

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MUĆ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/19-01/02
URBROJ: 2180/02-02-19-1
Donji Muć, 20. veljače 2019.g.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15 i 112/18- u daljnjem tekstu Zakon) i članka 2. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Muć (Službeni glasnik Općine Muć br. 6/14), Općinski načelnik Općine Muć raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora u Ogorju Donjem u prizemlju zgrade Društvenog doma, ukupne površine 112,10 m², koji se sastoji od poslovnog prostora površine 46 m², priadajućeg hodnika površine 13,43 m² i prostora za skladište ukupne površine 52,67 m². Namjena prostora je: obavljanje turističkih djelatnosti.

2. Ponuda za predmetni poslovni prostor se može dati za navedenu djelatnost, sa navedenom početnom visinom zakupnine za metar kvaratni poslovnog prostora od 8 kn/m² odnosno početna cijena mjesečne zakupnine iznosi ukupno 896,80 kn.

3. Poslovni prostor se daje u zakup na rok od deset (10) godina.

4. Poslovni prostor se daje u stanju u kakvom se sada nalazi.

Izabrani natjecatelj je dužan o svom trošku urediti prostor za obavljanje predmetne djelatnosti.

5. Natjecatelji mogu ostvariti uvid u prostor koji se daje u zakup, svakog radnog dana od 10:00 do 13:00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona: 021/652-237 i 021/652-225, u periodu od dana objave ovog natječaja pa do isteka roka za predaju ponuda.

6. Natjecatelji su dužni na ime jamčevine uplatiti 896,80 kn na račun proračuna Općine Muć, IBAN broj: HR7023600001808700007, poziv na broj: HR68 7722-OIB. Izabranom natjecatelju koji s Općinom Muć sklopi ugovor o zakupu uplaćena jamčevina će se uračunati u zakupninu, a natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se jamčevina po okončanju natječaja.

7. Pismena ponuda obavezno treba sadržavati:

a) ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv natjecatelja s naznakom prebivališta odnosno sjedišta

b) oznaku poslovnog prostora

c) ponuđenu mjesečnu zakupninu

Uz Ponudu se prilaže:

a) dokaz o upisu u odgovarajući registar odnosno dokaz o državljanstvu (preslik osobne iskaznice ili domovnice odnosno izvod iz registra nadležnog tijela o upisu i registraciji djelatnosti koja je predmet zakupa)

b) punomoć (za natjecatelje fizičke osobe ovjerenu po javnom bilježniku, a za pravne osobe potpisanu po zakonskom zastupniku i pečaćenu pečatom pravne osobe);

c) dokaz o prvenstvenom pravu, ako isto postoji;

d) potvrdu da nema dospjelih neplaćenih obveza prema državnom proračunu (potvrda nadležne Porezne uprave ne starija od 30 dana - u izvorniku ili ovjerenoj preslici);

e) potvrdu da nema dospjelih neplaćenih obveza prema proračunu Općine Muć (koju potvrdu izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Muć na zahtjev natjecatelja - ne starija od 30 dana – u izvorniku ili ovjerenoj preslici);

f) potvrdu o uplaćenju jamčevini za prostor za koji se natječe.

8. Osim navedenog ponuda treba sadržavati: izjavu o prihvaćanju prostora u viđenom stanju, kao i izjavu da sva ulaganja po isteku zakupnog roka pripadaju Općini Muć.

9. Na javnom natječaju ne može učestvovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Općine Muć, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora ili ih neuredno ispunjava.

10. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. Izabrani natjecatelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu s Općinom Muć po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Općinskog načelnika, u protivnom se

smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

11. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava kod javnog bilježnika sukladno članku 4. stavku 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

12. Informacije o prostoru natjecatelji mogu dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Muć na adresi: Donji Muć, Donji Muć 254, telefon broj: 021/652-237 ili 021/652-225.

13. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenim omotnicama na adresu Općina Muć, Donji Muć 254, 21203 Donji Muć, s naznakom „PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP-NE OTVARATI“, preporučenom pošiljkom ili osobno u pisarnicu Općine Muć, u roku 15 dana od dana objave obavijesti o natječaju u dnevnom tisku.

Javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan natjecatelj.

Otvaranje ponuda obaviti će se javno u uredu Općinskog načelnika u Općini Muć dana 13. ožujka 2019.g. u 10,00 sati.

Punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od strane zakonskog zastupnika) ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati, kao niti ponude natjecatelja koji imaju nepodmirenih obveza prema državnom ili općinskom proračunu.

14. Sve do donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi Općinski načelnik može poništiti natječaj ili dio natječaja bez posebnog obrazloženja. Općinski načelnik zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja te da poništi natječaj bez obrazloženja.

15. Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostaviti će se svim ponuditeljima u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru, nakon čega isti mogu u roku od 15 dana napraviti uvid u ponude.

16. Tekst javnog natječaja će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Muć, na web stranici Općine Muć (www.muc.hr), te na poslovnom prostoru koji se daje u zakup, a obavijest o raspisanom natječaju će se objaviti u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“.

OPĆINSKI NAČELNIK
Filip Stupalo