



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MUĆ**

KLASA: 021-05/14-01/01  
URBROJ: 2180/02-01-14-6  
Donji Muć:06.ožujka 2014.godine

Na temelju članka 23. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ( pročišćeni tekst zakona „Narodne Novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13) i članka 29. Statuta Općine Muć (Službeni glasnik Općine Muć br.03/13 i 05/13) Općinsko vijeće Općine Muć na svojoj 6. sjednici održanoj dana 06.ožujka 2014. godine donosi

**ODLUKU**  
**O KOMUNALNOJ NAKNADI**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Odlukom o komunalnoj naknadi (dalje u tekstu: Odluka) utvrđuju se mjerila i način obračuna komunalne naknade za područje Općine Muć (u daljnjem tekstu: Općina), a naročito propisuje:

- namjena sredstava komunalne naknade,
- obuhvat naplate komunalne naknade,
- obveznici plaćanja komunalne naknade,
- područja zona,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (kn) za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog i djelomičnog oslobađenja od plaćanja komunalne naknade,
- nadležnost Jedinog upravnog odjela za donošenje pojedinačnih rješenja o komunalnoj naknadi i privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade,
- te druga pitanja od važnosti za provedbu ove Odluke.

**Članak 2.**

Komunalna naknada prihod je Općine.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su za financiranje obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. javna rasvjeta i
6. održavanje groblja.

Sredstva komunalne naknade raspoređuju se sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture kojega donosi Općinsko vijeće Općine Muć.

Posebnom Odlukom Općinskog vijeća sredstva komunalne naknade mogu se upotrijebiti i u svrhu održavanja objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja te vatrogasne djelatnosti.

### **Članak 3.**

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i
5. neizgrađenog građevnog zemljišta.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana mjeseca koji slijedi mjesecu u kojem je omogućeno korištenje prostora odnosno zemljišta.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Muć.

## **UTVRĐIVANJE POVRŠINE PROSTORA, ODNOSNO ZEMLJIŠTA ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA**

### **Članak 4.**

Komunalna naknada plaća se za neto korisnu površinu stambenog, poslovnog ili garažnog prostora, te za ukupnu površinu građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Namjena prostora utvrđuje se prvenstveno na osnovu građevinske dokumentacije, a ako je došlo do naknadnih promjena, zapisnikom o stvarnom stanju namjene i površini prostora.

Plaćanje komunalne naknade za stambeni, poslovni i garažni prostor počinje od početka korištenja prostora, za zemljište od dana stjecanja vlasništva, odnosno početka korištenja zemljišta po drugom osnovu (pravo građenja, zakup i sl.)

### **Članak 5.**

Utvrđivanje namjene odnosno izmjere prostora obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Muć.

Jedinstveni upravni odjel dužan je kontinuirano obavljati kontrolu površina i namjenu prostora, odnosno zemljišta za koje se plaća komunalna naknada.

Korisna površina stana utvrđuje se na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine.

Površina neizgrađenog građevnog zemljišta i zemljišta koje služi obavljanju djelatnosti utvrđuje se zemljišno-knjižnim izvatkom ili posjedovnim listom, a ukoliko vlasnik, odnosno korisnik ne posjeduje izvadak odnosno posjedovni list, zajedničkom izmjerom ovlaštene osobe tijela uprave i predstavnika vlasnika, odnosno korisnika, o čemu se sastavlja zapisnik.

### **Članak 6.**

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade vjerodostojno ne dokumentira namjenu i površinu nekretnine za koju se plaća komunalna naknada i ne dozvoli izmjeru po ovlaštenoj osobi, površina će se utvrditi na slijedeći način: vanjske mjere građevine (dužina, širina) x broj etaža x 0,75.

## **NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 7.**

Komunalna naknada naplaćuje se na cijelom području Općine Muć.

Za plaćanja komunalne naknade utvrđuju se slijedeće zone:

- I. **ZONA** obuhvaća Poduzetničke zone na području Općine Muć te naselja: Gizdovac, Neorić, Sutina, Gornji Muć (osim ulica Jeličići, Put Jeličića, Put Kokana, Put Križa, Čičići, Pekići-Matende, Put sv.Vida), Donji Muć (osim ulica Suova, Put Ivančevića, Put fazanerje, Tokići, Gilići), Gornje Postinje (osim ulice Put fazanerije), Donje Postinje, Ramljane (osim ulica Radmile i Put Sedlara), Crivac (osim Starog sela)

**II. ZONA** obuhvaća naselja: Pribude (osim ulice Put Svilaje), Mala i Velika Milešina, Bračević, Donje Ogorje (osim ulice Gornji Elezi-Kasići), Gornje Ogorje (osim ulice Kruškovac, Put Svilaje), « Staro selo » u naselju Crivac (sve pripadajuće ulice), Zelovo (ulice: Beare, Škare), Gornji Muć, ulice: Jeličići, Put Jeličića, Put Kokana, Put Križa, Put sv. Vida, Čičići, Pekići-Matende), ulice Gilići, Tokići u naselju Donji Muć, ulica Radmile i Put Sedlara u naselju Ramljane.

**III. ZONA** obuhvaća ulice: Suova, Put Ivančevića, Put fazanerije u naselju Donji Muć i Gornje Postinje, ulica Kruškovac i ulica Put Svilaje u naselju Gornje Ogorje, u Ogorju Donjem zaseok Gornji Elezi-Kasići, ulica Put Svilaje u naselju Pribude.

#### **Članak 8.**

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nekretnina nalazi (članak 7. ove Odluke) i
- vrsti nekretnine (članak 3. ove Odluke).

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> korisne površine za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine" br. 40/97.) a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

#### **Članak 9.**

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), određene u kunama po m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: vrijednost boda),
2. koeficijenta zone (Kz) i
3. koeficijenta namjene (Kn).

#### **Članak 10.**

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Općinsko vijeće Općine Muć do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

#### **Članak 11.**

Utvrđuje se koeficijent zone (Kz) za zone utvrđene čl. 8. ove Odluke, kako slijedi:

- Za I zonu koeficijent 1,00
- Za II zonu koeficijent 0,80
- Za III zonu koeficijent 0,60

#### **Članak 12.**

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine utvrđuje se kako slijedi:

Stambeni prostor	1,00
Garažni prostor	1,00
Neizgrađeno građevno zemljište	0,05

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se kako slijedi:

Proizvodne djelatnosti	4,00
Uslužne djelatnosti (urar, postolar, fotograf, krojač i slično)	2,00
Prosvjeta, škole	1,00
Privatne škole, sportski tereni i dvorane	2,00
Zdravstvene ustanove	3,00
Skladišta	2,00
Djelatnosti trgovine i posredovanje u trgovini	5,00
Djelatnosti transporta, prijevoza i prateće djelatnosti u prijevozu	4,00
Hoteli, moteli, pansioni, kampovi, odmarališta, domovi za starije i nemoćne osobe	4,00

Uredski prostori (pravne, računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti, poduzetničko i poslovno savjetovanje, financijsko posredovanje, inženjerstvo, arhitektonske djelatnosti, tehničko savjetovanje i ostale srodne djelatnosti)	4,00
Ugostiteljski objekti: restorani, konobe, gostionice, barovi, slastičarnice, objekti brze prehrane	5,00
Turističke agencije i agencije za promet nekretninama	5,00
Poštanske usluge,ostale djelatnosti	5,00
Ugostiteljski objekti: noćni klubovi, diskoteke i slično	8,00
Financijske usluge (bankarske usluge, usluge osiguranja)	8,00
Eksploatacijska polja mineralnih sirovina,rudarstvo	0,4
Skladišta namijenjena za čuvanje brodova i brodica (tzv. suhe marine)	10,00
Benzinske postaje, postaje za distribuciju i prodaju plina i lož ulja	10,00
Energetski objekti i usluge telekomunikacija (trafostanice i slično)	10,00
Djelatnost kockanja i klađenja (kladionice, kockarnice, igre na sreću, uključujući barove i klubove koji u svom sastavu imaju djelatnost kockanja ili klađenja)	10,00

Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene (Kn) iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor te djelatnosti.

#### **Članak 13.**

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je podnijeti zahtjev za umanjenje koeficijenta namjene do 30. rujna tekuće godine i uz zahtjev dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

#### **Članak 14.**

Rješenje o komunalnoj naknadi temeljem ove Odluke donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Muć za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Općinskog vijeća Općine Muć mijenja visina komunalne naknade u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

### **ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 15.**

Komunalna naknada za poslovne prostore, plaća se mjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu za protekli mjesec.

Komunalna naknada za stambeni prostor plaća se kvartalno u četiri jednaka obroka,najkasnije do 15-og u zadnjem mjesecu tekućeg kvartala.

### **UVJETI ZA DJELOMIČNO I POTPUNO OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 16.**

Od obveze plaćanja komunalne naknade izuzimaju se nekretnine koje koriste:

- Općina Muć
- predškolske ustanove
- sportske i kulturne udruge
- udruge umirovljenika i invalida
- vatrogasne udruge i
- vjerske zajednice

Od obveze plaćanja komunalne naknade ne oslobađaju se nekretnine iz prethodnog stavka ako su dana u zakup ili na korištenje uz naknadu.

### **Članak 17.**

Plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor u potpunosti se oslobađaju obveznici plaćanja komunalne naknade koji su korisnici stalne socijalne pomoći.

Osobe iz stavka 1. ovog članka Jedinствeni upravni odjel oslobađa plaćanja komunalne naknade po službenoj dužnosti, prema službenim podacima Centra za socijalnu skrb Solin.

Oslobođenje od plaćanja komunalne naknade za osobe iz stavka 1. ovog članka traje sve vrijeme dok su korisnici stalne socijalne pomoći.

Izvor sredstava za namirenje iznosa komunalne naknade za slučajeve potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz st. 1. ovoga članka jesu porezni prihodi.

### **Članak 18.**

Socijalno vijeće Općine Muć može svojom Odlukom, ako smatra opravdanim, djelomično ili u potpunosti osloboditi od plaćanja komunalne naknade obveznika plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor koji podnese zahtjev za oslobođenje od plaćanja iste.

Obveznici komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka dužni su zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade dostaviti u Jedinствeni upravni odjel najkasnije do 28. veljače godine za koju se traži oslobođenje.

Uz zahtjev za oslobađanje obveznici plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka dužni su dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- izjavu o članovima zajedničkog domaćinstva,
- potvrdu poslodavca o prosječnoj mjesečnoj plaći isplaćenoj u prethodnoj godini – za člana domaćinstva u radnom odnosu,
- presliku zadnjeg izdanog rješenja o porezu na dohodak Porezne uprave – za člana domaćinstva koji ostvaruje dohodak od obrta i slobodnih zanimanja,
- nalog za isplatu mirovine ("odrezak") ili izvadak banke za mjesec studeni ili prosinac iz prethodne godine – za člana domaćinstva umirovljenika.

Izvor sredstava za namirenje iznosa komunalne naknade za slučajeve potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz st. 1. ovoga članka jesu porezni prihodi.

## **PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

### **Članak 19.**

Općinsko vijeće Općine Muć, za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 2. ove Odluke.

Programom iz stavka 1. ovog članka obvezno se utvrđuje:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 20.**

Fizička i pravna osoba koje ne postupi sukladno odredbama čl. 3. st. 3. ove Odluke, kazniti će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaj iz stavka 1. ovog članka pokreće Jedinствeni upravni odjel Općine Muć.

### **Članak 21.**

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi, Klasa:021-05/05-01/02, Urbroj:2180/02-02-05-2 od 30. studenog 2005. godine.

### **Članak 22.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Muć te se primjenjuje od 01. travnja 2014. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Ante Jeličić