

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU MUĆ

Muć ,2018.g.

UVOD

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18 - dalje u tekstu Zakon) a na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

Glavni ciljevi koji se žele postići donošenjem Programa su:

- efikasnije raspolaganje poljoprivrednim zemljištem,
- okrupnjavanje zemljišta i stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta,
- povećanje proizvodne funkcionalnosti poljoprivrednog zemljišta,
- usklađenje stanja u katastru sa stanjem u zemljišnim knjigama.

Programom se ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Muć iznosi: 354,745 ha odnosno 3.547.450 m²

2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup	1	6,7
	dugogodišnji zakup	0	0,00
	koncesija	0	0,00
	privremeno korištenje	0	0,00
	prodaja (neotplaćeno)*	0	0,00
		

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0,00	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0,00	
površine određene za zakup	6,7	
površine određene za zakup za ribnjake	0,00	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0,00	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0,00	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 354,745 ha

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

1. Podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave i vrstu proizvodnje na istom

Napomena:

Općina Muć u prethodnom razdoblju (prije izrade ovog Programa) je imala zakup poljoprivrednog zemljišta kao jedini oblik raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na svom području.

2. Površine određene za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Napomena:

Člankom 2. točka 3. Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske među dokumentacijom potrebnom za donošenje Programa je i Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Općina Muć je zatražila očitovanje od nadležnog Ureda državne uprave, koji se nisu očitovali u primjerenom roku.

3. Površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

Napomena:

Predmetnim Programom Općina Muć nije odredila čestice namijenjene za prodaju. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupit će se izmjenama predmetnog Programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i druge elemente koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

4. Površine određene za zakup

Napomena:

Predmetnim programom predviđena je ukupna površina za zakup od 354,745 ha

5. Površine određene za zakup za ribnjake

Napomena:

Na području Općine Muć nije predviđeno zemljište za zakup za ribnjake

6. Površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka

Napomena:

Na području Općine Muć nije predviđeno zemljište određeno za zakup zajedničkih pašnjaka. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupit će se izmjenama predmetnog Programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i druge elemente koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni

7. Površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Napomena:

Na području Općine Muć nije predviđeno zemljište određeno za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni.

