

# 1. UVODNE NAPOMENE

Prostorni plan uređenja općine Muć donesen je 1999.godine (Službeni glasnik općine Muć, broj 2/99). Prve Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Muć donesene su na 24. sjednici održanoj 30. travnja 2008. godine. Odluka o donošenju objavljena je u Službenom glasniku općine Muć, broj 2/2008.

## Razlozi za izmjenu i dopunu

Nakon usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Muć (Službeni glasnik općine Muć br. 2/08) došlo je do potrebe određenih izmjena, te je općinsko Poglavarstvo donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Muć (Službeni glasnik općine Muć br. 8/08).

Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području općine Muć, te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima utvrđenim u Prostornom planu uređenja, te Izmjenama i dopunama, kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u praksi provedbe plana ili nisu u skladu s izmjenama prostornih planova šireg područja i zakonske regulative.

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana je revizija izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja sukladno orto foto snimci, te preoblikovanje, ukidanje i planiranje obuhvata urbanističkih planova uređenja sukladno izmjeni građevinskog područja i Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09).

Predmetna Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Muć zasnovana je na Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Muć (Službeni glasnik općine Muć br. 8/08), te Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, 76/07, 38/09).

## Sadržaj izmjena i dopuna

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Muć (u daljnjem tekstu «Izmjene i dopune») odnose se na slijedeće:

### - Kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- 1.1 korekcija izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja sukladno orto foto podlogama;
- 1.2 korekcija građevinskog područja u skladu s zahtjevima, primjedbama i prijedlozima jedinice lokalne samouprave, te građana;
- 1.3 korekcija obuhvata postojećih groblja sukladno orto foto podlogama;
- 1.4 proširenje građevinskog područja športsko-rekreacijske namjene – šport (R1) na postojeće igralište u Donjem Muću;
- 1.5 proširenje postojećeg eksploatacijskog polja „Bujakovac“ u naselju Neorić;

### - Kartografski prikaz: 2.0 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

#### 2.1 Promet; Cestovni promet; Sustav veza

2.1 prekategorizacija razvrstane cestovne mreže:

- D56 – od naselja Gornji Muć prema Sinju i dalje preimenuje se u D219,
- D511 – od Klisa do Gornjeg Muća preimenuje se u D56.

#### 2.2 Energetski sustav

2.2.1. usklađenje elektroopskrbnog sustava sa uvjetima nadležnih službi (HEP – operater prijenosnog sustava doo, Prijenosno područje Split; HEP – Operater distribucijskog sustava doo, DP ELEKTRODALMACIJA SPLIT)

2.2.2. usklađenje sa Prostornim planom splitsko-dalmatinske županije područja za istraživanje mogućih smještaja vjetroelektrana

## **- Kartografski prikaz: 3.0 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**

### **3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja – zaštita prirode i zaštita kulturnih dobara**

3.1. usklađenje sa uvjetima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode

### **3.3 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite; Uređenje zemljišta; Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja; Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite**

3.3.1 ukidanje, preoblikovanje i korekcija obuhvata UPU-ova sukladno korekciji izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja

3.3.2. planiranje novih urbanističkih planova uređenja sukladno proširenju građevinskog područja (mješovite namjene, poslovne i športske namjene)

## **- usklađenje Odredbi za provođenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) uočenim propustima i nedostacima u provedbi.**

Sukladno svemu prethodno navedenom, izvršeno je usklađivanje tekstualnih „Odredbi za provođenje“ kao i „Grafičkih prikaza u mj. 1:25.000 i 1:5000“ Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Muć (Službeni glasnik općine Muć 2/08).

Izmjene i dopune sadržane u elaboratu „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Muć“ sastoje se od:

## **Knjiga I**

### **A Tekstualni dio:**

Odredbe za provođenje

### **B Grafički dio:**

**0. Predmeti izmjena i dopuna 1:25.000**

**1. Korištenje i namjena površina 1:25.000**

2.1 Promet, sustav veza 1:25.000

2.2 Energetski sustav

### **3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora**

3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja – zaštita prirode i zaštita kulturnih dobara 1:25.000

3.3 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite 1:25.000

### **C Obvezni prilozi**

a) Obrazloženje prostornog plana;

b) Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana;

c) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja;

d) Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima

e) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana;

f) Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ovog Zakona;

g) Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

h) Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

i) Sažetak za javnost

j) Odluka o donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Muć (Službeni glasnik Općine Muć, broj 2/08).

## **Knjiga II**

**4. Građevinska područja naselja 1:5.000**

## **Knjiga III**

Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

## **2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za gradnju novih građevina, rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina na područjima za koja nije utvrđena obveza izrade detaljnijih planova (urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja);
- za gradnju novih građevina, rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina na područjima u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite, javne i društvene namjene, prema uvjetima određenim ovim odredbama a prije donošenja propisanih urbanističkih planova;
- za gradnju prometnica i prometnih građevina, komunalne i druge infrastrukture;
- za rekonstrukciju postojećih građevina.
- za gradnju, rekonstrukciju ili zamjenu građevina javne i društvene namjene;
- za faktički neizgrađeno ali uređeno zemljište (na kojem do građevinskih čestica postoji pristup sa prometne površine, riješena odvodnja otpadnih voda i propisa broj parkirališnih mjesta u skladu s prostornim planom u skladu sa kojim se izdaje lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima gradnje, odnosno rješenje o izvedenom stanju).

Za prostor općine Muć određeno je slijedeće korištenje i namjena površina:

### **I Razvoj i uređenje površina naselja**

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje) – žuta;
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje) – svijetlo žuta;
- športsko-rekreacijska namjena:  
šport (R1) - (zelena);

### **II Razvoj i uređenje površina izvan naselja**

- gospodarska namjena –  
- proizvodna namjena: (I1)-pretežito industrijska; (I2) – pretežno zanatska.
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
- športsko-rekreacijska namjena:  
šport (R1);

### **poljoprivredne tlo isključivo osnovne namjene:**

- vrijedno obradivo tlo;
- ostala obradiva tla;

### **šumske površine:**

- zaštitna šuma;
- šume posebne namjene;
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište;

### **ostale površine:**

- površine infrastrukturnih sustava
- groblje;

## Promet

(mreža i objekti za razvoj cestovnog prometa).

U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina.

Tablica 1. Usporedni prikaz građevinskih područja općine Muć

NASELJE	PPU OPĆINE MUĆ (Službeni glasnik općine Muć 2/99)		IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MUĆ (Sl.glasnik općine Muć, broj 2/08)			IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MUĆ (konačni prijedlog plana)		
	Naselja	Ukupno građ. područje iz 1996.	Izgrađeni dio građ. područja naselja	Neizgrađeni dio građ. područja naselja	Ukupno izgrađeni i neizgrađeni dio građ. područja	Izgrađeni dio građ. područja naselja	Neizgrađeni dio građ. područja naselja	Ukupno izgrađeni i neizgrađeni dio građ. područja
BRAČEVIĆ	110,2	<b>110,2</b>	87,08	20,05	<b>107,13</b>	92,2	19,6	<b>111,8</b>
CRIVAC	91,72	<b>91,72</b>	67,5	29	<b>96,5</b>	68,6	29	<b>97,6</b>
DONJI MUĆ	206,34	<b>246,04</b>	60,42	86	<b>146,42</b>	82	78,6	<b>160,6</b>
DONJE OGORJE	75,44	<b>75,44</b>	27,36	59,1	<b>86,46</b>	44,5	58,3	<b>102,8</b>
DONJE POSTINJE	56,2	<b>56,2</b>	18,8	20,26	<b>39,06</b>	34	13,44	<b>47,44</b>
GIZDAVAC	65,71	<b>65,71</b>	18,8	70,9	<b>89,7</b>	34,2	78,2	<b>112,4</b>
GORNJI MUĆ	118	<b>125,72</b>	44,12	88,75	<b>132,87</b>	68,8	64	<b>132,8</b>
GORNJE OGORJE	128,82	<b>128,82</b>	77,54	54,47	<b>132,01</b>	120,4	16,5	<b>136,9</b>
GORNJE POSTINJE	41,67	<b>41,67</b>	13,78	27,49	<b>41,27</b>	19,8	21,5	<b>41,3</b>
MILEŠINA MALA	10,42	<b>10,42</b>	10,5	0	<b>10,5</b>	10,6	0	<b>10,6</b>
MILEŠINA VELA	30,6	<b>30,6</b>	19,84	0	<b>19,84</b>	24,6	0	<b>24,6</b>
NEORIĆ	132,9	<b>132,9</b>	79,41	54	<b>133,41</b>	131,3	40,1	<b>171,4</b>
PRIBUDE	40,82	<b>40,82</b>	44,58	15,22	<b>59,8</b>	37	0	<b>37</b>
RADUNIĆ	50,6	<b>50,6</b>	41,62	16,27	<b>57,89</b>	43,6	21,9	<b>65,5</b>
RAMLJANE	97,14	<b>97,14</b>	46,07	22,22	<b>68,29</b>	48,5	21,5	<b>70</b>
SUTINA	73,58	<b>81,08</b>	56,86	86,42	<b>143,28</b>	72,5	74,8	<b>147,3</b>
ZELOVO	35,47	<b>35,47</b>	41,22	0	<b>41,22</b>	43,1	0	<b>43,1</b>
<b>Ukupno</b>	<b>1365,6</b>	<b>1420,55</b>	<b>755,5</b>	<b>650,15</b>	<b>1405,65</b>	<b>975,7</b>	<b>537,44</b>	<b>1513,14</b>

Tablica 2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina :

Red. broj.	Općina Muć	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ ha/ stan
<b>1.0.</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Građevinska područja ukupno</b>	<b>GP</b>	<b>1513,14</b>	<b>6,81</b>	
	izgrađeni dio GP ukupno		975,70	4,39	
<b>1.2.</b>	<b>Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno</b>		<b>173,20</b>	<b>0,78</b>	
		I	128,00	0,58	
		E	14,80	0,07	
		K	0,00	0,00	
		T	0,00	0,00	
		R	30,40	0,14	
<b>1.3.</b>	<b>Poljoprivredne površine ukupno</b>	<b>P</b>	<b>2011,60</b>	<b>9,05</b>	
	- obradive	P1	0,00	0,00	
		P2	976,80	4,39	
		P3	1034,80	4,65	
<b>1.4.</b>	<b>Šumske površine ukupno</b>	<b>Š</b>	<b>8147,60</b>	<b>36,65</b>	
	- gospodarske	Š1	0,00	0,00	
	- zaštitne	Š2	8004,00	36,01	
	- posebne namjene	Š3	143,60	0,65	
<b>1.5.</b>	<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno</b>	<b>PŠ</b>	<b>10375,36</b>	<b>46,67</b>	
<b>1.6.</b>	<b>Vodene površine ukupno</b>	<b>V</b>			
<b>1.7.</b>	<b>Ostale površine ukupno</b>		<b>9,10</b>	<b>0,04</b>	
		IS	0,80	0,00	
		G	8,30	0,04	
<b>Općina ukupno</b>			22230,00	100,00	

### 3. MJERE PROVEDBE PLANA

Obuhvat izrade prostornih planova užih područja prikazan je u grafičkom dijelu na kartografskim prikazima br.3.3 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mj. 1:25000 i 4.0 Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

Detaljniji planovi uređenja (urbanistički plan uređenja i detaljni plan uređenja) obvezni su za dijelove slijedećih dijelova naselja:

Naselje	Naziv plana	Oznaka plana	Pretežita namjena	Približna površina obuhvata plana
Gizdovac	Gizdovac - Šunjići	UPU 1.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	10,00
Gizdovac	Gizdovac	UPU 2.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	20,80
Gizdovac	Gizdovac - Bakići	UPU 3.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	43,40
Gizdovac	Gizdovac – Poljice (Sl.glasnik Općine Muć 8/2008)	UPU 4.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	16,70
Gizdovac	Gizdovac - Gospodarska zona (Sl.glasnik Općine Muć 4/2008)	DPU 5. „Prisike 1“	Gospodarska namjena – proizvodna - pretežito zanatska (I2), neizgrađena	56,00
Gizdovac, Gornji Muć	Prisike (Gornji Muć, Gizdovac) - Gospodarska zona (Sl.glasnik Općine Muć -/----)	DPU 6. "Prisike 0"	Gospodarska namjena – proizvodna - pretežito zanatska (I2), pretežito izgrađena	34,50
Gornji Muć, Sutina	Prisike (Gornji Muć, Sutina) - Gospodarska zona (Sl.glasnik Općine Muć 6/2008)	UPU 7. "Prisike 2"	Gospodarska namjena – proizvodna - pretežito zanatska (I2), neizgrađena	20,60
Gornji Muć	Gornji Muć	UPU 8.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	50,50
Sutina	Sutina - Jug	UPU 9.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	44,10
Neorić	Neorić	UPU 10.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	44,80
Sutina	Sutina - Stričevići	UPU 11.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	9,70
Sutina	Sutina	UPU 12.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	19,00
Gornji Muć	Gornji Muć	UPU 13.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	37,00
Donji Muć	Donji Muć	UPU 14.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	98,00
Donji Muć	Donji Muć - Topići	UPU 15.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	10,80
Gornje Postinje, Donji Muć	Gornje Postinje (Simičići) – Donji Muć (Liskovac)	UPU 16.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	46,80
Donje Postinje	Donje Postinje	UPU 17.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	22,30
Ramljane	Ramljane	UPU 18.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	29,40
Crivac	Crivac	UPU 19.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	22,40
Crivac	Crivac	UPU 20.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	14,10
Crivac	Crivac - Gospodarska zona	UPU 21.	Gospodarska namjena – proizvodna - pretežito zanatska (I2), neizgrađena	15,40
Bračević	Bračević	UPU 22.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	25,30
Radunić	Športsko rekreacijska zona Radunić I	UPU 23.	Športsko – rekreacijska namjena	24,20
Radunić	Športsko rekreacijska zona Radunić II	UPU 24.	Športsko – rekreacijska namjena	3,60
Radunić	Radunić – Kerumi I	UPU 25.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	16,30

Radunić	Radunić – Kerumi II	UPU 26.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	5,60
Donje Ogorje	Donje Ogorje -Elezi	UPU 27.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	50,00
Donje Ogorje	Donje Ogorje - Biuci - Kotromanovići	UPU 28.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	24,00
Gornje Ogorje	Gornje Ogorje – Leskuri, Ljubići	UPU 29.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	16,70
Zelovo	Športsko rekreacijska zona Zelovo	UPU 30.	Športsko – rekreacijska namjena	1,10
Gizdovac	Gizdovac - Trnovača	UPU 31.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	10,20
Sutina	Sutina - Sjever	UPU 32.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	2,80

### a) Urbanistički planovi uređenja

Urbanistički planovi uređenja dijela naselja Gornji Muć (UPU 8.) obuhvata 50,50ha, Sutina - Jug (UPU 9.) obuhvata 44,10ha, Neorić (UPU 10.) obuhvata 44,80ha, Donji Muć (UPU 14.) obuhvata 98,00ha i Donje Ogorje-Elezi (UPU 27.) obuhvata 50,00ha, obuhvaćaju zonu mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja).

Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom je potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Obzirom da se radi o dijelovima naselja u kojima je zbog položaja i veličine potrebno razvija neophodne naseljske funkcije, minimalno se kroz UPU treba osigurati:

- za središnje funkcije (uprava, kultura, trgovina, usluge) 10 % površina od ukupne površine;
- za funkciju prometa 10% površina od ukupne površine;
- za šport i rekreaciju 5 % površina od ukupne površine;

Urbanistički planovi uređenja športsko-rekreacijskih zona: Radunić 1 (UPU 23.) obuhvata 24,20, Radunić 2 (UPU 24.) obuhvata 3,60ha, te Zelovo (UPU 30.) obuhvata 1,10ha obuhvaćaju potpuno neizgrađena područja.

Unutar zone športa planirati gradnju novih športskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (športske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim športskih sadržaja (športski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se novim građevinama, osigurati pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta i sl.) i prostori za smještaj športaša.

U sklopu športske zone može se planirati građevina za športske, ugostiteljske sadržaje namjene na najviše 10% ukupne površine; promet i zelenilo u okviru zone mogu zauzimati najviše 20%; preostali prostor namjenjuje se za gradnju otvorenih igrališta i drugih rekreacijskih površina. Visina ovih građevina može biti do najviše P+1.

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone - Crivac (UPU 21.) obuhvata 15,40ha obuhvaća potpuno neizgrađeno područje.

Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za zonu na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba

planirati za osnovne sadržaje. Ostatak zone (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju.

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone - proizvodne Prisike (UPU 7.) obuhvata 20,60ha i Urbanistički plana uređenja naselja Gizdovac – Poljica (UPU 4.), obuhvata 16,7ha doneseni su, primjenjuju se, mogu se mijenjati i dopunjavati sukladno ovim odredbama.

Ostali Urbanistički planovi uređenja (UPU - 1., 2., 3., 11., 12., 13., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 22., 25., 26., 28., 29., 31. i 32.) obuhvaćaju zone mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja).

Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Unutar navedenih planova u ovom stavku maksimalno 40% površine moguće planirati za neku drugu namjenu (poslovnu, proizvodnu i sl.).

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUO Muća.

Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

#### **b) Detaljni planovi uređenja**

Detaljni planovi uređenja zona gospodarske namjene DPU 5 „Prisike-1“ i DPU 6 „Prisike-0“ su doneseni, primjenjuju se, mogu se mijenjati i dopunjavati.