

Na temelju članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Muć (Službeni glasnik Općine Muć broj: 06/2014), Općinski načelnik Općine Muć dana 21.03.2019. donosi

**ODLUKU O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA
prikupljanjem pisanih ponuda
za prodaju nekretnina**

Predmet natječaja je prodaja dijela nekretnine na području Općine Muć, koja je u vlasništvu Općine Muć i to dijela nekretnine površine 1182 m², prema skici tvrtke Girus d.o.o. iz Splita, predmet br. G_028/19, označene kao dio kat. čest. zem. 2485/1 k.o. Gornji Muć upisane, građevinsko zemljište, s naznačenom procijenjenom vrijednosti u kunama, koja vrijednost ujedno predstavljaju i početnu cijenu:

NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	BROJ ČESTICE	ZK. SE	POVRŠINA PRODAJE	KOJA	PROC.VRIJEDNOST (KN) koja je predmet prodaje	NEKRETNINE
					=POČETNA CIJENA	
GORNJI MUĆ	2485/1		1182 m ²		47.280,00 kn (40,00 kn/m ²)	

Smještaj predmetne nekretnine u prostoru odnosno skica položaja nekretnine bit će prikazan na internetskoj stranici Općine Muć, u sklopu objavljenog javnog natječaja, a zainteresirani ponuditelji koji ne mogu samostalno pretraživati internetske stranice, mogu uvid u to, kao i uvid nekretnine na terenu, zatražiti u sjedištu Općine Muć, na adresi: Donji Muć, Donji Muć 254, radnim danom (od ponedjeljka do petka) od 9 do 12 sati, za vrijeme trajanja ovoga natječaja. Potrebne informacije mogu se dobiti i telefonskim putem u Općini Muć: 021 652 225. Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju »viđeno – kupljeno«. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj,
- strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Ponude se podnose u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Rok za dostavu ponude je 8 dana od dana objave obavijesti o ovom natječaju u Slobodnoj Dalmaciji. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici, na adresu: Općina Muć, 21203 Donji Muć, Donji Muć 254, s naznakom: »Ponuda za kupnju nekretnine – ne otvarati«. Otvaranje zaprimljenih ponuda je javno, a izvršit će se dana 03.04.2019. u 10,00 sati u sjedištu Općine Muć.

Pisana ponuda, koja mora biti potpisana, mora sadržavati:

- ime i prezime /naziv, adresa/sjedište, telefon i drugi osnovni podaci o ponuditelju
- OIB ponuditelja
- domovnica za fizičke osobe državljane Republike Hrvatske (može i preslika) ili preslik osobne iskaznice, odnosno odgovarajući dokaz o stranom državljanstvu

– izvod iz sudskog ili obrtnog registra (za pravne osobe) ne stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog natječaja u Narodnim novinama

- punomoć za ovlaštene zastupnike, ukoliko postoje

– broj katastarske čestice za koju se dostavlja ponuda

– ponuđenu cijenu za katastarsku česticu iz javnog natječaja, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim javnim natječajem

- potvrdu o uplati jamčevine u visini 10% iznosa određene početne cijene na račun Općine Muć: HR7023600001808700007 s pozivom na broj: 24 7757-OIB, uz naznakom: "jamčevina za kupnju nekretnine"

- dokaz o prvenstvenom pravu, ukoliko ponuditelj želi iskoristiti pravo utvrđeno Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Muć (Službeni glasnik Općine Muć 06/2014).

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s Općinom Muć u roku od 15 dana računajući od dana dostave Odluke Povjerenstva o utvrđivanju najpovoljnije ponude, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana. Ukoliko odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, Općinsko vijeće će donijeti odluku o odabiru slijedećeg ponuditelja, koji udovoljava uvjetima i kriterijima iz ovoga javnog natječaja.

Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene za nekretninu odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Općine Muć u roku od 15 dana računajući od dana sklapanja ugovora. Ponuditelji prilikom podnošenja ponude mogu predložiti plaćanje kupoprodajne cijene u cijelosti ili u obrocima i to tako da prvi obrok iznosi 40% ugovorene cijene umanjene za plaćenu jamčevinu i plaća se u roku od 15 dana od sklapanja ugovora, a preostali dio kupac plaća u tri mjesečna obroka, a uz obvezu solemnizacije kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika na teret kupca. Ako ponuditelj u ponudi ne predloži način plaćanja, kupoprodajnu cijenu će platiti odjednom u cijelosti. U ugovoru o kupoprodaji nekretnina, obvezno se ugovara da nema predaje posjeda niti prijenosa prava vlasništva na kupca dok u potpunosti ne izvrši obvezu uplate kupoprodajne cijene u cijelosti na račun Općine Muć.

Odluku o utvrđivanju najpovoljnije ponude donosi Povjerenstvo, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisanim putem obaviješteni. Za odabir ponuditelja iz natječaja kriterij je najviša ponuđena kupoprodajna cijena uz ispunjenje ostalih uvjeta iz javnog natječaja.

Porez kao i sve troškove ovjere potpisa odnosno solemnizacije te upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama i sve ostale troškove snosi kupac.

Obavijest o ovom natječaju objavit će se u Slobodnoj Dalmaciji, a cjeloviti tekst natječaja na oglasnoj ploči Općine Muć i web stranicama Općine Muć.

Klasa: 944-01/19-01/01
Urbroj: 2180/02-02-19-1
Donji Muć, 21.03.2019.

