

Na temelju članka 100. točka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07,38/09,55/11,90/11 i 50/12) i članka 12. Statuta Općine Muć ("Službeni glasnik Općine Muć broj 3/04), Općinsko vijeće Muć na _____ sjednici, održanoj _____2015. godine donosi

ODLUKU **o donošenju Urbanističkog plana uređenja** **Gornji Muć (UPU br. 8 – u užem obuhvatu od cca. 5.50 ha.)**

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Gornji Muć (UPU br.8- u užem obuhvatu od 5.60 ha)u daljnjem tekstu : UPU/plan.

Članak 2.

Elaborat UPU-a sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

GRAFIČKI DIO PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

0. Granica obuhvata plana
1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
 - 2.a. Promet
 - 2.b. Vodoopskrba i odvodnja.
 - 2.c. Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje:
 - 4.1 Način i uvjeti gradnje
 - 4.2 Način i uvjeti gradnje-parcelacija

PRILOG

Posebna geodetska podloga

OBVEZNI PRILOZI:

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA:

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti u prostoru grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

- Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

-Izvod iz PPUO Muć

-Popis sektorskih dokumenata i propisa

-Zahtjevi i mišljenja

-Izvešća o prethodnoj i javnoj raspravi

-Evidencija postupka izrade i donošeja prostornog plana

-Sažetak za javnost

0. Pojmovnik

Članak 3.

U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

1. Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m²;

1.1 Građevinsko zemljište je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina,

2. Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti,

3. Dijelovi (etaže) i visina građevine:

3.1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

3.2. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

3.3. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena,

3.4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

3.5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

3.6. Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

3.7. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),

4. Komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa,

5. Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenta prostornog uređenja, zakona i posebnih propisa,

6. Namjena prostora/površina je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja,

6.1. Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene,

6.2. Pretežita namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća,

7. Nositelj izrade je Ministarstvo ili upravno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odgovorno za postupak izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja,

8. Obuhvat dokumenta prostornog uređenja je prostorna ili administrativno utvrđena cjelina koja se namjerava prostorno urediti određivanjem obveze izrade i donošenja odgovarajućeg dokumenta prostornog uređenja,

9. Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice,

10. Prostor je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi,

11. Zahvat u prostoru je privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se određuje ili mijenja stanje u prostoru,

12. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u nastavku: k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde, na građevnu česticu.

13. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (u nastavku: k_{is}) je odnos ukupne građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice.

14. Građivi dio građevne čestice je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice.

15. Međa jest granica susjednih građevnih čestica uz koje se smještaju građevine na udaljenost 3,0 m i manjoj od nje.

16. Građevni pravac je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio osnovne građevine ili najmanje dvije najistaknutije točke pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.

17. Regulacijski pravac je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (javne prometne površine) u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica.

18. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora,

19. Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, vanjskih stubišta, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,

20. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),

21. Nadležno upravno tijelo je tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje obavlja poslove izdavanja akata vezanih uz provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

22. Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom je tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrdama u postupcima izrade, donošenja i provođenja dokumenata prostornog uređenja i građenja.

23. Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine),

24. Zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina

nije veća od 600 m² su zgrade u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici.

25.Osnovna građevina je građevina namjene koja je osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene. Pretežitost namjene osnovne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u njezinoj ukupnoj građevinskoj bruto razvijenoj površini.

26.Pomoćna građevina je građevina koju je moguće smjestiti na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom, a namjenjena je smještaju njezinih dopunskih sadržaja koji služe njezinoj redovnoj uporabi. Pomoće građevine su: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl.

27.Prateća građevina je građevina čija namjena nije pretežita unutar površine određene namjene, a smješta se na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom . Namjenjena je smještaju pratećih sadržaja koji su dopušteni u sklopu namjene osnovne građevine.

28.Samostojeći način gradnje (u nastavku: **SS**) predstavlja smještaj građevine na građevnoj čestici na način da je udaljena od granica građevne čestice za udaljenost propisanu ovim planom.

29.Dvojni način gradnje (u nastavku:**D**) predstavlja smještaj građevine na građevnoj čestici na način da se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice,odnosno susjednu građevinu s kojom tvori dvojni građevinu.

30.Zakon je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja.

31.Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine djelatnosti iz konteksta odredbi.

32.Detaljni plan uređenja (u nastavku: **DPU**) je prostorni plan užeg područja čija je obveza izrade i obuhvat određen ovim planom.

(2) Izrazi koji se u ovom planu koriste za osobe u muškom rodu, su neutralni i odnose se na muške i ženske osobe.

1.UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1 Uvjeti određivanja namjena površina

Članak 4.

Prostornim planom uređenja općine Muć («Službeni glasnik Općine Muć broj 2/99 i 2/08, 7/10) –u daljnjem tekstu: PPUO, utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Gornji Muć u obuhvatu od 50.60 ha. Sukladno članku 78.Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07,38/09,55/11,90/11 i 50/12) , odlukom o izradi predmetnog plana određen je uži obuhvat UPU-a u iznosu od cca.5.60 ha.

Prostor obuhvata plana predstavlja neizgrađeni dio građevinskog područja,a granicu obuhvata plana čini

- sa istoka:zapadni rub prometnice D 56 Split- Muć,
- sa sjevera:južni dio pristupne prometnice građevini na k.č.z. 2485/201 K.O. Muć,
- sa zapada:linija koja spaja zapadnu granicu k.č.z. 2485/81 i zapadnu granicu k.č.z. 2485/82 K.O. Muć,
- sa juga:linija od južne granice k.č.z. 2485/82 K.O. Muć koja ide okomito do prometnice Split- Muć

Obuhvat UPU-a iznosi cca. 5.60ha.

Sukladno PPUO Muć unutar obuhvata predmetnog plana određene su površine

- stambene namjene (S),
- gospodarske ,poslovne-pretežito uslužne namjene (K1),
- javne zelene površine,zaštitne zelene površine (Z,Z1) i
- površine infrastrukturnih sustava-transformatorska stanica (IS) i
- prometne površine.

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina navedenih namjena detaljno su prikazani u grafičkom dijelu plana,na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina.

U tablici broj 1. daje se iskaz površina navedenih namjena površina prema prijedlogu parcelacije plana:

BR. PARCELE	NAMJENA POVRŠINE	POVRŠINA M2
S-1	STAMBENA	908
S-2	STAMBENA	978
S-3	STAMBENA	979
S-4	STAMBENA	1000
S-5	STAMBENA	997
S-6	STAMBENA	981
S-7	STAMBENA	902
S-8	STAMBENA	786
S-9	STAMBENA	883
S-10	STAMBENA	688
S-11	STAMBENA	688
S-12	STAMBENA	688
S-13	STAMBENA	964
S-14	STAMBENA	953
S-15	STAMBENA	888
S-16	STAMBENA	898
S-17	STAMBENA	660
S-18	STAMBENA	777
S-19	STAMBENA	888
S-20	STAMBENA	989
S-21	STAMBENA	997
S-22	STAMBENA	989
S-23	STAMBENA	982
S-24	STAMBENA	670
S-25	STAMBENA	670
S-26	STAMBENA	726
S-27	STAMBENA	992
S-28	STAMBENA	960
S-29	STAMBENA	994
S-30	STAMBENA	918
S-31	STAMBENA	871
S-32	STAMBENA	877
S-33	STAMBENA	778
S-34	STAMBENA	745
UKUPNO	STAMBENA NAMJENA	29664
K	GOSPODARSKA NAMJENA-poslovna	2780
UKUPNO	GOSPODARSKA NAMJENA	2780
IS	TRAFO STANICA	120
UKUPNO	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	120
Z-1	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	1599
Z-2	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	1199
Z-3	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	3645

Z1	JAVNE ZELENE POVRŠINE - javni park	8807
	SPORTSKI TERENI	840
	WC	24
	DJEČJE IGRALIŠTE	816
	ZELENILO	3782
	PJEŠAČKE POVRŠINE	593
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	1007
UKUPNO	ZELENE POVRŠINE	25748
UKUPNO	PROMETNE POVRŠINE	1066

Površina obuhvata UPU GORNJI MUĆ 56 478.6721 m²= cca.5.60 ha

Unutar navedenih površina dopušta se mogućnost detaljnijeg razgraničenja namjene površina u svrhu uređenja

-zelenih površina, te

-površina za građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

1.2. Razgraničavanje namjena površina

Članak 5.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina čije se granice grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, utvrditi će se odgovarajućim aktom propisanim za određeni zahvat u prostoru.

U razgraničavanju površina, granice se određuju u korist zaštite javnih površina, kao i u korist rekonstrukcija prometnica (potrebe proširenja koridora prometnica).

U slučaju kada je profil i/ili dužina prometnice utvrđenog lokacijskom dozvolom prometnice manja od profila i/ili dužine koridora predmetne prometnice rezerviranog ovim planom, preostali dio površine koridora prometnice može imati istu namjenu kao i kontaktna površina koja graniči s tim dijelom prometnice što se neće smatrati izmjenom plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Gospodarska namjena

Članak 6.

Unutar građevinskog područja naselja određuje se uređenje prostora i gradnja građevina

- poslovne namjene (uslužne, trgovačke),
- ugostiteljsko turističke i druge namjene.

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu

infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju.

2.1.2. Odabir djelatnosti i tehnologija građevina za gospodarske djelatnosti

Članak 7.

Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija, mora se uskladiti s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dozvoljene samo djelatnosti obzirne prema okolišu, koje nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama, te po mogućnosti imaju obilježja tradicionalne proizvodnje i usluga. Predmetnim planom se prioritet daje trgovačkoj djelatnosti kako bi se za stanovnike planiranih stambenih građevina osigurala opskrba osnovnim proizvodima (hrana, piće, kućne potrepštine isl.)

2.2. Oblik i veličina građevne čestice, namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine

Članak 8.

Omogućava se formiranje građevne čestice gospodarske namjene - poslovne (K1) za građenje nove građevine prema brojčanim prostornim pokazateljima kako slijedi:

- minimalna veličina građevne čestice gospodarske namjene – pretežito uslužne iznosi 800 m^2 ,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,40$,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is} = 1,00$,
- minimalna procjedna površina iznosi 20% građevinske čestice,
- Udaljenost planirane slobodnostojeće građevine od regulacijskih linija je $V/2$, ali ne manje od 5 m,
- udaljenost slobodnostojeće građevine od međa susjednih čestica zemljišta iznosi $V/2$, ali ne manje od 3,0 m
- maksimalna visina do vijenca građevine ili najviše kote ravnog krova je 11,0m (V),
- maksimalna katnost je $Po+Pr+2$.

2.2.1. Uvjeti smještaja građevina na građevnoj čestici

Članak 9.

Građevine osnovne namjene i prateće građevine treba postaviti na način utvrđen kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje. Novu izgradnju planirati na način da se ista postavi uz pripadajuće parkiralište na otvorenom.

Na udaljenosti manjoj od minimalne dozvoljeno je postavljanje kioska za kontrolu ulaza na parcelu, eventualno i kao montažne građevine veličine do 12 m^2 , ali tako da ne ometa preglednost uz poštivanje odredbi ovog plana i posebnih uvjeta sukladno drugim propisima.

2.2.2. Uvjeti za oblikovanje građevina

Članak 10.

Građevine se mogu oblikovati s ravnim ili kosim krovom nagiba od 15 - 25 stupnjeva. U slučaju gradnje kosog krova potrebno je predvidjeti parapetni zid tako da kose krovne plohe nisu vidljive na pročelju građevine.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba se zasnivati na principima suvremenog oblikovanja gospodarskih i poslovnih građevina. Zona poslovne namjene izložena je vizurama sa prometnice i planiranih građevina pa se planom propisuje obveza kvalitetnog oblikovanja krovne plohe. Eventualna raščlamba površine pročelja (otvorima, uporabom različitih materijala, boja, tekstura itd.) treba odgovarati mjerilu okolne izgradnje. Završni sloj pročelja ne smije reflektirati prirodno i umjetno svjetlo kako se ne bi ugrozila sigurnost odvijanja kolnog i pješačkog prometa u koridorima kontaktnih prometnica.

2.2.3. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Članak 11.

Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti za građevine poslovne namjene, utvrđeni su važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivosti. Za vozila osoba smanjene pokretljivosti treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta više od minimalno potrebnog broja parkirališnih mjesta, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 10 mjesta. Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake. Preporučljivo je da rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom budu izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm.

2.2.4. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

Članak 12.

U cilju stvaranja povoljnijih mikroklimatskih uvjeta i unapređenja vizualnih obilježja predmetnog prostora obvezna je sadnja visoke autohtone vegetacije. Minimalna površina procjedne površine građevne čestice iznosi 20 % površine građevne čestice. Ograda građevne čestice može biti visoka najviše 2.0 m mjereno od više kote terena uz ogradu, donji dio ograde maksimalne visine 0.8 m čini zid od kamena ili betona, a ostalo transparentna metalna ograda.

2.2.5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Članak 13.

Način priključenja građevnih čestica na prometnu površinu prikazan je na kartografskom prikazu br.2 Prometna ,ulična i komunalna infrastrukturna mreža. Eventualno korekcije dimenzija planiranog križanja sa cestom Split – Muć utvrđenih idejnim projektom križanja neće se smatrati izmjenom predmetnog plana.

Izuzetno, dopušta se priključak građevina na prometnu površinu za koju su izvedeni zemljani radovi kolnika čija širina može biti i manja od planirane širine uz uvjet da se osigura prostor za realizaciju predmetne prometne površine u punom profilu.

Unutar građevne čestice poslovne namjene obavezno se mora osigurati prostor za parkiralište te manipulativni prostor za vozila.

Članak 14.

Građevina se mora priključiti na javnu prometnu mrežu. Minimalna širina pristupne kolne ili kolno pješačke prometnice može znositi 3,0 m.

Najmanja širina kolnika novoplaniranih nerazvrstanih cesta u građevnim područjima naselja iznosi:

- za dvosmjerni promet 5,5 m.

Promet u mirovanju se rješava gradnjom parkirališnih ili garažnih mjesta unutar građevinske čestice ili na posebnoj građevnoj čestici.

Prilikom gradnje novih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.

Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina za gradnju novih građevina:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih Mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/100 m ²	
Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/15 m ²	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/4 smještajne jedinice	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 25 m ² prodajne površine	
	Ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	1 PM na 200 m ²	

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku (bruto) razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine.

U građevinsku (bruto) razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa i potpuno ukopani dijelovi (podrum) čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi te površina pomoćnih građevina na građevnoj čestici (spemište, ljetna kuhinja i dr.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba sa smanjenom pokretljivošću. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, restoran mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba sa smanjenom pokretljivošću.

Unutar zone gospodarske namjene – proizvodne planira se uređenje parkirališta na otvorenom sukladno kartografskom prikazu br.2 Prometna ,ulična i komunalna infrastrukturna mreža.

2.2.6. Mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 15.

Zbog blizine naselja za planiranu građevinu gospodarske namjene uvjetuju se djelatnosti kojima se mogu osigurati sve propisane mjere zaštite okoliša; zaštita od buke, neugodnog mirisa, prašine, zaštite tla, vode, zraka, zaštite od požara, eksplozije i sve druge zaštitne mjere.

Na rubovima gospodarske zone, koja ne graniči sa zonom zaštitnog zelenila (Z1) potrebno je formirati pojas zaštitnog zelenila u funkciji tampona prema susjednim namjenama.

Propisanim aktom potrebno je odrediti način kratkotrajnog odlaganja komunalnog otpada.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

3.1 Unutar prostora obuhvata UPU-a ne planira se gradnja građevina osnovne javne i društvene namjene(D).

Članak 17.

3.2. Uvjeti smještaja i način gradnje športsko rekreacijskih građevina

U zoni javnog parka (Z1) planira se izgradnja otvorenih igrališta, boćališta i pratećih sadržaja (sanitarni čvor) u skladu s posebnim propisima.

Visina te prateće građevine (sanitarni čvor) ne može biti veća od 4,0 m. Prateće sadržaje moguće je graditi usporedno ili nakon izgradnje osnovnih sadržaja.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Udaljenost sportskih i pomoćnih građevina mora biti najmanje 10,0 m od javne ceste.

Članak 18.

Športsko rekreacijska namjena sadrži površine za šport i rekreaciju. Predmetnim planom uz južnu granicu obuhvata plana planira se javni park (Z1).Površina javnog parka iznosi 8807 m².Razgraničenje površina javnog parka prema načinu korištenja prikazano je na kartografskim prikazima plana.

3.3.4. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Članak 19.

Važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću utvrđene su obveze koje se odnose na sadržaje športsko-rekreacijske namjene.

Članak 20.

Javne zelene površine obuhvaćaju javne parkove (Z1) i zaštitne zelene površine (Z). Zona zaštitnih zelenih površina (Z) u pravilu predstavlja negrađivo područje.

Planom se omogućava gradnja građevina za zaštitu od požara, komunalnih uređaja, i športsko-rekreacijskih sadržaja u prirodnom okruženju.

Omogućava se uređenje pješačkih staza i rekreacijskih površina koje ne zahtjevaju upotrebu umjetnih materijala.

Oblik i veličina zona Z1 i Z prikazani su na kartografskom prikazu br.3 Uvjeti korištenja i uređenja i zaštite površina.

3.4.3. Uvjeti za uređenje površina

Članak 21.

Na površinama oznake Z planira se sadnja autohtonog visokog i niskog zelenila i oblikovanje pješačkih staza i površina prema kartografskom prikazu br.3 Uvjeti korištenja i uređenja i zaštite površina.

Preporuka je da se eventualne nadzemne građevine komunalne infrastrukture izvode sa ravnim krovom. Arhitektonsko oblikovanje građevina komunalne infrastrukture treba se zasnovati na principima suvremenog oblikovanja građevina.

3.4.5. Uvjeti za uređenje površine javnog parka (Z1)

Članak 22.

U svrhi stvaranja povoljnijih mikroklimatskih uvjeta i unapređenja vizualnih obilježja predmetnog prostora predviđa se je sadnja visoke i niske autohtone vegetacije.

Ograda čestice može biti visoka najviše 2.0 m mjereno od više kote terena uz ogradu, donji dio ograde maksimalne visine 0.8 m čini zid od kamena ili betona, a ostalo transparentna metalna ograda.

Pješačke površine, sportske površine i dječja igrališta potrebno je urediti s drvoredima te riješiti odvodnju oborinskih voda.

Uz pješačke staze se omogućava se postavljanje klupa, javne rasvjete i urbane opreme.

4.UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 23.

Sukladno odredbama PPUO Muća, na površinama stambene namjene u obuhvatu plana (S) planira se gradnja samostojećih stambenih građevina i pomoćnih građevina te pratećih sadržaja stanovanja.

Stambene građevine mogu se graditi kao stambene i stambeno-poslovne građevine s prizemljem poslovne namjene.

Prateći sadržaji koji se mogu graditi i za koje se mogu uređivati prostori su:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- ugostiteljstvo;
- ostale namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, servisi, poslovni prostori, čisti proizvodni pogoni, manja skladišta i sl.).

Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine, ili u pomoćnoj građevini na građevnoj čestici uz stambenu građevinu.

Ukoliko se prateći i poslovni sadržaji grade u dijelu stambene građevine mogu zauzeti najviše 50% ukupne (bruto) izgrađene površine stambene građevine.

Na površinama stambene namjene (S) ne mogu se graditi građevine i sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

Građevina stambene namjene je građevina u kojoj najmanje 50% ukupne izgrađene površine građevine mora biti namijenjeno stanovanju.

Zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² je građevina u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici.

Na površinama za gradnju građevine stambene namjene mora postojati sljedeća komunalna opremljenost zemljišta: (pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta).

Iznimno, građevine stambene namjene mogu se graditi i uz nižu komunalnu opremljenost zemljišta, kao etapno rješenje, ali najmanje s pristupnom ulicom ili pristupnim putem za koji je izdan propisani akt i odvodnjom otpadnih voda u nepropusnu sabirnu jamu te opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

Izuzetno, dopušta se priključak građevina na prometnu površinu za koju su izvedeni zemljani radovi kolnika čija širina može biti i manja od planirane širine uz uvjet da se osigura prostor za realizaciju predmetne prometne površine u punom profilu.

Podrumom se smatra najniža etaža ako je razlika između stropa podruma i najniže točke zaravnjenog terena uz građevine manja od 1,5 m. Do podruma je moguće urediti kolni ili pješački pristup najveće širine 3,5 m.

Članak 24

Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova na građevnoj čestici ne smije preći 1,0 m. Ukoliko je potrebna veća visina potpornog zida, tada se on rješava kaskadno, sa visinom svake kaskade do 1,0 m i međusobnim odmakom kojeg treba ozeleniti.

Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do visine 1,5 m. Mogu biti izvedene od kamena, betona (žbukani), metala i punog zelenila (živica) ili u njihovoj kombinaciji. Ograde više od 1,0 m ne mogu se izvoditi do pune visine isključivo kao kameni ili žbukani ogradni zid, već ih je potrebno izraditi u kombinaciji s metalnom ogradom ili živicom. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona. Ukoliko se ograda izvodi na međi građevne čestice na kojoj je izveden (ili planiran) potporni zid tada ukupna visina potpornog zida može biti max. 2,5 m, a ogradni zid je potrebno izraditi u kombinaciji metala sa živicom.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena, vodopropusna površina.

Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca razvrstane ceste iznosi 5,0 m.

Između ceste (ulice) i kuće obvezno je hortikulturno uređenje predvrtova. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 25.

Građevine mogu imati podrum. Ukoliko se u podrumu planira garaža, podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 60% površine građevne čestice.

Članak 27.

Građevine se mogu graditi s kosim ili ravnim krovom. Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20 stupnjeva a maksimalni nagib 35 stupnjeva. Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena. Pokrov treba biti kupa ili kamena ploča.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja.

Članak 28.

Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje fasada i krovišta te upotrebljeni građevinski materijal, trebaju biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području.

U starim dijelovima naselja s vrijednim arhitektonskim građevinama i sklopovima obvezno je korištenje građevinskih materijala karakterističnih za tu sredinu. Građevine koji se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 29.

Stambene građevine mogu se graditi i kao montažne građevine tipske proizvodnje koje zadovoljavaju uvjete propisane ovim Odredbama, osim u dijelovima naselja ili sklopovima koji su utvrđeni kao kulturno dobro ili su pod posebnom zaštitom.

Na građevnoj čestici na kojoj je smještena stambena građevina može se smjestiti i pomoćna građevina poslovne namjene samo ukoliko su zadovoljeni uvjeti o ukupnoj građevinskoj (brutto) površini građevine i koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig).

Članak 30.

Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

Članak 31.

Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku, uz očuvanje javnog vodnog dobra.

Članak 32.

Nije dopušteno podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti čišćenje i održavanje ili ga ugroziti na neki drugi način. Za bilo kakve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica «javnog vodnog dobra» koje mogu poremetiti vodni režim, mora se dobiti suglasnost nadležnog tijela.

4.1.1. Oblik i veličina građevne čestice, namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine

Članak 33.

Veličina građevne čestice i intenzitet izgrađenosti građevne čestice za gradnju građevina stambene namjene određuje se kako slijedi :

Samostojeće građevine stambene namjene

- minimalna površina građevne parcele iznosi 500 m²,
- maksimalna površina građevne parcele iznosi 1000 m²,
- minimalna širina građevne čestice iznosi 16m,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0.3$,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi $k_{is} = 1.0$
- maksimalna katnost građevina osnovne namjene je $Po + Pr + 1 + Pk$;
- maksimalna visina vijenca građevina je 8.7 m
- minimalna udaljenost slobodnostojeće stambene građevine od međa susjednih građevnih čestica je 3 m.

4.1.2. Uvjeti smještaja pomoćnih građevina

Članak 34.

Na građevnoj čestici može se graditi glavna stambena ili stambeno poslovna građevina i pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl.) koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jedinstvenu uporabnu cjelinu.

Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine;
- kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 3,0 m i najveću površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice građevne čestice, ukoliko se grade kao dvojne građevine.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi.

Na kosim terenima kod izvedbe garaže na građevnoj čestici koja je na nižoj koti od prometnice, prostor ispod garaže (u nasipu) može se koristiti kao pomoćni prostor (spremišta i sl.). U tom slučaju dopuštena je najveća visina pomoćnog prostora do 3,0 m

Članak 35.

Na građevnoj čestici uz pojedinačne stambene građevine mogu se graditi i prizemne gospodarske građevine za vlastite potrebe (kokošinjci) uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta reguliranih posebnim propisima.

4.1.3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 36.

Samostojeće stambene građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe. U slučaju gradnje pomoćnih građevina samostojeće stambene građevine mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ali ne manje od 2,0 m, pod uvjetom da na tom pročelju građevine prema susjedu nema otvora.

Otvorom se iz prethodnog ne smatra se fiksno ostakljenje neprozirnim staklom najveće površine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

Građevina se može postaviti prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 5,0 m od ograde građevne čestice.

Na građevnoj čestici se može graditi garaža za smještaj vozila u gabaritu osnovnog objekta. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno na način da dozvoljena udaljenost vrata garaže od ruba kolnika iznosi min. 5 m. Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

4.1.4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Članak 37.

Krov može biti kosi ili ravni. Nagib kosog krova može biti između 15-35 stupnjeva, uz iznimnu mogućnost korištenja krovnih prozora i "luminara". Za pokrov se preporuča ravni crveni crijep ili kupa kanalice. Vijenac krova može biti najviše 20-25 cm istaknut od ruba pročelja građevine, a na zabatu 15 cm.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom (luminari). Nagib krovne konstrukcije luminara mora biti isti kao i nagib ostalog dijela krovišta. Luminar može imati najveću širinu 1,6 m.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu u pogledu visine građevine, usklađenosti vijenca građevine, dimenzija i položaja otvora, balkonske ograde, upotrebljenog materijala, arhitektonskih detalja na pročelju i dr.

Tehnička dokumentacija za ishođenje građevne dozvole mora sadržavati projekt polikromije pročelja građevine (boje pročelja).

4.1.5. Uvjeti za pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Članak 38.

Ako se u građevini stambene namjene uređuje prostor javne ili poslovne namjene tada se na tu građevinu, ovisno o vrsti djelatnosti koja se u tom prostoru obavlja, primjenjuju odredbe važećeg Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

4.1.6. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Članak 39.

Građevna čestica namijenjena pretežito stanovanju uređuju se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala.

Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja. Predvrtovi građevina prema ulici se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom. Na građevnoj čestici može se graditi otvoreni bazen čija se površina ne uračunava u izgrađenost građevne čestice. Na jednoj građevnoj čestici moguće je izgraditi jedan bazen sa pratećim građevinama, a najmanja udaljenost bazena od susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 1,0 metar.

Podne površine dvorišta, terasa i staza na čestici popločati kamenom ili opekom. Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi. Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno kao vodopropusna površina zelenila na zemlji u što nije uključena površina parkirališta.

Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama tj predlaže se tradicionalna obrada potpornih zidova (kamen). Najveća visina potpornog zida može biti 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, a teren svake terase zazeleniti. Ulične ograde se izrađuju kao kombinacija čvrstog materijala i živice visine do 1,5 m. Ograde između građevnih čestica su najveće visine do 2.0 m, mjereno od niže kote konačno zaravnjenog terena.

4.1.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Članak 40.

Najveća širina kolnog pristupa građevnoj čestici s javno prometne površine može zauzeti najviše 4,0 m ulične fronte.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 3,5 m.

Izuzetno, dopušta se priključak građevina na prometnu površinu za koju su izvedeni zemljani radovi kolnika čija širina može biti i manja od planirane širine uz uvjet da se osigura prostor za realizaciju predmetne prometne površine u punom profilu.

5.UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1.Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 41.

Za prometnice u obuhvatu Prostornog plana uređenja općine Muć određeni su standardi elemenata poprečnog presjeka koje je potrebno poštivati radi osiguranja odvijanja očekivanog prometa, bilo kolnog ili pješačkog, osiguranja ekoloških uvjeta uz prometnice, te naročito radi vođenja instalacija komunalne infrastrukture.

Državna cesta D56:Drniš (D33)-Muć-čvorište Klis- Grlo (D1) nalazi se izvan obuhvata plana i prolazi uz južnu granicu obuhvata UPU-a. Prilikom realizacije planiranog ili rekonstrukcije postojećeg priključka predmetnog UPU-a na državnu cestu D56 potrebno je zatražiti suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. te priključak izvesti u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.(„Narodne novine“ broj 119/2007) što se neće smatrati izmjenama ovoga UPU-a.Zaštitni pojas uz D56 potrebno je poštivati u skladu sa člankom 55. Zakona o cestama(„Narodne novine“ broj 84/11).

Urbanističkim planom uređenja planira se gradnja novih prometnih površina.Standard poprečnog profila prometnih površina prikazan je u grafičkom dijelu elaborata UPU-a kartografski prikaz broj 2. Prometna,ulična i komunalna infrastruktura. Eventualno povećanje dimenzija planiranog križanja kojim se prostor obuhvata plana priključuje na prometnicu Split-Muć utvrđenih idejnim projektom neće se smatrati izmjenom ovog UPU-a.

Vođenje komunalne infrastrukture kroz pojas javnih cesta, određuje se na način da se jednom stranom ceste ili ulice vode vodovodne instalacije i TK instalacije, drugom stranom elektroenergetske instalacije i odvodnja, odnosno odvodnja oborinskih voda sredinom ulice. Korekcije trasa planiranih prometnica utvrđenih idejnim projektima za izvedbu / rekonstrukciju planiranih prometnica/križanja neće smatrati izmjenom predmetnog UPU-a.

U slučaju kada je profil i/ili dužina prometnice utvrđenog lokacijskom dozvolom prometnice manja od profila i/ili dužine koridora predmetne prometnice rezerviranog ovim planom, preostali dio površine koridora prometnice može imati istu namjenu kao i kontaktna površina koja graniči s tim dijelom prometnice što se neće smatrati izmjenom plana.

Prilikom rekonstrukcije cesta i ulica (javno prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa itd.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog kanala, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od 1,60 m. Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa uz jednu njenu stranu.

Slijepa ulica na svom krajnjem dijelu mora imati okretište koje omogućava okretanje vatrogasnog vozila.

Nije dopuštena gradnja građevine, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje ulica te zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.

Osi koridora prometnica i poprečni profili prikazani ovim planom su načelno položeni. Točne osi i profili prometnica biti će određene idejnim projektom prometnica.

Izuzetno, dopušta se priključak građevina na prometnu površinu za koju su izvedeni zemljani radovi kolnika čija širina može biti i manja od planirane širine uz uvjet da se osigura prostor za realizaciju predmetne prometne površine u punom profilu. Unutar prometnih koridora dozvoljena je izgradnja prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina. Komunalnim građevinama unutar prometnih koridora smatraju se linijske infrastrukturne građevine (dalekovodi, cjevovodi, podzemni kablovi, javna rasvjeta i sl.).

Sve javne ili privatne prometne površine koje osiguravaju pristupe do pojedinačnih građevinskih i/ili dijelova čestice ili su uvjet za otvaranje novih moraju se projektirati, uređivati i graditi prema pravilima struke, bez arhitektonskih barijera uz minimalne širine koje omogućuju prolaz interventnog vozila.

Trase i koridori prometnog sustava te standard poprečnog profila prometnih površina sa koridorima za vođenje komunalne infrastrukture prikazan je u grafičkom dijelu elaborata UPU-a kartografski prikaz broj 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastruktura-promet. Planom su određeni koridori svih prometnih površina. Poprečni nagibi pješačkih hodnika, i razdjelnih površina zelenila obvezno trebaju biti u padu od regulacijskih linija prema glavnoj osi koridora. Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima). U zonama križanja svih ulica, a u funkciji osiguranja pune preglednosti u svim privozima, zabranjena je sadnja nasada visokog zelenila.

Sve kolne površine obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila.

51.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 42.

Pri izgradnji građevina potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine. U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

Na javnim parkiralištima za vozila osoba smanjene pokretljivosti treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 10 mjesta.

Javna parkirališta je potrebno urediti s drvoredima te riješiti odvodnju oborinskih voda koje je potrebno tretirati kroz separatore ulja i masti.

Uz svako novo parkiralište obvezno je zasaditi nakon 4 parkirališna mjesta jedno stablo.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 43.

Planom je nisu predviđeni trgovi kao niti veće pješačke površine. Za kretanje pješaka u svim je ulicama planirano uređenje nogostupa širine minimalno 1,60 m. Visina rubnjaka na svim mjestima gdje se nogostup ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm, na parkiralištima 12 cm te na vatrogasnim pristupima 8 cm.

Unutar svih pješačkih površina omogućava uređivanje stajališta javnog prijevoza, postavljanje gradske urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

Sve pješačke površine treba izvesti na način da se otkloni mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi primjenjivat će se propisi, normativi i u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake. Preporučljivo je da rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom budu izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm.

5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 44.

Linijske građevine komunalne infrastrukture u pravilu se trebaju polagati unutar prometnih koridora. Površinske građevine (trafostanice, crpne stanice, itd.) smještaju se na zasebnim građevinskim česticama unutar površina određenih za gradnju.

Smještaj trasa linijskih građevina komunalne infrastrukture i položaj instalacija u poprečnim profilima prometnica označen je na grafičkom prikazu br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža".

5.2.1. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Javne telekomunikacije

Članak 45.

Planom se predviđa da se elektronička komunikacijska infrastruktura za postavljanje nepokretne zemaljske mreže (trase i način izvođenja) realizira sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine broj 114/10, 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora ili građevine (Narodne novine 42/09 i 39/11) te Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine broj 108/10), a što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

Mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu utvrditi će se kroz izradu propisane detaljnije projektne dokumentacije vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže, što se neće smatrati izmjenom predmetnog UPU-a.

Geodata d.o.o. za projektiranje i srodne tehničke djelatnosti, Kopilica 62, Split siječanj 2015. godine

Planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatera ili rekonfiguraciju mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti će se propisanom detaljnijom projektnom dokumentacijom ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovnim, vodeći računa

o mogućnosti pokrivanja tog područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) po načelu zajedničkog korištenja od strane svih operatera, a što se neće smatrati izmjenom plana.

U dijelu koji se odnosi na izgradnju TK vodova i mreža za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanje zauzimanja prostora za ovu namjenu.

Sustav prijenosa se planira u cjelini kao digitalni prijenosni sustav.

Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže omogućava se izgradnja osnovnih postaja koje mogu biti na samostojećim antenskim stupovima ili kao prijvati na objektima.

Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70m. Samostojeći stupovi za bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju:

- na udaljenosti od minimalno 50,0 m od postojećih građevina, izvan zona stroge zaštite spomenika kulture i osobito vrijednih poljoprivrednih površina;
- bazne stanice postavljaju se na način da ne ugrožavaju krajolik.

TK objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu sa normama i odlukama prema posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju TK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja (antena) „gdje god je to moguće“.

Članak 46.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

Članak 47.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 48.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije telekomunikacijske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura -elektroenergetika i telekomunikacije.

Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija iz stavka ovog članka orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola. Za sve građevne čestice na području obuhvata plana planirano je omogućiti priključak na pristupnu telekomunikacijsku mrežu.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelom urbanom području. Pojasi distributivne kanalizacije mogu biti različitih širina (0,40-1,20 m), a zdenci izvedeni iz tipskih elemenata. Kabeli, u skladu s najnovijom tehnologijom, trebaju biti svjetlovodni čime će biti omogućeno pružanje više telekomunikacijskih usluga istovremeno i velikom brzinom.

Sve zračne telekomunikacijske vodove prilikom rekonstrukcije cestovnih prometnica

treba izmjestiti i zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće telekomunikacijske kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu.

Prilikom polaganja distributivne telekomunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar postojećih i planiranih javnih cestovnih koridora uz obavezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u horizontalnom i vertikalnom smislu. To znači sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

Pri paralelnom polaganju:

- 0,5 m za energetske kabele do 10 kV,
- 1,0 m za energetske kabele do 35 kV,
- 2,0 m za energetske kabele iznad 35 kV,
- 0,5 m za telekomunikacijske kabele,
- 1,0 m za plinovod,
- 1,0 m za vodovod do $\varnothing 200$ mm,
- 2,0 m za vodovod preko $\varnothing 200$ mm,
- 1,0 m za cjevovod javne odvodnje;
- pri prijelazu drugih vodova:
 - 0,5 m za energetske kabele,
 - 0,15 m za telekomunikacijske kabele,
 - 0,15 m za plinovod,
 - 0,15 m za vodovod.

Unutar područja obuhvata, na u tu svrhu najpogodnijim lokacijama, a prema normativima za njihovu gradnju, mogu se postavljati javne telefonske govornice. Javne govornice osim unutar građevnih čestica i/ili zgrada mogu se postavljati i na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima sadržaja veće atrakcije odnosno koncentracije ljudi.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 49.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora komunalnom infrastrukturnom mrežom (vodoopskrbni cjevovodi, cjevovodi odvodnje oborinskih i otpadnih voda, hidrantska mreža) prikazani su na kartografskom prikazu 2. 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - vodoopskrba i odvodnja.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojascima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u navedenom kartografskom prikazu. Iznimno, komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim

uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća, a koja će biti određena u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

5.3.1. Elektroenergetika

Članak 50.

U grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana uređenja općine Muć, kartografski prikaz broj 2.2 Energetski sustav u mjerilu 1:25000 označene su trase dalekovoda, raspored i približne lokacije trafostanica. Točne lokacije planiranih trafostanica, dalekovoda i kabela određuju se u idejnom rješenju za lokacijsku dozvolu, odnosno u dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade pri čemu je potrebno trafostanice postavljati u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Članak 51.

Temeljne odrednice dugoročne koncepcije budućeg elektroenergetskog razvitka su:

- postupna realizacija vlastitog sustava elektroopskrbe kao dijela jedinstvenog sustava HEP-a s glavnom opskrbnom TS 110/35 kV i čiju temeljnu strukturu predstavljaju postojeća električna mreža 35, 10 i 0,22/0,38 kV prenamjenjena za novi sustav distribucijskih napona 110, 20 i 0,23/0,4 kV
- izgradnja potrebnog broja novih elemenata sustava kao rezultat primjene dva temeljna kriterija i to:
 - teritorijalne raspodjele konzuma
 - propisane kvalitete isporučene električne energije, odnosno dozvoljenih padova napona koji se prekički svode na određivanje graničnog međusobnog razmaka TS 20(10)/0,4 kV koji u naseljima gradskog karaktera iznosi u pravilu oko 500 m, a u seoskim naseljima i do 1000 m.
 - povoljnu okolnost u navedenom kontekstu predstavljaju postojeća nadzemna mreža 35, 10 i 0,4 kV koja se bez većih poteškoća može prenamijeniti za novi sustav distribucijskih napona 110, 20 i 0,4 kV izuzev S 35/10 kV odnosno TS 10/0,4 kV zbog potrebe prilagodbe energetskih transformatora.
 - dio mreže 20(10) kV za opskrbu električnom energijom sjedišta općine trebati će kablirati tako da će i buduća izgradnja planiranih TS 10/0,4 kV u navedenom naselju biti prilagođena za kabelski priključak.
 - na području ostalih naselja seoskog tipa i buduća mreža će biti nadzemna kod čega posebno mjesne mreže NN trebaju se temeljiti na izoliranim vodovima NN (SKS vodovi) montirani na betonskim stupovima.

Članak 52.

Na temelju dosadašnjih iskustava preporuča se duž trase svih dalekovoda rezervirati zaštitne koridore u kojima bi trebalo zabraniti bilo kakvu izgradnju. Preporuča se širina koridora ovisno o nazivnom naponu dalekovoda kako slijedi:

- za DV 10(20) kV 2x15 = 30 m
- za DV 35 i 110 kV 2x20 = 40 m
- za sve TS 20/0,4 kV osigurati kamionski pristup.

U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena nikakva gradnja, niti rekonstrukcija bez prethodne suglasnosti nadležne elektroprivredne organizacije.

Članak 53.

Oblik i veličina te pozicije građevinskih parcela za transformatorsku stanicu prikazan je kartografskim prikazima ovog UPU-a. Broj potrebnih transformatorskih 10(20)/04kV stanica određena je kako slijedi:

Namjena	Broj građevina	GBP građevina (m2)	Jedin. snaga (W/m2)	Jedin. snaga (W)	Jedin.snaga (kW)
Smještajni kapaciteti	34	13.600	40	544.000	
Ukupno PVS					544
Poslovni sadržaj	1	1.420	80	113.600	
Ukupno PVPP					113.6
PVS+PVPP					657.6

Zbroj vršnog opterećenja po pojedinim namjenama u prostoru obuhvata plana iznosi

$$P_v = 657,60 \text{ kW}$$

Uzevši u obzir factor istovremenosti (f_i) između kategorije stambene poslovne namjene, ukupno vršno opterećenje na raizini UPU-a

$$P_v = PVS + f_i \times PVPP = 544 + 0.8 \times 113.6 = 634.88$$

PVS-vršno opterećenje stanovanja

PVPP-vršno opterećenje poslovno-uslužnih sadržaja

Temeljem zbroja vršnog opterećenja po planiranim namjenama određuje se potreban broj trafostanica 10-20/0,4 Kv prema formuli

$$n = P_{vu} / P_i \times \cos \varphi \times fr = 634.88 / 1000 \times 0.95 \times 0.8 = 0.48$$

te je unutar obuhvata plana potrebno osigurati lokaciju za jednu TS 10-20/0,4 Kv.

Zaštitni prostor transformatorskih treba iznositi najmanje 5,0 m od vanjske ograde stanica, a širine zaštitnih koridora kabela 110 kV trebaju iznositi najmanje 5,0 m od osi trase kabela, a dalekovoda 110 kV najmanje 40 m od osi trase dalekovoda.

Minimalna udaljenost kableske trafostanice 10(20)/04kV od susjedne čestice iznosi 3,00m, odnosno 1,00m uz pismenu suglasnost susjeda.

Korištenje i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima.

Koridori kroz šumska područja formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drvo ne dosegne vodiče.

Kod paralelnog vođenja s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Za planirane zahvate unutar zaštitnog prostora transformatorskih i kableskih stanica, odnosno unutar zaštitnih koridora kabela i dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od strane nadležne institucije.

Prostornim planom se određuju zaštitni pojasevi postojećih i planiranih kabela i dalekovoda, širine ovisne o naponskom nivou.

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabele	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Zaštitni pojasevi za nadzemne elektroenergetske vodove su:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 220 kV	50 m	80 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

Članak 54.

Za svaku novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektro mrežu. Elektro mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima.

Članak 55.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 56.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice

U skladu s planovima razvoja Hrvatske elektroprivrede, moguće su izmjene položaja trafostanica i vodova u cilju racionalne elektroenergetske opskrbe i etapne dogradnje sustava što se neće smatrati izmjenom predmetnog plana.

Novo trafostanice je potrebno postavljati izvan direktnog pogleda s ulice, odnosno postavljati ih uz ulice nižeg reda. Trafostanice trebaju biti locirane na posebnim građevnim česticama ili u sklopu kompleksa građevina, sa pristupom na prometnu površinu.

Trafostanica se oblikovanjem mora uklopiti u urbani ambijent.

Kako područje Muća karakterizira veliki broj sunčanih sati, moguće je korištenje sunčeve energije kao nekonvencionalnog energetskog izvora. Južnom orijentacijom građevina i kvalitetnom izolacijom mogu se postići značajni rezultati u štednji energije te smanjiti troškovi grijanja i do 50%.

Planom se određuje način postavljanja instalacija elektroopskrbne mreže.

Napajanje elektroenergetskih instalacija i električnih trošila osigurava se dalekovodima, kablovskim vodovima i transformatorskim stanicama omjera transformacije koje će se pravilno raspoređivati u prostoru ovisno o potrebama konzuma i prostornim mogućnostima.

Za planirane vodove potrebno je osigurati propisane sigurnosne koridore.

Širenje elektroopskrbne mreže odvijati će se u skladu s porastom i potrebama konzuma.

Predviđa se izgradnja kableske kanalizacije.

Srednjenaponski i niskonaponski kabeli će biti polagani u istom rovu uz održavanje posebnim propisima određenog razmaka.

Niskonaponski razdjel je prstenasto planiran po cijeloj gospodarskoj zoni tako da je u svakom trenutku moguće napajanje iz dva smjera u svakoj točki.

Ukoliko vršna snaga pojedinog potrošača prelazi dopušteno opterećenje kabela moguće je paralelno položiti više kableskih vodova za jednog potrošača.

Rasvjeta prometnica biti će izvedena visokotlačnim natrijevim žaruljama u svjetiljkama sa zaštitnim staklom.

Svjetiljke će biti montirane na pocinčanim metalnim stupovima visine u pravilu 8,0 do 10,0 m. Razmak između stupova rasvjete će biti cca 25,0 – 30,0 m. Srednja osvjetljenost kolnika treba iznositi 12 luxa.

Stupovi javne rasvjete će biti postavljeni u zelenom pojasu, udaljeni od ruba kolnika min. 0,5 m. Napajanje, upravljanje rasvjetom i mjerenje potrošnje el. energije će biti izvedeno u samostojećem ormariću neposredno uz trafostanicu.

Moguća su odstupanja od predloženih trasa dalekovoda i vodova te položaja i broja trafostanica, ukoliko se to pokaže realnijim i tehnički opravdanim rješenjem što se neće smatrati izmjenom plana.

Smještaj trafostanica označen je na grafičkom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" kao površina infrastrukturnih sustava (IS) i simbolima na grafičkom prikazu br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža"

Vodoopskrba

Vodnogospodarski sustav

Vodoprivreda, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda

Članak 57.

Radi zaštite od štetnog djelovanja bujičnih tokova i poplava biološkim radovima na erozijom ugroženom slivu bujica Mućkog gorja te regulacijskim radovima u koritima bujica potrebno je smiriti, a potom u potpunosti otkloniti erozione procese na slivu, zaustaviti pokrenuti bujični nanos unutar retencijskih prostora, te osigurati što ravnomjerniju i mirniju protoku bujičnih voda prema ponornim zonama.

Radovi na obnovi biljnog pokrova u slivu bujica, podizanje retencijskih pregrada i stepenica za smanjenje pada korita i smirivanje tečenja, izgradnja kineta i drugi regulacijski radovi zahtijevaju detaljnu tehničku pripremu uz prethodnu ekonomsku valorizaciju predviđenih zahvata.

Građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina provodi se prema programu građenja istih koji se donosi na prijedlog ministra nadležnog za vodno gospodarstvo. Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te osnovnih građevina melioracijske odvodnje, provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda, koji se donosi u okviru Plana upravljanja vodama. Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale, nasipe i objekte obrane od poplava i dr.) na području Općine Muć. a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5.0 m od gornjeg ruba korita

Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe - ako se te građevine priključuju u vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje otpadnih voda. Eventualno buduće navodnjavanje poljoprivrednih površina u Općini Muć treba provoditi u skladu sa usvojenim Planom navodnjavanja za područje Splitsko-dalmatinske županije, izrađenog od strane Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša, Split kolovoz 2006.g..

Članak 58.

Za potrebe vodoopskrbe potrebne količine vode računate su na temelju projekcije razvoja pojedinih sektora uz specifičnu potrošnju po pojedinim potrošačima (stanovništvo 250 l/st/dan, krupna stoka 50 l/kom/dan, sitna stoka 15 l/kom/dan, servisi, industrija, usluge i sl. 80 l/djel/dan, za okućnicu se uzima 0,02 ha) tako da ukupne potrebe za vodom u naselju Gornji Muć iznose:

NASELJA	lit./sec.
GORNJI MUĆ	2.56

Vodoopskrba naselja općine Muć osigurana je, odnosno predviđena iz dva grupna vodoopskrbna sustava: sustava "Ruda" odnosno podsustav Sinj - Dicmo - zagorski dio bivših općina Solin i Kaštela te sustav sa zahvatom vode na izvorištu Čikola.

Izgradnji novih kapaciteta koji se snabdijevaju vodom iz sustava „Ruda“ može pristupiti tek po osiguranju dostatnih vršnih vodoopskrbnih kapaciteta.

Vodoopskrba Zelovsko-ogorskog platoa osigurava se s područja Grada Sinja preko CS „Zelovo“.

Članak 59.

Na glavnu vodoopskrbnu mrežu priključuje se naseljsku distribucijska vodoopskrbna mreža i izvodi za pojedinačne vodovodne priključke.

Pojedinačni priključci građevina mogu se izvoditi samo ako građevina ima spoj na naseljsku kanalizaciju ili na izgrađenu vodonepropusnu septičku jamu.

Članak 60.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti. Vodoopskrbne cijevi se postavljaju prema posebnim propisima. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su minimalna odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 61.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

Iznimno od gornjeg stavka na područjima gdje nije izgrađen vodoopskrbni sustav postojeće i novoizgrađene građevine mogu se priključiti na vlastitu cisternu za vodu.

Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice.

Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevnih čestica. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

Članak 62.

Zaštita voda na području općine Muć predstavlja osjetljiv i značajan posao jer najveći dio cijelo područje pripada slivu izvorišta Jadro i Žrnovnica, dijelom slivu Čikole sa utjecajem na sliv Pantana i sjeveroistočni dio općine slivu Cetine.

Također se na osnovi dopunskih istraživanja (mikrozoniranje) mogu "osjetljiva i kritična mjesta" (ponori, zone privilegiranih podzemnih tokova) izdvojiti od ostalog terena koji podliježe blažim zabranama što bi se radilo samo po potrebi tj. ako postoji namjera izvedbe novog objekta na nekoj lokaciji, odnosno nastavka djelatnosti postojećeg unutar područja koje pripada određenoj sanitarnoj zoni (utvrđene temeljem hidrogeoloških i hidroloških istražnih radova).

Članak 64.

Veliki dio Općine Muć "pokriven" II i III zonom zaštite koja zahtjeva oprezan odnos kod planiranja korištenja prostora te izvođenja mikrozoniranja kada postoji nakana da se prostor koristi suprotno navedenim ograničenjima.

Na području Mućkog polja nalazi čitav niz aktivnih ponora što ove lokalitete svrstava dijelom u II i dijelom u III zonu sanitarne zaštite čime se pooštavaju kriteriji korištenja okolnog prostora čak i za ruralna područja.

Članak 65.

Ograničenja u korištenju prostora u II i III zoni sanitarne zaštite određena su posebnim propisom. Potrebno je naglasiti, da se djelatnosti u postojećim i planiranim zonama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne), kao i proširenje postojećih i planiranje novih groblja mora uskladiti sa odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02, članak 27).

Članak 66.

Na uličnom cjevovodu izvest će se hidranti sukladno važećim propisima.

Voda u zoni se predviđa za slijedeće namjene:

- voda za piće i sanitarne namjene,
- voda za potrebe tehnoloških procesa,
- voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće.

Vodoopskrbna mreža mora se razvijati sukladno potrebama korisnika uz osiguravanje potrebne rezerve u svojim dimenzijama za funkcioniranje protupožarnog sustava. Stoga se odabir dimenzija cjevovoda i njihovog položaja mora planirati prema maksimalno mogućem opterećenju zone.

Instalacije vodovodne mreže prikazane su na kartografskom prikazu prikazu br. 2.b. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža"-vodoopskrba i odvodnja.

Članak 67.

Moguća su odstupanja od predloženih trasa vodoopskrbnih cjevovoda i drugih planiranih zahvata na sustavu vodoopskrbe, ukoliko se to pokaže racionalnijim i realnijim kroz tehničku razradu projekta, što se neće smatrati izmjenom plana.

Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe vodom za piće treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj ispod površina kolnika. Vodoopskrbnu mrežu u pravilu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja stabilne i stalne opskrbe pitkom vodom.

Kućne priključke potrebno je izvesti do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojilom za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice.

Na kućnom priključku unutar javne površine treba izvesti zasun s ugradbenom armaturom.

Uvjeti gradnje hidrantske mreže

Potrebne količine vode za gašenje požara obvezno je osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list 30/91 preuzeto NN 55/96).

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne (15 l/s) vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Udaljenost između pojedinih hidranata iznosi cca. 80 m.

Novi cjevovodi u svrhu provođenja mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od $\varnothing 100$ mm. Ako je polaganje cjevovoda vodoopskrbe predviđeno s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od $\varnothing 100$ mm.

Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Članak 68.

Odvodnja otpadne i oborinske vode

Za sakupljanje otpadnih voda Planom su predviđena dva kanalizacijska sustava, i to:

- a) Kanalizacijski sustav zapadnog dijela Mućkog polja obuhvaća naselja Muć Gornji, Sutina, Neorić, Muć Donji, Postinje Gornje i Donje te Ramljane..
- b) Kanalizacijski sustav jugoistočnog dijela Općine Muć obuhvaća industrijsko-servisne zonu na predjelu „Prisike“ i naselje Gizdovac,

Uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda i upojnu građevinu predviđa se locirati:

- a) za kanalizacijski sustav sjeverno zapadnog dijela na terenu koji pripada III zoni sanitarne zaštite. Takav teren nalazi sjeverno dolinu rječice Vrbe. Za konačno utvrđivanje lokacije uređaja i mjesta upuštanja pročišćenih otpadnih voda u podzemlje neophodno je izvršiti dodatne hidrogeološke istražne radove, odnosno "mikrozoniranjem" potvrditi mogućnost lociranja ovog sanitarno osjetljivog objekta.

b) za kanalizacijski sustav jugoistočnog dijela na terenu koji pripada II zoni sanitarne zaštite. Takav teren nalazi sjeverno od naselja Gizdavac. Za konačno utvrđivanje lokacije uređaja i mjesta upuštanja pročišćenih otpadnih voda u podzemlje neophodno je izvršiti dodatne hidrogeološke istražne radove, odnosno "mikrozoniranjem" potvrditi mogućnost lociranja ovog sanitarno osjetljivog objekta. Otpadne vode bi se po pročišćavanju na tipskom uređaju za biološko pročišćavanje ispuštale u vodotok Vrba.

Članak 69.

Sve otpadne vode naselja moraju biti prethodno pročišćene prije upuštanja u teren na najpogodnijoj lokaciji utvrđenoj hidrogeološkim mikrozoniranjem . Tehnološke otpadne vode opasne za kakvoću podzemnih voda na području obuhvata ovog prostornog plana nisu dopuštene. Planirani proizvodni pogoni mogu imati otpadne vode sa karakteristikama kućanskih otpadnih voda. Za odvodnju fekalnih otpadnih voda koja je riješena za cijelo područje obuhvata plana putem jedinstvenog sustava sa zajedničkim uređajem za biološko pročišćavanje predvidjeti i higijenzaciju prije upuštanja u tlo putem upojnog objekta uz zadovoljavanje propisanih parametara ispuštanja u podzemne vode. Kao privremeno rješenje (do izgradnje cjelokupnog sustava odvodnje fekalnih otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje i upoj) za veće objekte predviđa (zahtjeva) se izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispozicijom istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja.

Članak 70.

Korištenje nepropusnih sabirnih jama sa odvoženjem prikupljenih fekalnih otpadnih voda, kao privremeno rješenje do izgradnje zajedničkog sustava odvodnje sa objektima pročišćavanja ili trajno rješenje odvodnje fekalnih otpadnih voda i zaštite podzemnih voda na lokacijama koje ovaj sustav ne obuhvaća, može se primijeniti samo za objekte do 10 ES (deset ekvivalentnih stanovnika).

Članak 71.

Obzirom na kvalitetu oborinskih voda predviđaju se dvije vrste sustava. Oborinske vode koje se prikupljaju sa prometnica i ostalih manipulativnih površina onečišćavaju se prikupljenim nečistoćama na ovim površinama, a moguća su onečišćenja zbog nesreća i drugih incidenata kao i prolivenim gorivom i uljima, te kao takve moraju biti tretirane u adekvatnim separatorima i taložnicama prije upuštanja u teren. Odvodnja ovih oborinskih voda sa čitavog područja rješavati će se putem samostalnih sustava ovisno o uvjetima konfiguracije terena kao i mogućnostima upuštanja u teren (kapacitet infiltracije), odnosno mogućnosti retenciranja prije infiltracije. Oborinske vode sa krovnih površina i drugih "čistih" površina koje nisu izložene mogućem onečišćenju mogu se direktno upuštati u teren. Rješenje prihvata i upuštanja u teren potrebno je riješiti na svakoj individualnoj (većoj ili manjoj) parceli ako je to ikako

moguće kako bi se izbjegla izgradnja većih kolektora za ove vode, odnosno sa njima opterećivali kolektori onečišćenih oborinskih voda (povećanje profila kolektora, opterećenje upojnih bunara).

Prikupljanje ovih voda u većim količinama je poželjno ako je moguće osigurati njihovo akumuliranje i kasnije korištenje u poljoprivredne svrhe.

Članak 72.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa odvodnje, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje i neće se smatrati izmjenom plana.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na javnu kanalizacijsku mrežu. Vodovi se izvode u sklopu prometnica.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja koje nema izgrađen sustav javne odvodnje moguće je do njegove izgradnje niske stambene građevine i građevine s kapacitetom manjim od 10 ES (korisnika) priključiti na nepropusne septičku jamu odgovarajuće veličine i tehničkih svojstava .

prilikom gradnje sabirne jame potrebno je:

- izvesti jamu kao trodijelnu i nepropusnu,
- smjestiti jamu izvan zaštitnog pojasa prometnice i javnog vodnog dobra,
- udaljiti jamu najmanje 3,0 m od granice susjedne građevinske čestice.

Za građevine kapaciteta većeg od 10 ES potrebna je izgradnja pojedinačnog uređaja uz ugradnju bio diskova.

Ugradnja bio diskova potrebna je i u slučajevima kada nije moguće osigurati pražnjenje nepropusne septičke jame.

Uvjeti gradnje plinovodne mreže

Članak 73.

U slučaju gradnje plinovodne mreže u prostoru obuhvata plana omogućava se vođenje mreže plinovoda u koridoru svih prometnih površina na način da se izbjegava blizina električnih kablova i kanalizacijskih cjevovoda. Planom se omogućava vođenje plinovodne mreže i unutar površina drugih namjena u funkciji osiguranja propisanog načina gradnje plinovodne mreže.

6.UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 74.

Unutar obuhvata plana nalaze se površina obuhvaćene g.j. Ljubeć,odsjekom 40a-uređajni razred šikara.Za dio obuhvata plana pod površinama šuma u privatnom vlasništvu potrebno je prije realizacije tog dijela plana zatražiti očitovanje od savjetodavne službe za šume šumoposjednika.

Uvjeti uređenja zelenih površina prikazani su na kartografskom prikazu 3a.Uvjeti korištenja,uređenja i zaštite površina.

Unutar prostorne cjeline Z1 omogućava se sadnja niskog autohtonog zelenila.

Na rubovima gospodarske zone K1 u dijelu koji ne graniči sa zonom zaštitnog zelenila potrebno je formirati pojas zaštitnog zelenila kao tampona prema susjednoj namjeni.

Zelene površine unutar površina planiranih prometnica, kao i površine građevnih čestica koje se predviđa urediti kao rekreacijske površine, potrebno je uređivati sadnjom visokog drveća i grmlja autohtone vegetacije.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 75.

U zoni obuhvata UPU-a nema zaštićenih prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina.

Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 76.

Na području obuhvata plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada.

Kante i kontejneri za prikupljanje komunalnog otpada mogu se smjestiti na građevnoj čestici i unutar koridora prometnih površina.

Komunalni otpad potrebno je odlagati u za to predviđene tipizirane spremnike. Sav komunalni otpad potrebno je sortirati odnosno odlagati prema vrsti otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad).

Spremnici ne mogu biti smješteni na lokacijama gdje se smanjuje preglednost, otežava pristup vatrogasnim i sl. vozilima, na trasi pješačke staze, u koridoru infrastrukture i sl.

Industrijski otpad (ako je nastao u gospodarskim objektima) odlaže se u posebne posude odvojeno od komunalnog otpada te mora biti prethodno sortiran.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 77.

Usljed velike količine prometa, posebno teretnog, javlja se zagađenje tla i zraka u zemljišnom pojasu ceste te pojava buke u neposrednim stambenim zonama.

Obzirom na probleme zaštite okoliša, posebno zagađenja voda i tla te zraka, potrebno je osigurati pročišćavanje otpadnih voda na razinu gradskih voda, prije upuštanja u gradsku kanalizaciju. Sve oborinske vode s građevne čestice pogona je potrebno prikupiti i tretirati prije upuštanja u teren.

Spriječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš provodi se mjerama zaštite i sanacije okoliša

- osiguranjem uvjeta za kontinuirano vođenje katastra emisija u okoliš (katastar zagađivača) te mjerenjem emisija na ugroženim područjima u skladu sa posebnim zakonom,
- gradnjom cjelovitog gradskog sustava odvodnje otpadnih voda
- obvezom dovođenja otpadnih voda na razinu gradskih komunalnih voda, odnosno potrebom prethodnog tretiranja otpadnih voda u krugu pogona,
- obvezom sanacije svih postojećih izvora onečišćenja,
- ozelenjavanjem neizgrađenih površina,
- podizanjem prirodnih ograda od gustog zelenila (živice visine min. 1 m) kao zaštita od ispušnih plinova vozila,
- ograničenjem uporabe kemijskih preparata radi zaštite tla i voda.

Unutar područja obuhvata ovog plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno ugrožavala život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Zaštita od buke provodi se prvenstveno izborom djelatnosti i pravilnim lociranjem građevina u odnosu na namjene susjednih čestica.

Kod procesa kojima se proizvodi buka uvjetuje se primjena odgovarajućih akustičnih mjera na mjestu emisije buke i putevima širenja buke.

Povećanjem udjela zelenih površina postići će se prigušenje buke i kvalitetniji ambijent.

Potrebno je uspostaviti područnu mrežu za mjerenje kakvoće zraka kako bi se mogla utvrditi kategorija kakvoće zraka u skladu s kriterijima propisanim zakonom.

Kontinuiranim nadzorom i kontrolom gospodarskih djelatnosti potrebno je pratiti provođenje mjera zaštite okoliša i po potrebi poduzimati mjere dodatnih zaštita.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla:

- u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative.
 - u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
 - smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
 - smanjiti unos pesticida u tlo,
 - izgradnju objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
 - uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste;
 - radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.
- Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda
- zaštita svih vodotoka s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- obvezan predtretman otpadnih voda iz gospodarskih pogona i dovođenje otpadne vode na razinu tzv. gradskih otpadnih voda prije upuštanja u gradski sustav odvodnje otpadnih (fekalnih) voda;
- povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacija ili uklanjanja izvora onečišćenja;
- sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada;
- spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorima za opskrbu vodom ;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- ugradnja finih rešetki ili nekih drugih rješenja na ispustima preljevnih voda radi sprječavanja; ispuštanja krupnih suspenzija u more.

Očuvanje čistoće zraka

- stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV),
- uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu grada i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,
- redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na općinskoj i županijskoj razini,
- zabrana se proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač.

Smanjenje prekomjerne buke

- sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju,
- razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

Mjere zaštite od požara

Opasnost od požara na području Općine zavisi od mnogih činilaca od kojih su za naselja najbitniji: vrsta konstrukcije objekata, međusobna udaljenost objekata, količine i način

usklađivanja zapaljivih materijala, način odlaganja krutog i ostalog otpada, izloženost zračnim strujanjima, i sl.

Urbanističke mjere zaštite od požara su one preventivnog karaktera. Treba ih provoditi u prvom redu zoniranjem tj. izdvajanjem i osiguranjem zaštitnih pojasa opasnih kompleksa. Pored toga poboljšavanjem vatrootpornosti svakog pojedinačnog objekta pojačava se otpornost čitavih naselja.

Pri projektiranju mjera zaštite od požara obvezno je osigurati

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljivanje
- pristup i operativne površine za vatrogasna vozila
- dostatne izvore vode za gašenje, uzimajući u obzir građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu sa pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi potrebno je koristiti priznate metode proračuna i modela. ati u slučaju. Posebno je potrebno poštivati:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
 - garaže je potrebno projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaje prema njemačkom standardu VDS (1987g.)
 - Stambene zgrade je potrebno projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
 - Uredske zgrade je potrebno projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/09
 - Trgovačke sadržaje je potrebno projektirati u skladu sa tehničkim smjernicama prema austrijskom standardu TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009)
- Izlazne puteve iz objekta potrebno je projektirati u skladu sa američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009)

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja PU Splitsko dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).

Mjere zaštite od potresa

U cilju što efikasnije zaštite od potresa moraju se trajno provoditi preventivne, a u slučaju udara i operativne mjere zaštite. Preventivne mjere zaštite obuhvaćaju mjere, radnje i postupke za sprječavanje, odnosno ublažavanje posljedica potresa, i to:

- utvrđivanje seizmičkih karakteristika područja općine Muć, kao podloga za provođenje propisa o gradnji objekata otpornih na potrese do IX stupnja MCS ljestvice,

,- striktno provođenje zakonske i tehničko-administrativne regulative u oblasti planiranja i izgradnje objekata otpornih na potres procijenjene jačine,
- pri izgradnji planiranih građevina potrebno je planirati i realizirati ugradbene mjere zaštite, a naročito otpornost i elastičnost konstrukcija.

Mjere zaštite i spašavanja stanovništva, materjalnih i kulturnih dobara i okoliša

Mjere zaštite i spašavanja stanovništva, materjalnih i kulturnih dobara i okoliša, sadržane su u elaboratu "Procjena ugroženosti stanovništva, materjalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje općine Muć" koji je Općinsko vijeće Muć donijelo na 10.sjednici od 19.listopada 2010. godine. U elaboratu su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom se primjenom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materjalnih dobara i okoliša.

Pri provedbi ovog plana obvezno je poštivati:

- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04,79/07,38/09,127/10)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13)
- Zakon o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83,36/85,42/86)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" broj 38/08,118/12)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ("Narodne novine" broj 2/91)

Nadležni područni ured Državne uprave za zaštitu i spašavanje u postupcima izdavanja akata za zahvat u prostoru daje suglasnost sukladno procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 78.

Realizacija plana može se odvijati etapno i prema iskazanim potrebama za izgradnju planiranih građevina.

Popunjavanje zone sadržajima treba započeti u dijelovima zone najbližima osnovnim infrastrukturnim sustavima.

Odstupanja od koridora i pravaca prometnica i ostale infrastrukture, nastali usklađivanjem s preciznijim geodetskim izmjerama, ili tehničkim i tehnološkim izmjenama kojima se osigurava kvalitetnije rješenje sustava neće se smatrati izmjenom plana.

Do ishoda propisanih akata za planirane prometnice dopušta se izdavanje popisanih akata za građevine u obuhvatu plana za koje je moguće osigurati prometni priključak na postojeću prometnicu, odvodnju propisanom izgradnjom sabirnih jama i zadovoljiti propisani broj parkirališnih mjesta na parceli predmetne građevine.

Na svim površinama, moguće je postavljati spomenike, spomen obilježja i umjetnička djela iz kategorije skulptura.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GORNJI MUĆ (UPU br. 8- u užem obuhvatu od cca. 5.50 ha) Konačni prijedlog
Omogućava se ,uz prethodno ishođenu suglasnost nadležnog tijela općinske uprave postavljjanje montažno-demontažnih (preseljivih) građevina – tipski kioski, oglasnih stupova, oglasnih reklamnih ormarića, reklamnih panoa, javnih satova, fontana, skulptura i sl. urbane opreme).

10.1.OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 79.

Na području obuhvata plana ne uvjetuje se izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 80.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Muć.

KLASA:

URBROJ:

Muć, 2015. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ante Jeličić

