

### III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MUĆ

#### - PONOVDNA JAVNA RASPRAVA

#### SAŽETAK ZA JAVNOST



*mapio.net*

#### UVOD

Prostorni plan uređenja općine Muć usvojen je 1999. godine ('Službeni glasnik općine Muć', broj 2/99), a od razdoblja donošenja Plana ovo su treće izmjene i dopune. Izmjene su objavljene u Službenom glasniku općine Muć broj 2/08 i 9/10).

Izrada Izmjena i dopuna Plana i njihov opseg utvrđen je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Muć ('Službeni glasnik općine Muć', br. 3/15). Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO su odredbe članka 81. - 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.)

Izrađivač Izmjena i dopuna plana je ASK Atelier d.o.o. iz Zagreba.

Prostorni plan uređenja Općine Muć donesen je 1999. godine i dosad je usklađivan-mijenjan u dva navrata i to 2008. i 2010. godine. Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora sukladno novim zakonima i propisima. Sadašnji demografski, gospodarski i drugi procesi na području Općine upućuju na potrebne Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Muć. U skladu s čl.201. Zakona o prostornom uređenju potrebno odrediti neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.

U travnju 2016. godine provedeni su radovi arheološkog terenskog pregleda i izrade konzervatorske podloge s aspekta arheološke, etnološke, tradicijske, povijesne i sakralne baštine na području Općine Muć. Radovi su provedeni u smislu inicijalnih valorizacijskih i evidencijskih radova, s ciljem budućeg postupanja i raspolaganja uistinu bogatim kulturno – povijesnim resursima na području Općine Muć, izrađena je Konzervatorska studija s aspekta arheološke, tradicijske, sakralne, arhitektonske, povijesne i etnološke baštine područja Općine Muć, a kako do tada nije obavljeno pravo rekognosciranje kulturne baštine, ona je bila jedan od glavnih ulaznih podataka za izradu Plana.



bunari, Bliznice

Na području Općine Muć nalazi se dio prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, značajni krajobraz Sutina.

Također, u obuhvatu se nalazi više područja ekoloških mreža: područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove HR2000922 Svilaja, HR2000205 Zubanova jama, HR2000182 Velika špilja kod Neorića, HR2001266 Vrba i HR2001397 Sutina čije su granice korigirane prema novim podacima.

To su bila neka od polazišta za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana.

Na zahtjev Općine Muć, pristupilo se pripremi ponovne javne rasprave kako bi se još jednom razmotrila potreba izrade detaljnije prostornoplanske dokumentacije te je ponovnom analizom potreba i razvojnih planova Općine, prijedlogom Plana za ponovnu javnu raspravu smanjen broj predloženih Urbanističkih planova uređenja.

## **RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

Izmjenama i dopunama PPUO-a Muć koje su predmet Odluke o izradi izmjena i dopuna pristupilo se radi izmjena planskih rješenja u dijelu:

- usklađivanja plana sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije,
- određivanja neuređenih i uređenih dijelova građevinskog područja naselja te uskladi potreba izrade UPU-a,
- rješavanja problema nastalih ozakonjenjem bespravno sagrađenih zgrada,
- modifikacija izdvojenih građevinskih područja gospodarsko-proizvodne ili poslovne namjene,
- zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za promjenom granica građevinskog područja,
- izmjene prometnih koridora,
- omogućavanja potrebnih proširenja groblja,
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana (prema čl.113. Zakona o prostornom uređenju).

Također je izvršeno usklađene pojmova u tekstualnom dijelu PPUO Muć s pojmovima iz Zakona o prostornom uređenju, smanjen je broj obavezne izrade planova nižeg reda (dosadašnjih detaljnih i urbanističkih planova), kod određivanja granica obuhvata planova

revidiran je rub obuhvata prema stanju na terenu, broj UPU-a i određivanje granica je izvršeno u suradnji s Jedinimstvenim upravnim odjelom. U suradnji s Konzervatorskom odjelom u Trogiru je usklađen popis i lokaliteti kulturnih dobara te korigirane odredbe vezane na kulturnu baštinu.

Kroz odredbe je omogućeno uređenje rekreacijske šume bez gradnje, definirani principi pristupa obnovi tradicijske arhitekture te omogućena turistička prezentacija arheoloških lokaliteta.

Izmjenama i dopunama plana su uvršteni i zahtjevi javnopravnih tijela dostavljeni u zakonskim rokovima.

## **IZMJENE I DOPUNE**

### **IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA**

Usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju između ostalog obuhvaća:

- uvođenje pojmova neizgrađeno – uređeno i neuređeno građevinsko područje;
- reviziju popisa detaljnijih planova čija izrada je propisana PPUO-om
- nove odredbe koje reguliraju rekonstrukciju postojećih (zakonitih) građevina u građevinskim područjima naselja, uz posebnu napomenu da se upravo te odredbe primjenjuju u slučaju neusklađenosti planova niže razine (urbanističkih planova uređenja na snazi);
- brisanje „detaljnih planova uređenja“ iz cijelog teksta jer je Zakonom je ukinuta ta planska kategorija, uz napomenu da se planovi doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona smatraju urbanističkim planovima uređenja.

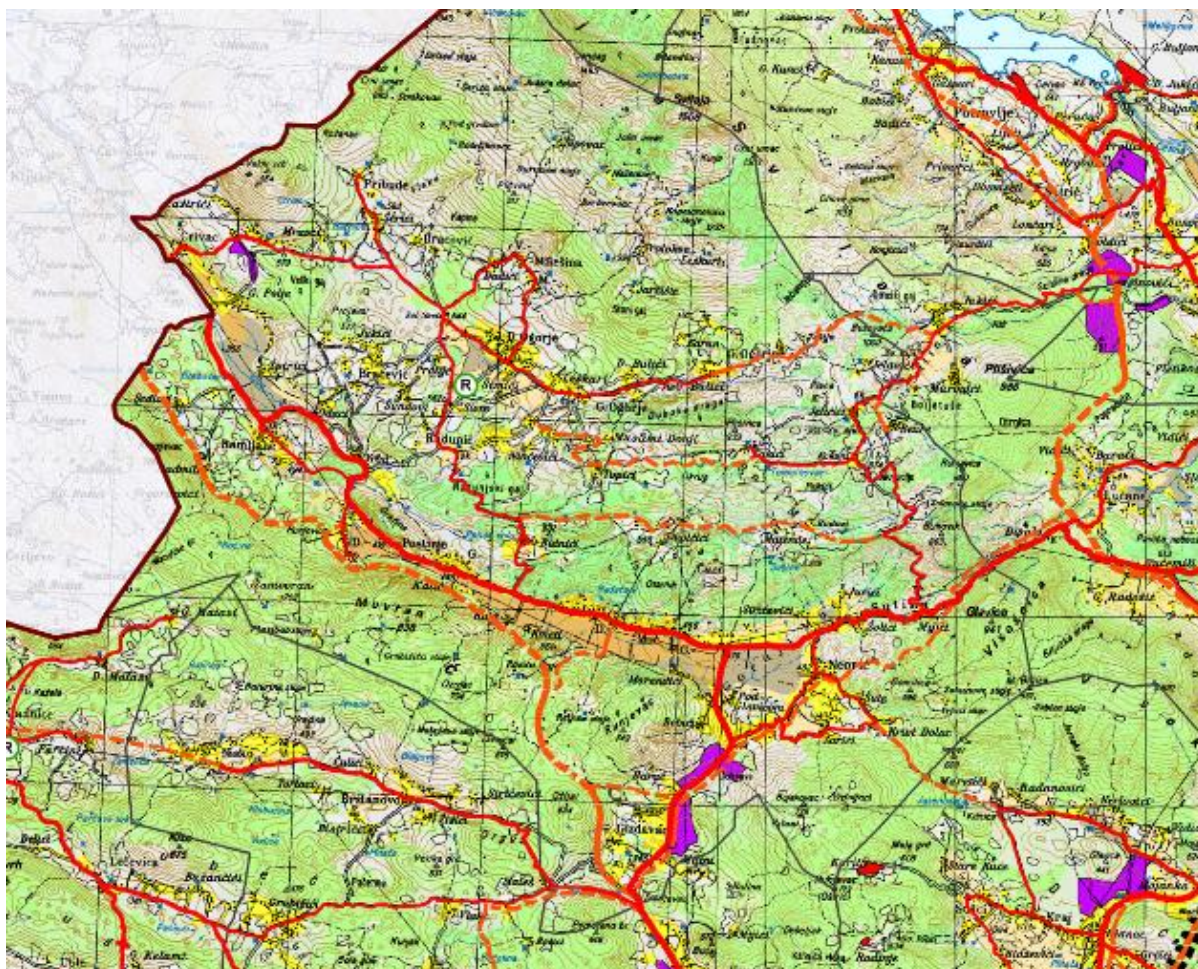
Usklađenje Plana sa planom više razine – Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije obuhvaća:

- reviziju popisa građevina od značaja za državu i županiju,
- izmjenu i dopunu odredbi o izgradnji izvan građevinskog područja,
- dopunu odredbi o gospodarenju otpadom.

Izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, zakonskih i podzakonskih akata obuhvaćaju:

- uvođenje odredbi vezanih za zaštitu prirode,
- dopuna odredbi za provođenje temeljem konzervatorske studije i Konzervatorskog odjela u Trogiru (revizija popisa zaštićenih kulturnih dobara),

- dopuna odredbi vezanih na mjere zaštite i spašavanja,
- dopuna odredbe o uređenju vodotoka i zaštita vodnog režima,
- dopuna odredbi o elektroničkim komunikacijama.



Slika 1. Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije – 1. Korištenje i namjena prostora

### IZMJENE GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Izmjene su većinom izvršene na kartografskom prikazu br. 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA, koji je preklapljen na ažurnu službenu prostornu podlogu državne

izmjere i katastra nekretnina (digitalni, vektorski katastarski plan), te georeferenciran u službenoj HTRS kartografskoj projekciji. Zbog prebacivanja na nove podloge izvršene su sitne korekcije površina izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja. Na ovom su kartografskom prikazu označena uređena i neuređena neizgrađena građevinska područja temeljem provjere na terenu i ortofoto snimka.

Prilikom analize građevinskih područja naselja i određivanja neuređenih i uređenih dijelova građevinskog područja naselja došlo je do redukcije građevinskog područja naselja, naročito u dijelu neuređenih dijelova te u dijelu gospodarske namjene koja je u području naselja Crivac okarakterizirana kao neperspektivna u do sada planiranoj veličini.