iz javnog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunat u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Općina Muć će vratiti će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Porez kao i sve troškove ovjere potpisa odnosno solemnizacije te upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama i sve ostale troškove snosi kupac.

Obavijest o ovom natječaju objavit će se u Slobodnoj Dalmaciji, a cjeloviti tekst natječaja na oglasnoj ploči Općine Muć i web stranicama Općine Muć.

Klasa: 944-01/19-01/02
Urbroj: 2180/02-02-19-2
Donji Muć, 22.05.2019.






 Općinski načelnik
FILIP STUPALO

SKICA DIJELA Č.Z. 1548/1

M 1:1000



KAZALO:

-  GRANICA PO KATASTRU
-  LINIJA RAZGRANIČENJA
-  1548/1 NUMERACIJA PO KATASTRU
-  DIO Č.Z. 1548/1 PLOŠTINE 5831 m²
-  DIO Č.Z. 1548/1 PLOŠTINE 2389m²

