

Na temelju članaka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i članka 29. Statuta Općine Muć (Službeni glasnik Općine Muć 03/13 i 05/13) Općinsko vijeće Općine Muć, na 3. sjednici održanoj dana 29.08.2018. godine donosi

## O D L U K U o izradi Urbanističkog plana uređenja 14 u naselju Donji Muć

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 14 u naselju Donji Muć (u daljnjem tekstu: Odluka).

#### Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja 14 (u daljnjem tekstu: Plan)
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat Plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja Plana.

### II. PRAVNA OSNOVA

#### Članak 3.

Urbanistički plan uređenja 14 u naselju Donji Muć, izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) – dalje u tekstu: Zakon te Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova. Nositelj izrade UPU-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Muć.

### III. RAZLOZI ZA IZRADU UPU-a

#### Članak 4.

Razlozi za izradu Plana su:

- obveza temeljem čl. 132. Izmjena i dopuna PPUO Muć,
- podizanje opće razine kvalitete i standarda predmetnog područja,
- detaljnije planiranje prostora za dio neizgrađenog i dio izgrađenog građevinskog područja naselja kojem je potrebna urbana preobrazba i urbana sanacija prostora,
- uređenje javnog prostora i planiranje javnih sadržaja i rješavanje pitanja prometa u mirovanju.

### IV. OBUHVAT UPU-a

#### Članak 5.

Obuhvat UPU-a je definiran Prostornim Planom uređenja Općine Muć i iznosi 6,7 ha. Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz granice obuhvata Plana.

### V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

#### Članak 6.

U području obuhvata izrade UPU-a su smješteni brojni javni sadržaji središnjeg naselja Donji Muć (osnovna škola, sjedište Općine, društveni dom i sl., ali im nedostaje javni prostor koji će im omogućiti kvalitetnije okruženje, javne zelene površine i uređenje prometa u mirovanju. Obuhvat presijeca državna cesta D56 koja stvara znatno opterećenje prometom i bukom za naselje. Također, u sjevernom dijelu obuhvata je dio neizgrađenog građevinskog područja, trenutno neopremljeno komunalnom infrastrukturom.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

### Članak 7.

U dijelu izgrađenog građevinskog područja cilj je planirati javni prostor koji će podići razinu kvalitete života u naselju, definirati javne zelene površine, urediti promet u mirovanju. U dijelu neizgrađenog građevinskog područja planira se proširenje naselja s prometnom i komunalnom infrastrukturom. U obuhvatu izrade plana će se predvidjeti i lokacija izgradnje novog vatrogasnog doma.

## VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA, SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a

### Članak 8.

U postupku izrade UPU-a koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela. Ukoliko se tijekom provedbe ovog postupka ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za utvrđivanje planskih rješenja, iste će biti izrađene.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine” br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ČE SUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 14

### Članak 10.

U postupku izrade UPU-a tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41/2, 21220 Trogir,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 210000 Split,
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 210000 Split,
7. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
8. Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
9. Splitsko - dalmatinska županija, JU Zavod za prostorno uređenje Domovinskog rata 2, 21000 Split,
10. Ured državne uprave u Splitsko - dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odjel za gospodarstvo, Vukovarska 1, 21000 Split,
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
13. Hrvatske ceste d.o.o., PJ Split, Tehnička ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
14. Županijska uprava za ceste - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
15. Vodovod i kanalizacija, Biokovska 3, 21000 Split,
16. HEP-ODS d.o.o. Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, Split,
17. HOPS d.o.o. Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
18. HP - Hrvatska pošta, d.d., Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
19. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split

Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz izradu UPU-a koji je predmet ove Odluke ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.