

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se III. Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Muć („Službeni glasnik Općine Muć“, broj 2/99., 2/08. i 9/10), u nastavku teksta: Izmjene i dopune.

(2) Izmjene i dopune odnose se na izmjenu i dopunu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela elaborata Prostornog plana iz stavka 1. ovog članka.

Članak 2.

Elaborat Izmjena i dopuna sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

Knjiga 1.

A Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

B Grafički dio:

1.	Korištenje i namjena površina	1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	
2.1.	Promet, sustav veza i elektroničke komunikacije	1:25.000
2.2.	Energetski sustav	1:25.000
2.3.	Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenje i zaštita prostora	
3.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja – zaštita prirode i zaštita kulturnih dobara	1:25.000
3.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.3.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000

C Obvezni prilozi

- a) Obrazloženje prostornog plana;
- b) Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana;
- c) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja; :
 Studija 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Muć',
 Studija 'Konzervatorska podloga s aspekta arheološke, tradicijske, sakralne, arhitektonske, povijesne i etnološke baštine područja Općine Muć'.
- ~~d) Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima~~
- e) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana;
- f) Zahtjevi i mišljenja iz članka ~~79.~~ 90. i članka 94. ~~ovog~~ Zakona o prostornom uređenju;
- g) Izvešćae o ~~prethodnoj~~ javnoj raspravi
- h) Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- i) Sažetak za javnost
- j) Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Muć

Knjiga 2.

4.	Građevinska područja naselja	1:5.000
-----------	-------------------------------------	---------

Knjiga 3.

Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
Kartografski prikazi (1. Korištenje i namjena površina, 2.1 Promet, sustav veza, 2.2 Energetski sustav, 3.3 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4. Građevinska područja naselja) grafičkog dijela elaborata Prostornog plana (osim kartografskog prikaza 0.) zamjenjuju se kartografskim prikazima iz članka 2. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Muć ("Službeni glasnik Općine Muć", broj 2/99, 2/08. i 9/10).

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune iz članka 2, ovjerene pečatom Općinskog Vijeća Općine Muć i potpisom predsjednika Općinskog Vijeća Općine Muć, sastavni su dio ovih Odredbi.

Članak 4.

(1) Provedba Prostornog plana temelji će se na odredbama za provođenje Odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Prostornog plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

(2) Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za gradnju novih građevina, rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina na područjima za koja nije utvrđena obveza izrade ~~detaljnijih planova (urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja)~~ urbanističkog plana uređenja i za one za koje je na snazi urbanistički ili detaljni plan uređenja;
- za gradnju novih građevina, rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina na područjima u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite, javne i društvene namjene, prema uvjetima određenim ovim odredbama, a prije donošenja propisanih urbanističkih planova;
- za gradnju prometnica i prometnih građevina, komunalne i druge infrastrukture;
- za rekonstrukciju postojećih građevina,
- za gradnju, rekonstrukciju ili zamjenu građevina javne i društvene namjene;
- za ~~faktički~~ neizgrađeno ~~uređeno građevinsko područje ali uređeno zemljište~~ (na kojem do građevinskih čestica postoji pristup sa prometne površine, ~~riješena odvodnja otpadnih voda i propisa broj parkirališnih mjesta u skladu s prostornim planom u skladu sa kojim se izdaje lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima gradnje, odnosno rješenje o izvedenom stanju i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata).~~

Članak 5.

(1) Prostorni plan iz članka 3, ovjeren pečatom Općinskog Vijeća Općine Muć i potpisom predsjednika Općinskog Vijeća Općine Muć, sastavni je dio ove Odluke. Uvid u Prostorni plan može se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Muć i [na web stranici Općine](#).

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 6.

(1) Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

(2) Utvrđivanje namjene površina, polazi od:

- vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno povijesnih)
- zatečenog stanja korištenja prostora;
- prostorno-funkcionalnih cjelina (naselja i izdvojenih naseljskih cjelina).

Članak 7.

(1) Za prostor Općine Muć određeno je slijedeće korištenje i namjena površina:

I Razvoj i uređenje površina naselja

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje) – žuta;
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje) – svijetlo žuta;
 - uređeni dio
 - neuređeni dio
- sportsko-rekreacijska namjena: sport (R1) - (zelena);
- groblja.

II Razvoj i uređenje površina izvan naselja

- gospodarska namjena –
 - proizvodna namjena: (I1) - pretežito industrijska; (I2) – pretežno zanatska
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
- sportsko-rekreacijska namjena: sport (R1) – sport (zelena);
- groblja.

poljoprivredne tlo isključivo osnovne namjene:

- vrijedno obradivo tlo;
- ostala obradiva tla;

šumske površine:

- zaštitna šuma;
- šume posebne namjene;
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište;

ostale površine:

- površine infrastrukturnih sustava
- groblje;

Promet

(mreža i objekti za razvoj cestovnog prometa).

(2) U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina.

(3) Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.

Članak 8.

(1) **Poljoprivredno tlo** isključivo osnovne namjene dijeli se na:

- vrijedno obradivo tlo što obuhvaća komplekse polja, vinograda, vrtova i voćnjaka u blizini naselja;
- ostalo obradivo tlo što obuhvaća neobrađene livade i oranice udaljenije od naselja i lošije kakvoće tla.

Članak 9.

(1) Prostornim planom utvrđena su područja pod šumskim zemljištem i to:

- zaštitne šume,
- šume posebne namjene.

(2) Zaštitne šume služe prvenstveno kao zaštita zemljišta, vodnih tokova, erozivnih područja, naselja, gospodarskih i drugih objekata i druge imovine.

Šume s posebnom namjenom jesu:

- ~~šume i dijelovi šuma registrirani kao objekti za proizvodnju šumskog sjemena;~~
- ~~šume koje predstavljaju posebne rijetkosti ili ljepote ili su od posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja (nacionalni parkovi, rezervati ili sl.);~~
- ~~šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske, te potrebama utvrđenim posebnim propisima;~~
- ~~šume namijenjene za odmor i rekreaciju~~
- šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskoga sjemena,
- šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode,
- šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima.

(3) Šume na ovom području trebaju zadovoljiti slijedećim zadacima:

- da stabiliziraju tlo protiv erozivnih faktora prirode (bujične vododerine i nagnuti tereni)
- da doprinesu poboljšanju proizvodnje u poljoprivredi i stočarstvu
- da doprinesu poboljšanju vodnog režima i reguliranju normalnog protoka vode u korist hidroelektrana
- da podignu estetsku vrijednost krajolika u prilog razvitku turizma i rekreacije

(4) Erozijska područja, slivna područja bujica i područja oko bujica potrebno je pošumljavati u cilju zaštite tla od klizanja.

Članak 10.

(1) Detaljnije razgraničavanje prostora Općine Muć prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje se detaljnijim planovima.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 11.

(1) Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije na području Općine Muć su:

a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

Cestovne građevine

~~D-56 Islam Latinski (D8) – Smilčić – Benkovac – Skradin – Drniš – Muć – čvor Klis – Grlo (D1) Drniš (D33) – Muć – čvor Klis-grlo (D1) – Grlo (D1);~~

~~D219 Gr BiH – Obrovac Sinjski – Sinj – Muć (D56) Gornji Muć (D56) – Sinj – Obrovac Sinjski – G. P. Bili Brig (gr. BiH).~~

b) Energetske građevine:

DV 220 kV Konjsko- Brinje – postojeće

DV 220 kV– KPE Peruča - Konjsko - planirano

DV 2x400 kV KPE Peruča - Konjsko – planirano.

Članak 12.

(1) Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Muć su:

a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

Cestovne građevine

Županijske ceste

Ž 6099 D56 – Crivac (L67007)

Ž 6114 Nisko-Brštanovo-D56;

Ž 6116 D56-Neorić (~~L67031~~)- Sičane – D1

b) Energetske građevine

DV 35 kV Lečevica - Muć- planirano

DV 2 x 110 kV Konjsko – Muć- planirano

DV 2 x 110 kV Muć – Hrvace – planirano

DV 2x110kV kV Peruča - Muć– planirano

TS 35/10 Muć

TS 110/20(10) kV Muć- planirano

d) Vodne građevine

~~Vodoopskrbni sustav «Ruda» (dio)~~

- Podsustav Muć - Lečevica - Klis

Članak 13.

(1) Prilikom utvrđivanja trasa planiranih državnih i županijskih cesta potrebno je:

- gradnjom ne zauzimati područja zaštićenih ili evidentiranih spomenika i spomeničkih cjelina i arheoloških zona,
- gradnjom ne zauzimati poljoprivredne površine
- riješiti odvodnju oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja i zaštite izvorišta pitke vode
- u slučaju prolaska državne/brze ceste kroz naselje oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđati nogostup odgovarajuće širine, javnu rasvjetu, oblikovati podzide, cestovne objekte, stepeništa i sl..

(2) Moguća su odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase terenskim uvjetima. Odgovarajuće odobrenje za građenje se utvrđuje na temelju idejnog projekta za gradnju nove dionice ili rekonstrukcije postojećih dionica cesta.

(3) U koridoru ceste je moguća gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl. koji neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa ni prirodne vrijednosti područja.

(4) Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr. usjeci i nasipi) potrebno je sanirati radi očuvanja krajobraza. Usjeka je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Članak 14.

(1) Prilikom izrade stručne podloge za gradnju građevina od interesa za Državu potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša i zaštite prirode.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 15.

(1) Građevinska područja naselja su površine ~~mješovite (prevladavajuće) namjene za razvoj i uređenje naselja~~ u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički), sportsko-rekreacijski, kao i prometne, zelene površine te komunalni objekti i uređaji. Unutar građevinskog područja naselja planirane su zone sportsko-rekreacijskih namjena – sport (R1) i postojeća groblja.

(2) Građevinsko područje naselja sastoji se od:

- izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i
- neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

(3) Izgrađeni dio građevinskog područja određen Prostornim planom je područje koje je izgrađeno. Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Prostornim planom planirano za daljnji razvoj, a razgraničen je na:

- neizgrađeni, neuređeni dio građevinskog područja naselja i
- neizgrađeni, uređeni dio građevinskog područja naselja.

(4) Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

(5) Uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojem postoji osnovna infrastruktura.

~~(2)~~ (6) Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog (neuređenog i uređenog) dijela građevinskog područja naselja, a ucrtana su u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

Članak 16.

(1) Formiranje građevne čestice unutar građevinskog područja je obvezno za svaku građevinu, površine i oblika koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim Odredbama.

(2) Na jednoj građevnoj čestici ~~u zoni mješovite namjene~~ mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, ~~stambeno-turističke, ugostiteljsko-turističke~~, poslovne i gospodarske, javne i društvene građevine te pored njih i pomoćne građevine koje čine stambenu i/ili gospodarsku cjelinu (kao što su spremišta, ljetne kuhinje, ~~građevine za poljoprivrednu namjenu~~, garaže i sl.).

Članak 17.

brisan

Članak 18.

(1) Zemljište za redovnu uporabu izgrađene građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, odnosno maksimalne širine $H/2$ visine građevine.

(2) U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine.

Članak 19.

(1) Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca razvrstane ceste iznosi 5,0 m.

(2) Iznimno, udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina u pretežito izgrađenom dijelu građevinskog područja. Ta udaljenost se određuje prema susjednoj građevini koja je smještena na većoj udaljenosti od regulacijske linije.

(3) Prilikom dogradnje ili nadogradnje izgrađenih građevina, dograđeni dio zadržava postojeći građevni pravac.

Članak 20.

(1) Na otvorenom dijelu građevnih čestica moguće je uređenje otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.).

(2) Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 1,0 m od granice građevne čestice.

Članak 21.

(1) Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju građevina, a koje nemaju direktan pristup s javne površine tretiraju se kao zelene površine.

Članak 22.

(1) Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova na građevnoj čestici ne smije preći 1,5 m. Ukoliko je potrebna veća visina potpornog zida, tada se on rješava kaskadno, s visinom svake kaskade do 1,5 m i međusobnim odmakom od 1 m kojeg treba ozeleniti.

(2) Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do visine 1,5 m. Mogu biti izvedene od kamena, betona (~~žbukani~~), metala i punog zelenila (živica) ili u njihovoj kombinaciji. Ograde više od 1,0 m ne mogu se izvoditi do pune visine isključivo kao kameni ili žbukani ogradni zid, već ih je potrebno izraditi u kombinaciji s metalnom ogradom ili živicom. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

(3) Ukoliko se ograda izvodi na međi građevne čestice na kojoj je izveden (ili planiran) potporni zid tada ukupna visina potpornog zida može biti max. 2,5 m, a ogradni zid je potrebno izraditi u kombinaciji metala sa živicom.

(4) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena, vodopropusna površina.

(5) Između ceste (ulice) i kuće obvezno je hortikulturno uređenje predvrtova.

(6) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 23.

(1) Građevine mogu imati podrum i suteran.

(2) Ukoliko se u podrumu planira garaža, podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 60% površine građevne čestice. Građevine mogu imati više podrumskih etaža.

Članak 24.

(1) Građevine se mogu graditi s kosim ili ravnim krovom. ~~Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20° a maksimalni nagib 35°. Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena. Pokrov treba biti kupa ili kamena ploča.~~

~~(2) Građevine u proizvodnoj zoni (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od odredbe iz stavka 1. ovog članka, a pokrov može biti od metalnih ploča i sl.~~

(3) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama ~~osim u zaštićenim dijelovima naselja~~. Kod građevina za koje je odredbama ovog plana propisana obveza ishođenja uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela, ugradnja je moguća samo uz odobrenje istog.

Članak 25.

~~(1) Ako se izvodi istak vijenca krova građevine onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama oba s istakom od 30 cm od ravnine pročelnih zidova građevine. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa.~~

~~(2) Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje fasada i krovšta te upotrebjeni građevinski materijal, trebaju biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području.~~

~~(3) U starim dijelovima naselja s vrijednim arhitektonskim građevinama i sklopovima obvezno je korištenje građevinskih materijala karakterističnih za tu sredinu.~~

~~(4)~~ (1) Građevine koji se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 26.

(1) Stambene građevine mogu se graditi i kao montažne građevine tipske proizvodnje koje zadovoljavaju uvjete propisane ovim Odredbama, osim u dijelovima naselja ili sklopovima koji su utvrđeni kao kulturno dobro ili su pod posebnom zaštitom.

(2) Na građevnoj čestici se može smjestiti i montažna građevina u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk).

(3) Maksimalna visina građevina iz stavka 2. ovog članka iznosi 3,0 m.

(4) Udaljenost kioska od ruba javno prometne površine ne može biti manja od 1,0 m.

(5) Na građevnoj čestici na kojoj je smještena stambena građevina može se smjestiti i pomoćna građevina poslovne namjene samo ukoliko su zadovoljeni uvjeti o ukupnoj građevinskoj (bruto) površini građevine i pomoćne građevine i koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) te koeficijent iskorištenosti (k_{is}).

(6) Kiosci i pokretne naprave razmještaju se na javno prometnoj površini prema planu rasporeda postavljanja montažnih građevina Općine Muć.

Članak 27.

(1) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

Članak 28.

(1) Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku, uz očuvanje javnog vodnog dobra.

(2) Nije dopušteno podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti čišćenje i održavanje ili ga ugroziti na neki drugi način. Za bilo kakve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica «javnog vodnog dobra» koje mogu poremetiti vodni režim, mora se dobiti suglasnost nadležnog tijela.

Članak 29.

(1) U građevinskom području naselja mogu se graditi niske i srednje stambene građevine.

(2) **Niska građevina** u smislu ovih odredbi je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene ukupne građevinske (bruto) površine od najmanje 50 m² do najviše 400 m² i maksimalne visine Po+Pr+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno do 8,7 m, **mjereno do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže ili do vijenca građevine**. Na građevnoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.

(3) **Srednja građevina** je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše četiri stambene jedinice i najveće ukupne građevinske (bruto) površine 800 m². Mogu se graditi do maksimalne visine Po+Pr+2+Pk (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 11,7 m, **mjereno do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže ili do vijenca građevine**.

Članak 30.

(1) U slučaju kada se neposredno primjenjuju ove odredbe, veličina građevne čestice, intenzitet izgrađenosti građevne čestice za gradnju ili rekonstrukciju niske i srednje građevine određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:

NAČIN IZGRADNJE	GRAĐEVNA ČESTICA ZA GRADNJU NISKE I SREDNJE GRAĐEVINE		
	Minimalna i maksimalna površina (m ²)	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti k _{ig}
Pretežito izgrađeni dio naselja			
Niska građevina	samostojeće građevine	300 –800	0,4
	dvojne građevine	280 –600	0,4
	građevine u nizu	160 –400	0,5
Srednja građevina	samostojeće građevine	400 –1.000	0,4
	dvojne građevine	350 –800	0,4
Pretežito neizgrađeni dio naselja			
Niska građevina	samostojeće građevine	500 –1000	0,3
	dvojne građevine	400 –600	0,3
	građevine u nizu	300 –500	0,3

Srednja građevina	samostojeće građevine	600 —1000	16,0	0,3
	dvojne građevine	400 —1000	13,0	0,3

Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za gradnju niske građevine može biti najviše 1,0, a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za gradnju srednje građevine može biti najviše 1,2. **Dopušteni k_{ig} i k_{is} se odnosi zbrojno na glavne i sve vrste pomoćnih građevina.**

Članak 31.

(1) U građevinskom području naselja niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe.

(2) Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja, udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja ali ne manje od 1,0 m.

(3) Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice i završne građevine u nizu ili dvojne građevine sa svoje tri slobodne strane.

Članak 32.

(1) Iznimno, moguća je rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina u postojećem gabaritu iako nije zadovoljen uvjet udaljenosti od granice građevnih čestica **ukoliko nisu unutar koridora predviđenog za proširenje prometnice, te uz zadovoljenje važećih propisa i uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.**

(2) Najmanja moguća građevna čestica može sačinjavati i samu osnovu stare građevine.

Članak 33.

(1) Na građevnoj čestici može se graditi glavna stambena ili stambeno-poslovna građevina i **pomoćne građevine** (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, **građevine za poljoprivrednu namjenu**, radne prostorije, bazeni i sl.) koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jedinstvenu uporabnu cjelinu.

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi:

- ~~u gabaritu~~ **prislone** uz osnovne građevine;
- kao izdvojene tlocrtno površine na građevnoj čestici.

(3) Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 3,0 m **visine mjereno do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže ili do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtno površine na građevnoj čestici.** Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice građevne čestice, ukoliko se grade kao dvojne građevine.

(4) Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi.

(5) Na kosim terenima kod izvedbe garaže na građevnoj čestici koja je na nižoj koti od prometnice, prostor ispod garaže (u nasipu) može se koristiti kao pomoćni prostor (spremišta i sl.). U tom slučaju dopuštena je najveća visina pomoćnog prostora do 3,0 m.

(6) Izuzetno, ukoliko se uz niske i srednje građevine grade sušare, maksimalna visina vijenca sušare može iznositi do 5,0 m.

Članak 34.

(1) Na građevnoj čestici uz pojedinačne stambene građevine u seoskim naseljima mogu se graditi i prizemne gospodarske građevine za vlastite potrebe radi uzgoja voća i povrća te uzgoj životinja (kokošinji, staje i sl.) uz ispunjavanje sanitarno-tehničkih i drugih uvjeta reguliranih posebnim propisima. k_{ig} i k_{is} se odnosi zbrojno na glavne i sve vrste pomoćnih građevina.

(2) Gospodarske građevine za osobne potrebe ne mogu se graditi u dijelovima naselja koji su utvrđeni kao kulturno dobro ili su pod posebnom zaštitom.

Članak 35.

~~(1) Kada se na građevnoj čestici uz stambenu građevinu gradi i gospodarska (pomoćna) građevina za vlastite potrebe veličina građevne čestice može biti i veća od propisane u članku 30. ovih odredbi.~~

2.3. Gradnja izvan granica građevinskog područja**Članak 36.**

(1) Građevine, što se u skladu sa Zakonom mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, korištenje drugih objekata te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika. Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritarno, a dijelom i isključivo, poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima, šumskih ekosustava te očuvanja seoskih i poljoprivrednih krajobrazova. S tim ciljem treba integralno provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajobrazova te stručne osnove i upute nadležnih resora poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, zaštite prirodne i graditeljske baštine, odnosno uspostavu učinkovitog upravljanja područjima od posebne važnosti za gospodarstvo, kulturni identitet i ekološku funkciju.

(2) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja su:

~~1. građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:~~

~~a) farme – gospodarsko – stambeni sklopovi;~~

~~b) gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi – tovišta~~

~~c) ostale poljoprivredne gospodarske građevine (vinski podrum, staklenici, plastenici, spremišta za alat i dr.)~~

~~2. lovački dom, građevine za konjički sport, pješačke i biciklističke staze;~~

~~3. vidikeveci~~

~~4. groblja;~~

~~5. građevine – mreža i objekti prometne, energetske i komunalne infrastrukture~~

1. građevine infrastrukture

2. građevine namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji

3. građevine namijenjenih gospodarstvu u šumarstvu i lovstvu

4. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

5. reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja

6. sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama

7. stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više

8. rekonstrukcije postojećih građevina.

(3) Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu se formirati naselja i ulice te se ne mogu graditi neposredno uz vodotoke, uz državnu i županijsku cestu i na površinama vrijednog obradivog poljoprivrednog tla.

- (4) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:
- očuva kakvoća i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta i šuma,
 - očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
 - očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
 - osigura što veća površina građevne čestice, a što manja površina građevnih cjelina, osigura infrastruktura, te sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

Članak 37.

~~(1) Stambeno gospodarski kompleksi u funkciji poljoprivrede za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine do 2.000 m², sa osiguranim pristupom. Stambeno gospodarski kompleks može obuhvatiti samo jednu stambenu građevinu i građevine gospodarskog kompleksa. Stambena građevina može biti i u funkciji seoskog turizma. Gospodarska građevina je u funkciji prerade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda (skladište, sušara, vinski podrum i sl.). Nije dopuštena gradnja zasebne stambene građevine.~~

~~(2) Sukladno namjeni prostora i njegovoj osjetljivosti, građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo na površinama na kojima se obavlja poljoprivredna ili stočarska djelatnost i na površinama označenim kao „ostala obradiva tla“ i „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“ koje su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:25000.~~

~~(3) (1) Građevine iz čl. 36 stavka 1. ovog članka točke 1.,2.,4.,5. i 6. moraju se graditi izvan:~~

- zaštićenih spomeničkih cjelina
- zaštićenih prirodnih predjela
- koridora prometnica.

~~(4) (2) Zemljište za gradnju građevina iz stavka 1. čl. 36 treba imati pristup, vodu za natapanje riješeno prema lokalnim prilikama i električnu energiju ili energiju iz obnovljivih izvora.~~

~~(5) (3) Stambena građevina za vlastite potrebe~~ Gradnja stambene građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više može imati visinu (Po+P+1) podrum, prizemlje, jedan kat i krov, odnosno maksimalno 7,5 m, mjereno do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže ili do vijenca građevine, a maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi najviše 100 m². Pomoćna građevina je maksimalne tlocrtna površine 50 m², a visine Po+P.

(4) Kod gradnje za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više, najveća dopuštena GBP (građevinska bruto površina) iznosi 400 m², dok tlocrtna površina prostora za smještaj može iznositi najviše 50% tlocrtna površine izgrađenih, zatvorenih, građevina.

(5) Visina građevina može biti Po ili S+P+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje), što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 6,5 metara. Gospodarske građevine se grade do najviše dvije nadzemne etaže P+Pk (prizemlje + potkrovlje), maksimalne visine sljemena 7,0 metara.

(6) Uz građevinu sa sadržajima seoskog turizma smiju se urediti različite rekreacijske površine (bazen, sportsko igralište, i sl.), ali smiju zauzimati najviše 10% površine građevne čestice.

(7) Za gradnju građevina za potrebe seoskog turizma, do građevne čestice mora postojati kolni prilaz najmanje širine 3,50 m.

(8) Najmanja udaljenost građevina iz stavka 4. od regulacijskog pravca državne i/ili županijske ceste iznosi 20,00 m, a 10,00 m od lokalne i nerazvrstane ceste. Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 3,00 m. Na čestici treba osigurati

najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu, turističku jedinicu, uz dodatno parkiralište za dostavno vozilo.

Članak 38.

(1) **Pojedinačne gospodarske građevine poljoprivrednih proizvođača (registriranih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava)** bez mogućnosti stanovanja mogu se graditi kao zasebne građevine najveće tlocrtno bruto površine do 100 m² i najveće visine podrum, prizemlje i krov (Po+P+K), odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Minimalna površina čestice iznosi ~~2.000~~ 1000 m².

Članak 39.

(1) **Gospodarske građevine – farme** čine građevinu ili grupe građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koje se mogu graditi na zemljištu površine veće od 2.000 m².

(2) Na farmi se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe:

- biljne proizvodnje;
- stočarske proizvodnje;
- proizvodnje i skladištenja vina;
- sušenja i skladištenja proizvedenih poljoprivrednih proizvoda te za njihovu prezentaciju i prodaju;
- prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi.

~~(3) Za potrebe obavljanja ove djelatnosti može se izgraditi samo jedna stambena građevina. Stambene građevine zasebno, ne mogu se izgrađivati. Stambena građevina se gradi prema uvjetima za nisku stambenu građevinu.~~

~~(4)~~ (3) Gospodarske građevine iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi na udaljenosti od najmanje ~~50~~ 100 m od građevinskog područja naselja. **Izuzetno, udaljenost može biti manja ukoliko ishode suglasnost vlasnika susjednih čestica.**

~~(5)~~ (4) Najveća visina građevine iz stavka 2. ovog članka može iznositi 8,0 m, **a izgrađenost građevinske parcele može iznositi maksimalno 30%**. Površina i raspored gospodarskih građevina na farmi utvrđuje se idejnim rješenjem u skladu s potrebama tehnologije. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.

~~(6)~~ (5) Oblikovanje građevina na farmi mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno:

- ~~— sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;~~
- ~~— krov dvostrešan nagiba do 30°~~

- kota prizemlja ne smije biti viša od 60cm iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine
- vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati.

Članak 40.

(1) Za gradnju farmi potrebna je izrada tehničko-tehnološkog rješenja sa prikazom mjera zaštite okoliša, ukoliko prema posebnim propisima nije potrebno provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš.

(2) U lokacijskoj **ili građevinskoj** dozvoli za farme odredit će se uvjeti za:

- veličinu i način gradnje objekata s pratećim prostorima;
- način i režim korištenja građevina;
- prilaz čestici;
- opskrbu vodom i električnom energijom;
- rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, te odlaganje krutog otpada;
- sanitarno-zaštitnu zonu, sadnju drveća i zelenila;

- mjere zaštite čovjekova okoliša i sl.

(3) Minimalna udaljenost građevine od susjedne međe iznosi H/2 (H je visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine).

Članak 41.

(1) Pošto će stočarska proizvodnja biti glavna proizvodna grana poljoprivrede nužno je državnim mjerama i akcijama poticati razvoj stočarstva kod većine gospodarstava, kako kod onih koja drže manji broj stoke tako i kod onih koja će podizati određeni tip farme: govedarske, kozarske, peradarske ili svinjogojske.

(2) Broj pojedinih vrsta stoke kod usmjerenih gospodarstava zavisao je od raspoloživih površina za proizvodnju hrane, smještajnih kapaciteta, raspoloživoj radnoj snazi, sustavu držanja i sl.

Članak 42.

(1) U pripoljskim dijelovima naselja usmjerava se organizacija i razvoj tržišne proizvodnje u govedarstvu i kozarstvu u prvom redu u proizvodnji kravljeg i kozjeg mlijeka, jaja, pilenki i peradarskog mesa, svinjogojska proizvodnja (tov i reprodukcija).

(2) Kod rekonstrukcije, adaptacije ili proširenja postojećih farmi nastojati stvoriti uvjete koji udovoljavaju pojedinoj vrsti i kategoriji životinja, a kod izgradnje novih objekata držati se ovih osnovnih parametara:

- građevine graditi na uzvišenom i ocjeditom terenu i s niskom razinom podzemnih voda;
- udaljiti ih od otvorenih vodotoka i izvorišta (najmanje 300m od obale vodotoka);
- udaljiti ih od frekventnih **saobraćajnica prometnica** najmanje 50 m, ali da su povezane sa lokalnim čvrstim putevima;
- ~~građevine graditi od čvrstog građevinskog materijala s kosim krovom u pravilu na dvije vode:~~
- u objektima za krave, svinje, izgraditi kanalizaciju i betonirani prostor za kruti gnoj;
- kvadratura i kubatura prostorije treba udovoljiti zahtjevima životinja za komfornim smještajem i zahtjevima zoohigijenskih normativa;
- sustav ventilacije, osvijetljenosti i temperature u objektu prilagoditi specifičnim zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija;
- ~~temelje objekta podići iznad razine terena i izolirati;~~
- ~~poželjno je osigurati prostor za komunikaciju oko građevine;~~
- ~~prozore postaviti s jedne i druge poduže strane građevine pod serklaž s otvaranjem prema unutra i prema plafonu, posebno kod građevina za ovce i krave ako su smještene u 2 reda;~~
- ~~pročelje objekta postaviti suprotno od smjera dominantnog vjetrova, ako je dominantni vjetar bura onda jugozapadno, ako je jugo onda prema zapadu.~~

Članak 43.

(1) Specifičnosti u zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija stoke daje se u slijedećim pregledu:

Vrsta i kategorija stoke	Prostor po grlu m ²	Zraka po grlu m ²	Optimalna temperatura u objektu °C	Visina do plafona	Odnos otvora prema podnoj površini	Kanalizacija u građevini	Septička jama
Goveda	8,0	21	8-12	2,6	1/10	Obavezna	-
Telad	2,0	5	14	2,6	1/10	-	-
Ovce	1,5	3,5	8-12	2,6	1/15	-	-
Koze	2,0	5	12-14	2,6	1/12	-	1
Svinje - rep.	6,0	15	30-16	2,7	1/8-10	Obavezna	Obavezna
Svinje - tov	1,0	3	14	2,7	1/8-10	Obavezna	Obavezna
Pilenke	-	-	34-20	2,6	regulira se svjetlom	-	-
Nesilice	-	-	20	2,6	regulira se svjetlom	-	-

(2) Specifičnosti za pojedine vrste farmi i kategorije stoke:

- **Goveda:** grla se mogu rasporediti u 1 ili 2 reda sa širinom objekta od 5,5 m odnosno 10,5 m. Dužina građevine zavisi od broja muznih krava, a za svaku kravu treba osigurati ležište širine 100-130 cm, uvažavajući mjesta za priplodne junice te za telad, dužina ležišta 180 cm s padom prema kanalizaciji od 1,5% ležišta popoditi sa daskama debljine 5 cm ili sa punom ciglom postavljenom na nož, visina jasala 70 cm, a širina u gornjem dijelu 60 cm. Građevina treba imati električnu rasvjetu i po mogućnosti tekuću vodu ili hidrofor s instaliranim automatskim pojilicama (1 pojilica na dva grla), te odjeljenje za koncentrirana hranjiva i prostoriju za mlijeko s toplom vodom. Obično se u potkrovlju građevine smješta voluminozna hrana (sijeno, DTS). Građevine sa više krava obvezatno trebaju imati krovnu ventilaciju. Treba se izgraditi jama za osoku te betonirati ograđeni prostor za kruti gnoj.

- **Ovce - koze:** jednostavna građevina, bez posebnog unutarnjeg uređenja. Pod građevine treba da je uzdignut iznad ravni terena i nabijen šakavcima s 8-10 cm ilovače. Sve unutarnje pregrade i jaslje za hranjenje su pokretne, demontažne i izrađene od priručnog materijala. U građevinama treba prozore visoko postaviti, posebno kod koza. Poželjno je imati ispuh ispred građevine i djelomično natkriven. Kada je u građevini više grla predvidjeti krovnu ventilaciju. Građevine za ovce i koze mogu se graditi u sklopu gospodarskog dvorišta.

- **Svinje za reprodukciju:** građevinu treba solidno izgraditi, unutarnju stranu ožbukati i okrečiti, te izolirati radi uštede na grijanju. Poželjan je rešetkasti pod. ~~Obvezatna~~ **Obavezna** je jama osočara i to nepropusna. Njena veličina uvjetovan je brojem rasplodnih krmača i brojem pražnjenja u tijeku godine, a računa se oko 0,5 m³ osoke po odgojenom prasetu. Za 20 krmača proizvodnja osoke iznosi oko 178 m³ (20 x 2,2 x 8,1 x 0,5).

- **Svinje za tov:** objekti su kao i za svinje za reprodukciju. Svinje su potencijalno najveći zagađivači okoline i zato je obavezna krovna ventilacija, ugraditi sifon u septičku jamu. Nepoželjna je veća aglomeracija životinja, kao i građevina na manjem prostoru. Udaljenost građevina treba biti najmanje ~~200 m~~ **300 m** od prve naseljene kuće i to na prostoru suprotnom dominantnim vjetrovima.

- **Perad:** držanje malog broja ne zahtjeva specijalni tretman, a industrijski objekti zahtijevaju visoku tehničko tehnološku razinu koja diktira uvjete za izgradnju. Ta proizvodnja uz pravilno instaliranu ventilaciju nije veliki zagađivač okoline.

- **Ostale proizvodnje (kunići, krznaši)** ne predstavljaju ekološki problem, a za ribnjake uvjetovati izgradnju izvan vodotoka i kaskadnim preljevom.

Članak 44.

(1) Na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m² omogućava se gradnja **poljske kućice**.

(2) Poljske kućice ne mogu imati priključak na vodu i struju, **ali je moguće korištenje gustirne i obnovljivih izvora energije**.

~~(3) Ako jedan vlasnik ima više čestica poljoprivrednog zemljišta u radijusu od 500 m njihova površina se može zbrajati kako bi se postigla tražena površina za izgradnju poljske kućice.~~

~~(4) (3) Poljska kućica može se graditi kao prizemnica najveće tlocrtne bruto površine do 20 m². Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena. Udaljenost poljske kućice od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra.~~

~~(5) Postojeće poljske kućice izgrađene na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 1. ovog članka, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.~~

~~(6) (4) Poljska kućica mora biti građena na način da:~~

~~- bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta,~~

- treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju,
- visina do vijenca ne može biti viša od 2,60 m,
- ~~—krov mora biti dvostrešan, između 20° i 35° stupnjeva nagiba,~~
- ~~—pokrov treba izvesti na tradicijski način (kamenim pločama).~~

Članak 45.

(1) Staklenici, plastenici i pčelinjaci se mogu graditi ~~na poljoprivrednom zemljištu~~ i na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe.

(2) Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

Članak 45a.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se planirati rekreativne djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja, kao što su biciklističke staze, trim staze, igrališta za djecu i slično, s gradnjom pratećih sadržaja. Prateći sadržaji, kao npr. prostor za opremu i spremišta te manji ugostiteljski sadržaj bez sadržaja smještaja, mogu se graditi na parceli veličine najmanje 2.000 m². Najveća visina građevina je prizemlje i potkrovlje, odnosno najviše 7,0 m.

Groblja

Članak 46.

(1) Na području obuhvata nalazi se trinaest groblja, u naseljima Bračević (1,38 ha), Crivac (0,67 ha), Donji Muć (0,06 + 0,35 ha), Donje Ogorje (0,18 ha), Gizdovac (0,20 ha), Gornji Muć 0,72 ha), Gornje Ogorje (1,07 ha), Gornje Postinje (0,15 ha), Neorić (1,39 ha), Ramljane (0,22 ha), Zelovo (0,19 + 0,26 ha). ~~Nije planirana~~ Planirana je gradnja ~~novih~~ jednog novog groblja (Ramljane), a postojeća je moguće proširivati i nadopunjavati sadržajima u skladu s posebnim propisima. Osim grobnih mjesta unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.). Groblje mora biti ograđeno ogradom.

(2) Do groblja se mora osigurati kolna prometnica. ~~Uz groblje je potrebno osigurati odgovarajuće parkiralište.~~ Groblja planirati i uređivati u skladu sa Zakonom o grobljima i Pravilnikom o grobljima.

(3) ~~Odgovarajuće odobrenje za građenje za proširenje~~ Proširenje groblja ~~manje od 20%~~ je moguće ~~na temelju Prostornog plana a proširenje za više od 20%~~ na temelju detaljnog urbanističkog plana uređenja.

Članak 47.

(1) **Građevine infrastrukture** (prometne, energetske, komunalne i dr.) grade se sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 5. ove Odluke.

Članak 48.

(1) Moguće je uređenje **vidikovaca** na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom. Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili uređenim pješačkim putem.

(2) **Planinarske i lovačke domove** moguće je graditi do maksimalne tlocrtno bruto površine 200 m², maksimalne visine prizemlje i potkrovlje (P+Pk), odnosno najviše 4,0 m, ~~mjereno do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže ili do vijenca građevine~~, s kosim krovom. ~~Uz lovačke domove, moguće je uređenje streljane.~~

(3) Građevine iz stavka 2. ovog članka moguće je podizati samo na površinama pod zaštitnim šumama i na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu označenim u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:25000.

(2) Građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Članak 48a.

(1) Omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih izvan građevinskog područja, a koje se nalaze izvan zaštitnog cestovnog pojasa i infrastrukturnih koridora.

(2) Rekonstrukcija podrazumijeva neophodne zahvate samo u smislu poboljšanja uvjeta života i rada i odnosi se samo na legalne građevine:

- obnovu, sanaciju i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te dogradnju i zamjenu dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,
- dogradnju sanitarnih prostorija, ukoliko ih postojeće građevine nemaju i to najviše do 10 m² bruto površine, odnosno do najviše 5% ukupne bruto izgrađene površine građevine.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 49.

(1) Gospodarske djelatnosti mogu se smještavati:

- unutar građevinskog područja naselja (~~mješovita namjena~~),
- unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) gospodarske namjene.

Članak 50.

(1) Unutar građevinskog područja naselja (~~mješovita namjena~~) određuje se uređenje prostora i gradnja građevina:

- proizvodne – pretežito zanatske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš,
- poslovne namjene (uslužne, trgovačke),
- ugostiteljsko turističke i druge namjene.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju.

(3) Najmanja veličina građevne čestice za izgradnju novih gospodarskih građevina je 800 m², osim za komunalne građevine.

Članak 51.

(1) Visina građevina i udaljenost građevine od ruba građevne čestice je određena za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji, pansioni i sl. građevine):

- visina: najviše 12,0 m, ukoliko tehnologija rada ne zahtjeva veću visinu;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje H/2
- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m² a izuzetno površina građevne čestice može biti i manja ukoliko zadovoljava uvjete proizvodnje;
- maksimalna izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) može iznositi 1,0.

Članak 52.

(1) Unutar **građevinskog područja naselja** mogu se graditi hoteli kapaciteta do 100 kreveta prema slijedećim uvjetima:

- visina: najviše 14,0 m;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje H/2;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m².

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za građevine iz stavka 1. ovog članka je 0,4 najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1,0.

Članak 53.

(1) **Gospodarske zone u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja)** određene su za:

- proizvodnu namjenu: pretežito industrijsku (I1), pretežito zanatsku (I2) pod čime se podrazumijeva mogućnost gradnje proizvodnih i prerađivačkih građevina, (proizvodnja i prerada vezana uz stočarstvo i poljoprivredu) zanatskih građevina, servisa i skladišta, veletrgovina i sl. kao osnovnih (više od 50% površine), poslovnih, trgovačkih i komunalno servisnih, ugostiteljsko-turističkih i rekreacijskih površina kao pratećih djelatnosti.

Gospodarske zone su:

- gospodarska zona GIZDAVAC („Prisike 1“) na području naselja Gizdavca, površine ~~70~~ 56,00ha,

- gospodarska zona Bujakovac (prerada kamena) na području naselja Gizdavca, površine 1,46 ha,
- gospodarska zona GORNJI MUĆ - GIZDAVAC („Prisike 0“) na području naselja Gizdavca i Gornji Muć, površine ~~42,50~~ 34,50 ha (pretežito izgrađena zona),
- gospodarska zona CRIVAC na području naselja Crivca, površine ~~15,36~~ 8,90 ha,
- gospodarska zona GORNJI MUĆ - SUTINA („Prisike 2“) na području naselja Gornji Muć, Sutine površine ~~20,64~~ 20,90 ha.
- gospodarska zona Prisike III, na području naselja Neorić, površine 3,50 ha.

(2) Unutar gospodarske zone GORNJI MUĆ - SUTINA na području naselja Gornji Muć, Sutine površine 20,64 ha planiraju se sadržaji sporta i rekreacije, koji obuhvaćaju otvorene i zatvorene sportske objekte i prateće sadržaje. Izgradnja sportsko rekreacijskih sadržaja i uređenje terena vršiti će se prema sljedećim uvjetima:

- građevinska parcela za sportsko rekreacijsku namjenu može činiti maksimalno 5% ukupne površine zone;
- na građevinskoj čestici može se graditi jedna ili više građevina, vanjske tribine i sportska igrališta te uređivati površine za odmor i rekreaciju (dječja igrališta, sunčališta, biciklističke i pješačke staze, nenatkrivene i natkrivene terase i slični sadržaji),
- prateći sadržaji vezani uz sport i rekreaciju (ugostiteljski, društveni, servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji) mogu iznositi maksimalno 2% ukupne GBP,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti ~~za sve građevine osim za otvorena igrališta~~ može iznositi ~~0,5 a maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,75~~, 0,25,
- površina prirodnog terena treba iznositi minimalno 30% površine građevinske čestice,
- maksimalna dozvoljena katnost građevina je prizemlje i dva kata (P+2), uz dozvoljenu gradnju podrumске etaže,
- maksimalna dozvoljena visina građevina je 12 m,
- minimalna udaljenost građevina od rubova građevne čestice je 6 m, a od prometnice 10 m,
- parkiranje treba osigurati na građevnoj čestici i to u skladu sa strožim od sljedeća dva normativa; 40 parkirnih mjesta na 1000 m² GBP, odnosno na 1 parkirno mjesto na 15 gledališnih mjesta te 1 parkirno mjesto za autobus na 400 gledališnih mjesta.

(3) Za gospodarske zone GIZDAVAC („Prisike 1“) na području naselja Gizdavca i GORNJI MUĆ - GIZDAVAC („Prisike 0“) na području naselja Gizdavca i Gornji Muć izrađeni su detaljni planovi uređenja po kojima se zone i realiziraju. Prostornim planom je određeno širenje zone („Prisike 1“), odnosno izmjena i dopuna važećeg detaljnog plana uređenja.

Članak 54.

(1) Uvjeti za građenje unutar novih i neizgrađenih gospodarskih zona obuhvaćaju:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdano odgovarajuće odobrenje za građenje
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m²;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m
- koeficijent Izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,4
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci);
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;

- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 83. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.

Članak 55.

- (1) Za realizaciju novih gospodarskih zona obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja.
- (2) Za gospodarske zone „Prisike 0“ i „Prisike 1“ vrijede odredbe usvojenih detaljnih planova uređenja koji se mogu mijenjati, dopunjavati ili stavljati izvan snage.

~~(3) Za gospodarsku zonu „Bujakovac“ izdana je lokacijska dozvola.~~

Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 55.a

(1) Postojeće eksploatacijsko polje Bujakovac (eksploatacija tehničko-građevnog kamena) u naselju Neorić planira se širiti. Proširenje je moguće sukladno grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“ izrađenom u mjerilu 1:25 000 i sukladno valjanim odobrenjima i rudarskim koncesijama.

(2) Nakon obavljene eksploatacije eksploatacijska polja potrebno je sanirati prema dokumentaciji za sanaciju izrađenoj na načelima zaštite okoliša.

~~(3) Sanacijom će se područje eksploatacija ozeleniti autohtonom vegetacijom u oklopiti u okolni pejzaž.~~

(3) Zatečena eksploatacijska polja i kamenolomi koji nisu u eksploataciji moraju se sanirati, revitalizirati i prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša i Zakona o rudarstvu.

(4) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti okolnog terena i postupke uklapanja u okoliš.

(5) Svako sanirano eksploatacijsko polje ili kamenolom prema projektu sanacije mora imati definiranu namjenu površine (šume, livade, jezera, građevine i površine za sport i rekreaciju, turizam, tematski parkovi i sl., s mogućnošću gradnje pratećih sadržaja). Alternativno, prostor eksploatacije (kamenoloma) može se prenamijeniti za neku drugu svrhu, gdje je moguće da je eksploatacijom nastala forma terena pogodnija za novu namjenu.

~~(4)~~ (6) Eksploatacijsko polje je obvezno zakloniti od mogućih pogleda. Ne mogu se otvarati nova eksploatacijska polja osim onih označenih u grafičkom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena prostora“ 1:25000.

Sport i rekreacija

Članak 56.

(1) Sadržaji **sporta i rekreacije (R)** planiraju se u građevinskom području naselja i u posebno razgraničenim zonama koje su prikazane u grafičkom dijelu kartografski prikazi br.1 «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1:25000 i br. 4. «Granice građevinskih područja naselja» u mjerilu 1:5000. Gradnja sportskih sadržaja obuhvaća otvorene i zatvorene sportske sadržaje.

Članak 57.

(1) **U građevinskom području naselja** otvoreni i zatvoreni sportski sadržaji mogu se graditi na pojedinačnim građevnim česticama i na zajedničkim građevnim česticama (više različitih sportskih ili sportsko-rekreacijskih sadržaja).

(2) Sportski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (~~teren~~, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena sportska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 30% površine građevne čestice (k_{ig} 0,3).

(3) Za zatvorene sportske građevine minimalna površina građevinske čestice iznosi 400 m², a otvoreni se grade prema posebnim propisima.

Članak 58.

(1) Visina pojedine sportske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Najveća visina sportskih dvorana je 13,0 m.

(2) Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene sportske sadržaje iznosi najviše 4,0 m.

Članak 59.

(1) Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se za prateće građevine uz sportske sadržaje, najmanje 3,0 m

(2) Zatvorene sportske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od građevne čestice najmanje $H/2$, gdje je H visina sportske građevine prema toj susjednoj građevini.

Članak 60.

(1) Prostornim planom određene su *posebne zone sporta i rekreacije*:

- zone na području Radunića (R1) – površine 24,22ha
- zona na području Radunića (R1) – površine 3,6 ha
- zona na području Zelova (R1) – površine 1,12 ha

(2) U sportskim zonama iz gornjeg stavka **označenima oznakom R1** planira se izgradnja otvorenih igrališta, bočališta, zatvorene sportske dvorane i pratećih sadržaja (spremišta, garderobe, sanitarni čvor, ugostiteljski sadržaji i sl.) u skladu s posebnim propisima. Prateći sadržaji mogu zauzimati do 10% površine zone.

(3) Iznimno od gornjeg stavka u zoni sporta i rekreacije u Raduniću (24,22 ha) postojeće građevine zadržavaju se i mogu se rekonstruirati u skladu sa odredbama o rekonstrukciji.

(4) Visina te prateće građevine ne može biti veća od 4,0 m. Prateće sadržaje moguće je graditi usporedno ili nakon izgradnje osnovnih sadržaja.

(5) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. U sportskoj zoni mora biti osigurano najmanje 40% zelenih uređenih površina i parkiralište u skladu s odredbom iz članka ~~83.~~ 82. ovih odredbi. Udaljenost sportskih i pomoćnih građevina mora biti najmanje 10,0 m od javne ceste.

(6) Južno od gospodarske zone GORNJI MUĆ - SUTINA ('Prisike 2'), na području Gornjeg Muća, planira se uređenje postojeće šume za rekreaciju.

(7) Na području šume za rekreaciju planira se uređenje i opremanje postojeće šume u rekreacijske svrhe. Pod uređenjem i opremanjem podrazumijeva se uređenje šetnica, trim staza, piknik zona te opremanje prostora urbanom opremom i spravama za vježbanje. Prostor treba urediti bez sječe, odnosno ako je nužno uz minimalnu sječū šume. Svi zahvati trebaju biti u skladu uvjetima zaštite prirode i okoliša ishođenih od nadležnih tijela.

(8) Na području rekreacijske šume nije dozvoljena gradnja parkirališta. Parkirališna mjesta za rekreativce i izletnike koji će koristiti ovu zonu treba predvidjeti u sklopu gospodarske

zone GORNJI MUĆ - SUTINA ('Prisike 2') smještene sjeverno od rekreacijske šume. Potreban broj parkirališnih mjesta je 40.

(9) Na području napuštenog kamenoloma na području k.o. Ramljane planira se tematski park u smislu dopune ukupnom turističkom razvoju područja Općine. Park može biti vodeni, adrenalinski, geološki ili slično, a unutar kojeg se može planirati otvorena scena, muzej na otvorenom, ugostiteljsko-turistički punkt te urediti šetnice, vidikovce i sl. U sklopu uređenja parka obavezno je planirati parkiralište.

~~(6)~~ (10) Izgradnja i uređenje sportskih zona označenih oznakom R1 provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Članak 61.

(1) Javne zelene površine se održavaju i uređuju temeljem odredbi ovog plana.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 62.

(1) Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolske i obrazovne (školske), kulturne, vjerske, administrativne, socijalne (starački domovi) i dr.

(2) Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i sportsko-rekreacijske građevine koje se javljaju uz određene sadržaje (prvenstveno škole).

Članak 63.

(1) Sportske građevine, osim u posebnim zonama sporta i rekreacije mogu se graditi i kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola), ukoliko unutar građevinskog prostora nema dovoljno prostora za osiguranje ~~potrebitog~~ (propisanog) standarda.

Članak 64.

(1) Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja prema slijedećim uvjetima:

- građevna čestica na kojoj će se graditi građevina mora se nalaziti uz već izgrađenu cestu ili drugu javno-prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,0 metara, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdano odgovarajuće odobrenje za građenje;
- na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu mora se osigurati odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno normativima iz članka ~~83.~~ 82.
- udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi minimalno $H/2$
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m^2 , izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4 a koeficijent iskorištenosti 1,5
- visina građevina može iznositi najviše podrum + (S)+P+3, odnosno najviše 15,0 m

(2) Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.

(3) Omogućava se rekonstrukcija izgrađenih građevina javne i društvene namjene i u tom slučaju građevna čestica može biti manja od veličine propisane u stavku 1. ovog članka, udaljenost građevine može biti do međe, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,8 a koeficijent iskorištenosti 2,5.

Članak 65.

(1) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

(2) Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti (k_g) im može biti maksimalno 0,8 a koeficijent iskorištenosti (k_s) maksimalno 2,0.

Članak 66.**Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)**

(1) Planira se standard ~~od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5m² neto izgrađenog prostora i 20m² parcele po djetetu~~ koji je u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe, a koji propisuje broj djece po skupinama i površinu potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade vrtića, a sve u odnosu na broj djece.

(2) Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m² po djetetu (otvoreni dio građevne čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

Članak 67.**Osnovne škole**

(1) Prilikom projektiranja i gradnje novih osnovnih škola primjenjuju se standardi koji su u skladu s Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja, a koji propisuje veličinu pojedinih prostora, kao i površinu potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade škole, a sve u odnosu na broj djece, ~~pored zakonskih odredbi, i sljedeći okvirni standardi:~~

- ~~— površina građevine po jednom učeniku je 5 m²;~~
- ~~— veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene sportske terene, prostor za zelene površine i druge;~~
- ~~— veličina građevne čestice, koja osigurava prostor za sadržaje iz prethodne alineje, određena je normativom od 30-50 m² po učeniku.~~

(2) Rekonstrukcija, dogradnje i nadogradnja postojećih škola može se izvesti u skladu s postojećim stanjem i bez osiguranja uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 68.

(1) Planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:

- građevine cestovnog prometa,
- građevine sustava veza,
- građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica,
- građevine u sustavu energetike.

(2) Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja.

(3) Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice, uređaj za pročišćavanje fekalne kanalizacije i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.

(4) Građevna čestica za pojedine sadržaje formira u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.

(5) Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

(6) Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m i ne mogu biti locirane na kvalitetnim poljoprivrednim površinama.

(7) Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

(8) Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

Cestovni promet

Članak 69.

(1) Rješenje sustava cestovnog prometa u velikoj mjeri se oslanja na cjelovit i ranije provjereni model, koji je preinačen u skladu s ciljevima prostornog uređenja područja i, u međuvremenu, nastalim promjenama u korištenju prostora.

(2) Planirana mreža javnih cesta je razvrstana sukladno današnjem stanju i očekivanoj funkciji određenih cesta u budućem sustavu. Kako je razvrstavanje javnih cesta u nadležnosti Ministarstva, moguće su izmjene u skladu s dinamikom realizacije cestovnog sustava i trenutne uloge pojedinih cesta u sustavu.

Članak 70.

(1) Prostornim planom je predviđena gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

Moguća su manja odstupanja od predloženih trasa planiranih cesta ukoliko se nova rješenja pokažu kao prihvatljivija.

Članak 71.

(1) Prostornim planom je utvrđeno da će cestovni promet imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa. Planirana i izgrađena cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije:

- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste
- ostale ceste i ostali nekategorizirani planinski protupožarni i gospodarski putevi

Članak 72.

(1) Rješenje prometnica Općine Muć uvjetovano je u znatnoj mjeri rasporedom javnih prometnica koje prolaze područjem Općine, a to su:

- D56 ~~Islam-Latinski (D8) – Smilčić – Benkovac – Skradin – Drniš – Muć – čvor Klis – Grlo (D4) – Drniš (D33) – Muć – čvor Klis-grlo (D1) – Grlo (D1)~~
- D219 ~~Gr-BiH – Obrovac – Sinjski – Sinj – Muć (D56)~~: Gornji Muć (D56) – Sinj – Obrovac Sinjski – G. P. Bili Brig (gr. BiH) U Gornjem Muću se spaja na D56 i preko Sutine (naselja Šolići i Mijići) ide prema Sinju i dalje do BiH.
- Županijska cesta (Ž6099) povezuje D-56 i Crivac u dužini 2,3 km,
- Ž6114 od D56, u duljini od 2km prolazi Općinom Muć, te ide do Brštanova i Niske;

- Ž6116 D56-Neorić (L670319), u cijeloj duljini od 2,3km prolazi Općinom Muć.

~~(2) U Programu građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje od 2005. do 2008. godine (N.N. br. 3/2005) predviđena je obnova – rekonstrukcija dionica državne ceste D 56 Sutina – Lučane, dužine 3,825 km i to u programu, III Ostali programi zahvata na državnim cestama, točka 26. – Projekti obnove neasfaltiranih državnih cesta.~~

Kao koridor planirane ceste u istraživanju predviđen je koridor novo planirane državne ceste Klis – Muć – Drniš.

(3) Državne i županijska cesta obnašaju istovremeno tranzitni i lokalni promet.

Članak 73.

(1) U Prostornom planu utvrđeni su zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi.

(2) Prostornim planom određeni su minimalni koridori za planirane prometnice:

- državne ceste 50 m;
- ostale prometnice 25 m.

(3) Poprečni presjeci novih cesta u građevinskim područjima naselja iznose:

- državne ceste 25 m;
- županijske ceste 15 m;
- lokalne ceste 10 m;
- ostale ceste 5,5 m.

(4) Širine poprečnog presjeka novih cesta mogu biti i manje od navedenih u skladu s posebnim propisima o javnim cestama.

(5) Zemljišni pojas koji je potreban za nesmetano održavanje ceste je širine prema projektu ceste, a najmanje 1 m s obiju strana ceste, računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste.

(6) Unutar utvrđenih zaštitnih koridora planiranih cesta nije dozvoljena nikakva gradnja, sve dok se ne ishodi odgovarajuće odobrenje za cestu. Nakon ishoda odgovarajućeg odobrenja za građenje, odnosno utvrđivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste sukladno posebnim propisima, a eventualni prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

(7) Zaštitni pojas javne ceste određen je posebnim propisom. U zaštitnim pojasevima javnih cesta moguće je korištenje prostora, gradnja građevina i instalacija uz prethodno traženje posebnih uvjeta od nadležne uprave za ceste.

Članak 74.

(1) Na postojećoj cestovnoj mreži državnog, županijskog i lokalnog značaja predviđeni su slijedeći zahvati:

- korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i sl.);
- [izgradnja nogostupa](#),
- modernizacija (asfaltiranje) preostalih važnijih lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom.

(2) Moguća je izmjena dijela trase ceste radi rekonstrukcije i poboljšanja i neće se smatrati izmjenom Prostornog plana.

Članak 75.

(1) Na javnoj cesti i u njenom zemljišnom i zaštitnom pojasu zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove bez suglasnosti nadležne uprave za ceste ako bi ti radovi mogli oštetiti javnu cestu, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj.

(2) U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio parcele, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanju preglednost ceste ili raskrižja.

(3) Ogradni zidovi građevinske parcele mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste i 1,5 m od zemljišnog pojasa lokalne ceste.

(4) Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

Članak 76.

(1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja odgovarajućeg odobrenja za građenje za te građevine, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

(2) Građevine na benzinskim postajama i druge građevine iz prethodnog stavka ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svijetle visine najviše 4,5 m te moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m.

Članak 77.

(1) Građevina se mora priključiti na javnu prometnu mrežu. Minimalna širina pristupne kolne ili kolno-pješačke prometnice može iznositi 3,0 m.

(2) Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, omogućava se uređenje pristupa manje širine za 2 – 3 građevne čestice, ali ne manje od 1,5 m. Duljina takvog pristupa može iznositi maksimalno 50,0 m. Udaljenost građevina od takvih pristupnih prometnica može iznositi minimalno 3,0 m.

Članak 78.

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg odobrenja za građenje ili izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

(2) Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishođenja odgovarajućeg odobrenja za građenje.

(3) Najmanja širina kolnika novoplaniranih nerazvrstanih cesta u građevnim područjima naselja iznosi:

- za jednosmjerni promet 4,0 m
- za dvosmjerni promet 5,5 m.

Članak 79.

(1) Autobusna stajališta na dijelu državnih, županijskih i lokalnih cesta moraju se graditi izvan kolnika gdje god je to moguće.

Članak 80.

(1) Rekonstrukcijom postojećih državnih i drugih razvrstanih cesta u naselju potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr.

(2) Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dozvoljava se gradnja drugih građevina do ishođenja odgovarajućeg odobrenja za građenje za cestu (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja odgovarajućeg odobrenja za građenje, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Odgovarajućim odobrenjem za građenje za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 81.

(1) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida.

Članak 82.

(1) Sustavom javnog prijevoza obvezno je povezivanje svih naselja unutar Općine korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

(2) Promet u mirovanju se rješava gradnjom parkirališnih ili garažnih mjesta unutar građevinske čestice ili **iznimno** na posebnoj građevnoj čestici, **prema uvjetima iz čl. 83.** Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža.

Članak 83.

(1) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina **te za gradnju građevina i uređenje prostora javne i društvene namjene, u dovršenim dijelovima naselja, ruralnim naseljima ili zaštićenim dijelovima naselja,** moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na **javnoj, javnom parkiralištu prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.),** pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.

(2) Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina za gradnju novih građevina:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih Mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/100 m ²	
Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/15 m ²	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/4 smještajne jedinice	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 25 m ² prodajne površine	
	Ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	1 PM na 200 m ²	
Poslovna i javna Namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 200 m ²	
	Zanatski objekti	1 PM na 100 m ²	
	Auto servis	1 PM na 25 m ²	
Kultura, odgoj i	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/100 m ²	

obrazovanje	Škole	1 PM/200 m ²	
	Instituti	1 PM/100 m ²	
	Kino, dvorane za javne skupove	1 PM/100 m ²	
	Crkve	1 PM/100 m ²	
	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/50 m ²	
	Domovi za stare	1 PM/200 m ²	
Groblja			Minimalno 5 PM

(3) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku (bruto) **razvijenu** površinu odgovarajućeg tipa građevine.

(4) U građevinsku (bruto) **razvijenu** površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa i potpuno ukopani dijelovi (podrum) čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi te površina pomoćnih građevina na građevnoj čestici (spremište, ljetna kuhinja i dr.

(5) Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini javnih parkirališta koja iznosi 15 m² po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

(6) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba sa smanjenom pokretljivošću. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba sa smanjenom pokretljivošću.

Javne telekomunikacije

Članak 84.

(1) U dijelu koji se odnosi na izgradnju TK vodova i mreža za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanje zauzimanja prostora za ovu namjenu.

(2) Sustav prijenosa se planira u cjelini kao digitalni prijenosni sustav.

(3) Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže omogućava se izgradnja osnovnih postaja koje mogu biti na samostojećim antenskim stupovima ili kao prihvatni na objektima. **Za više koncesionara koji pružaju telekomunikacijske usluge, uz dostupnost telekomunikacijskih usluga svim potrošačima, potrebno je uvjetovati smještanje i korištenje zajedničkih podzemnih i nadzemnih kanala i objekata za postavku mreža i uređaja (antena).**

(4) U PPZSD određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještanje samostojećeg antenskog stupa unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(5) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi koji ne može prihvatiti druge operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta, gdje se onda uvjetuje izgradnja jednog antenskog stupa za prihvat više operatora, uz prethodnu suradnju s nadležnim konzervatorskim odjelom. Novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje - zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

(6) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(4) (7) Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70m. Samostojeći stupovi za bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju:

- na udaljenosti od minimalno 50,0 m od postojećih građevina, izvan zona stroge zaštite spomenika kulture i osobito vrijednih poljoprivrednih površina;
- bazne stanice postavljaju se na način da ne ugrožavaju krajolik.

(8) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

(9) Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji značajnog krajobraza.

(10) Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegn timeraknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina uz pribavljanje zakonski propisanih uvjeta iz područja zaštite prirode i okoliša. Na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

(11) Na područjima zaštićenih dijelova prirode i graditeljske baštine tipske građevine za smještaj opreme treba planirati samo iznimno uz pribavljanje zakonski propisanih uvjeta iz područja zaštite prirode i okoliša i nadležnog konzervatorskog odjela i tada ih treba oblikovati u skladu s konzervatorskim smjernicama.

(12) Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

(13) Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(14) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja dozvole za građenje.

(15) Radio relejne RR postaje kao i prostori za smještaj postaja za pokretne komunikacije mogu se graditi izvan naseljenih područja. Ovim planom predviđa se zamjena radiorelejnih veza optičkom kabelskom pristupnom mrežom prema samostojećim antenskim stupovima.

~~(5)~~ (16) Bazne stanice kao prihvatni objekti ne smiju se postavljati na kulturnim dobrima.

~~(6)~~ (17) TK objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu sa normama i odlukama prema posebnim propisima.

~~(7)~~ (18) Koncesionari koji pružaju TK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja (antena) gdje god je to moguće.

Članak 85.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

Članak 86.

(1) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

(2) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Energetski sustav

Članak 87.

(1) U grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.2 Energetski sustav u mjerilu 1:25000 označene su trase dalekovoda, raspored i približne lokacije trafostanica. Točne lokacije planiranih trafostanica, dalekovoda i kabela odrediti će se u idejnom rješenju za lokacijsku dozvolu, odnosno u dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

(2) U skladu s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, na prostoru Općine Muć, planirana je nova elektroopskrbna infrastruktura:

DV 2x400 kV KPE Peruča – Konjsko,

DV 220 kV– KPE Peruča – Konjsko,

DV 35 kV Lečevica – Muć,

DV 2 x 110 kV Konjsko – Muć,

DV 2 x 110 kV Muć – Hrvace,

DV 2x110kV kV Peruča – Muć i

TS 110/20(10) kV Muć.

(3) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i lokacija transformatorskih stanica utvrđenih u grafičkom dijelu Plana, uslijed primjene tehnoloških inovacija ili slijedom korištenja preciznijih geodetskih podloga.

Članak 88.

(1) Trafostanice postavljati u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Članak 89.

(1) Za izgradnju transformatorskih stanica TS 110/x kV određuju se površine:

- otvorena izvedba – AIS: cca 100x100m

- zatvorena izvedba – GIS: cca 60x60m.

(2) Za izgradnju transformatorskih stanica TS 20(10)/0,4kV određuje se minimalna površina od 7x6m, a posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000kVA minimalna veličina parcele je 9x8m).

(3) Do svake trafostanice potrebno je osigurati pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja.

(4) Minimalna udaljenost od prometne površine i susjedne međe za TS 35/10 kV iznosi 3 m, a za TS 10/0,4 kV iznosi 1 m.

(5) Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 20(10)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

(6) Dozvoliti izgradnju trafostanica u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.

Članak 90.

(1) Prostornim planom se određuju zaštitni pojasevi postojećih i planiranih kabela i dalekovoda, širine ovisne o naponskom nivou.

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabele	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Zaštitni pojasevi za nadzemne elektroenergetske vodove su:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 220 kV	50 m	80 60 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

Članak 91.

(1) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(2) Prostor ispod dalekovoda, ~~u pravilu~~, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Članak 92.

(1) Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektro mrežu. Elektro mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima.

Članak 93.

(1) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmiještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 94.

(1) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

Članak 95.

(1) Programu korištenja obnovljivih izvora energije daje se poseban značaj zbog velikih resursnih potencijala prostora obnovljivim izvorima energije i ekoloških podobnosti njihovih programa (tehničko-tehnoloških procesa pretvorbe energije).

(2) Program korištenja energije vjetra određen je PPSDŽ definiranjem makrolokacija tog sustava u granicama kojih će se detaljno izvršiti istraživanje (studija podobnosti i provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš), s aspekta korištenja i namjene prostora, za detaljno određenje prostora za smještaj vjetroagregata i pratećih sadržaja, kao i način priključka na energetske sustav.

(3) Vjetroelektrane se grade izvan granica građevinskog područja. Površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija u grafičkom dijelu, kartografski prikaz 2.2 Energetski sustav u mjerilu 1:25 000. Izmjenama i dopunama predviđeno je pet područja za vjetroelektrane; na području Gizdavca, Donjeg Muća, Zelova, Ogorja Gornjeg Bračevca.

(4) Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

(5) Prostornim planom utvrđuju se smjernice za određivanje lokacija vjetroelektrana:

- vjetroelektrane se ne mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti;
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja;
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti je minimalno 500 metara zračne linije;
- udaljenost od ostalih prometnica minimalno 200 metara zračne udaljenosti;
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti;

(6) Prilikom planiranja ovih objekata poštivati slijedeće uvjete:

- ne smiju stvarati konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima;
- kako se vjetroelektrane sastoje od više vjetroagregata, a prostor između vjetroagregata je slobodan i potrebno ga je koristiti u skladu s namjenom prostora;
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati;
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti i ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

Vodnogospodarski sustav

Vodoprivreda, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda

Članak 96.

(1) Radi zaštite od štetnog djelovanja bujičnih tokova i poplava Planom se predlaže da je biološkim radovima na erozijom ugroženom slivu bujica Mućkog gorja te regulacijskim radovima u koritima bujica potrebno smiriti, a potom u potpunosti otkloniti erozione procese na slivu, zaustaviti pokrenuti bujični nanos unutar retencijskih prostora, te osigurati što ravnomjerniju i mirniju protoku bujičnih voda prema ponornim zonama.

(2) Radovi na obnovi biljnog pokrova u slivu bujica, podizanje retencijskih pregrada i stepenica za smanjenje pada korita i smirivanje tečenja, izgradnja kineta i drugi regulacijski radovi zahtijevaju detaljnu tehničku pripremu uz prethodnu ekonomsku valorizaciju predviđenih zahvata.

(3) Reguliranje korita vodotoka kroz Mućko polje sa redovnim čišćenjem ponora smanjiti će veličinu i vrijeme trajanja poplava u Mućkom polju te je svesti samo na najniže površine uz same ponorske zone.

(4) Reguliranje korita vodotoka Vrbe sa izgradnjom jednostavne mreže odvodnih kanala moguće je meliorirati poljoprivredne površine polja Tisne Vrbe i Crivačkog polja.

(5) Građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina provodi se prema programu građenja istih koji se donosi na prijedlog ministra nadležnog za vodno gospodarstvo. Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te osnovnih građevina melioracijske odvodnje, provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda, koji se donosi u okviru Plana upravljanja vodama.

(6) Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale, nasipe i objekte obrane od poplava i dr.) na području Općine Muć. a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5.0 m od gornjeg ruba korita. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m. a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(7) U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na vodama I. i II. reda određuje ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo na prijedlog "Hrvatskih voda".

(8) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, i provoditi ispašu stoke, prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;
- u uređenom inundacijskom pojasu bez dozvole orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;
- u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda). podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla;
- u neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne alineje na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju "Hrvatske vode" i do udaljenosti od 3 m od tih kanala potrebne za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;
- u vodotoke i druge vode. akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u

inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;

- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(9) Eventualno buduće navodnjavanje poljoprivrednih površina u Općini Muć treba provoditi u skladu sa usvojenim Planom navodnjavanja za područje Splitsko-dalmatinske županije, izrađenog od strane Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša, Split kolovoz 2006.g.

(10) Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

(11) Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

(12) Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske **odnosno građevinske** dozvole u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode". Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, te za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.

(13) Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe - ako se te građevine priključuju u vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Članak 97.

(1) Za potrebe vodoopskrbe potrebne količine vode računane su na temelju projekcije razvoja pojedinih sektora uz specifičnu potrošnju po pojedinim potrošačima (stanovništvo 250 l/st/dan, krupna stoka 50 l/kom/dan, sitna stoka 15 l/kom/dan, servisi, industrija, usluge i sl. 80 l/djel/dan, za okućnicu se uzima 0,02 ha) tako da ukupne potrebe za vodom u Općini Muć iznose:

NASELJA	lit./sec.
BRAČEVIĆ	1.52
CRIVAC	2.53
DONJI MUĆ	4.07
DONJE OGORJE	0.92
DONJE POSTINJE	0.56
GIZDAVAC	0.70
GORNJI MUĆ	2.56
GORNJE OGORJE	1.33
GORNJE POSTINJE	0.74
MILEŠINA MALA	0.18
MILEŠINA VEL.	0.26
NEORIĆ	4.95
PRIBUDE	1.13
RADUNIĆ	0.61
RAMLJANE	1.49
SUTINA	1.91

ZELOVO	0.58
UKUPNO	26.04

(2) Vodoopskrba naselja Općine Muć osigurana je, odnosno predviđena iz dva grupna vodoopskrbna sustava: ~~sustava podsustava "Ruda" odnosno podsustav Sinj – Diemo – zagorski dio bivših općina Solin i Kaštela~~ Muć - Lećevecica – Klis te sustav sa zahvatom vode na izvorištu Čikola.

(3) Izgradnji novih kapaciteta koji se snabdijevaju vodom iz sustava „Ruda“ može pristupiti tek po osiguranju dostatnih vršnih vodoopskrbnih kapaciteta.

(4) Vodoopskrba Zelovsko-ogorskog platoa osigurava se s područja Grada Sinja preko CS „Zelovo“. Na predjelu sjevernog dijela Općine Muć predviđena je izgradnja podsustava Zelovsko-ogorskog platoa, na kojem se spajaju Podsustav Čikola i Podsustav Šilovka, s glavnim smjerom opskrbe iz Vodoopskrbnog sustava Čikola i alternativnim smjerom povratno iz Podsustava Šilovka.

(5) Detaljniji opis vodoopskrbnog sustava dat je u Prilogu 1. ovog Plana „Obrazloženje“. Prikaz vodoopskrbnih objekata u Općini Muć prikazani su u grafičkom prikazu 2.3. u mjerilu 1:25000 ("Vodnogospodarski sustav - Korištenje voda, Odvodnja otpadnih voda") koji je sastavni dio Plana.

Članak 98.

(1) Na glavnu vodoopskrbnu mrežu priključuje se naseljsku distribucijska vodoopskrbna mreža i izvodi za pojedinačne vodovodne priključke.

(2) Pojedinačni priključci građevina mogu se izvoditi samo ako građevina ima spoj na naseljsku kanalizaciju ili na izgrađenu vodonepropusnu septičku jamu.

Članak 99.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

(2) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju prema posebnim propisima. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(3) Moguća su minimalna odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 100.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

(2) Iznimno od gornjeg stavka na područjima gdje nije izgrađen vodoopskrbni sustav postojeće i novoizgrađene građevine mogu se priključiti na vlastitu cisternu za vodu.

(3) Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice.

(4) Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevnih čestica. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

(5) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

Članak 101.

(1) Za osiguranje vode za navodnjavanje zemljišta Mučkog polja Planom se ističu mogućnosti izgradnje akumulacija na bujičnim vodotocima Mučkog brda na slijedećih 12 lokacija:

• vodotok Vrba	-	Kokerovac	→	21,5 m	→	1.060.000 m ³
• Vulića potok	-	Plazibat	→	13,0 m	→	50.000 m ³
• bujica Suvava	-	Modraš	→	21,5 m	→	148.000 m ³
• bujica Suvava	-	Radnić	→	20,0 m	→	268.000 m ³
• bujica Radača	-	Žižinka	→	21,0 m	→	256.000 m ³
• bujica Radača	-	Radman	→	21,0 m	→	147.000 m ³
• bujica Zmijavac	-	Čuk	→	21,0 m	→	162.000 m ³
• bujica Zmijavac	-	Šegović	→	11,0 m	→	33.000 m ³
• bujica Stobreč Dobreč	-	Kaptaža	→	21,0 m	→	85.000 m ³
• bujica Stobreč Dobreč	-	Jelavići	→	11,0 m	→	46.000 m ³
• bujica Sutina	-	Jurići-Leki	→	13,0 m	→	90.000 m ³
• bujica Sutina	-	Javorak	→	9,0 m	→	33.000 m ³

(2) Idejnim rješenjem za vodoprivredno uređenje doline Muća (Hidroprojekt, Zagreb 1964. g.) razmatrane su gornje mogućnosti koje treba detaljno obraditi sa svih aspekata.

Članak 102.

(1) Zaštita voda na području Općine Muć predstavlja osjetljiv i značajan posao jer najveći dio cijelo područje pripada slivu izvorišta Jadro i Žrnovnica, dijelom slivu Čikole sa utjecajem na sliv Pantana i sjeveroistočni dio Općine slivu Cetine.

(2) Također se na osnovi dopunskih istraživanja (mikrozoniranje) mogu "osjetljiva i kritična mjesta" (ponori, zone privilegiranih podzemnih tokova) izdvojiti od ostalog terena koji podliježe blažim zabranama što bi se radilo samo po potrebi tj. ako postoji namjera izvedbe novog objekta na nekoj lokaciji, odnosno nastavka djelatnosti postojećeg unutar područja koje pripada određenoj sanitarnoj zoni (utvrđene temeljem hidrogeoloških i hidroloških istražnih radova).

Članak 103.

(1) Veliki dio Općine Muć "pokriven" II., ~~III.~~ i IV. zonom zaštite koja zahtjeva oprezan odnos kod planiranja korištenja prostora te izvođenja mikrozoniranja kada postoji nakana da se prostor koristi suprotno navedenim ograničenjima.

(2) Na području Mučkog polja nalazi čitav niz aktivnih ponora što ove lokalitete svrstava dijelom u II., ~~i dijelom u~~ III. i IV. zonu sanitarne zaštite čime se pooštavaju kriteriji korištenja okolnog prostora čak i za ruralna područja.

(3) Prostornim planom su označene su granice II., ~~III.~~ i IV. zone sanitarne zaštite u grafičkom prilogu 3.2. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područje posebnih uvjeta korištenja – krajobraz i vode“, u mjerilu 1:25000.

Članak 104.

(1) Ograničenja u korištenju prostora u II., ~~III.~~ i IV. zoni sanitarne zaštite određena su posebnim propisom.

(2) Potrebno je naglasiti, da se djelatnosti u postojećim i planiranim zonama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne), kao i proširenje postojećih i planiranje novih groblja mora uskladiti sa odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (~~NN-55/02, članak-27~~).

Članak 105.

(1) Za sakupljanje otpadnih voda Planom su predviđena dva kanalizacijska sustava, i to:

a) Kanalizacijski sustav zapadnog dijela Mućkog polja obuhvaća naselja Muć Gornji, Sutina, Neorić, Muć Donji, Postinje Gornje i Donje te Ramljane..

b) Kanalizacijski sustav jugoistočnog dijela Općine Muć obuhvaća industrijsko-servisne zonu na predjelu „Prisike“ i naselje Gizdovac,

(2) Uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda i upojnu građevinu predviđa se locirati:

a) za kanalizacijski sustav sjeverno zapadnog dijela na terenu koji pripada III. zoni sanitarne zaštite. Takav teren nalazi sjeverno dolinu rječice Vrbe. Za konačno utvrđivanje lokacije uređaja i mjesta upuštanja pročišćenih otpadnih voda u podzemlje neophodno je izvršiti dodatne hidrogeološke istražne radove, odnosno "mikrozoniranjem" potvrditi mogućnost lociranja ovog sanitarno osjetljivog objekta.

b) za kanalizacijski sustav jugoistočnog dijela na terenu koji pripada II zoni sanitarne zaštite. Takav teren nalazi sjeverno od naselja Gizdovac. Za konačno utvrđivanje lokacije uređaja i mjesta upuštanja pročišćenih otpadnih voda u podzemlje neophodno je izvršiti dodatne hidrogeološke istražne radove, odnosno "mikrozoniranjem" potvrditi mogućnost lociranja ovog sanitarno osjetljivog objekta.

(3) Otpadne vode bi se po pročišćavanju na tipskom uređaju za biološko pročišćavanje ispuštale u vodotok Vrba.

Članak 106.

(1) Sve otpadne vode naselja moraju biti prethodno pročišćene prije upuštanja u teren na najpogodnijoj lokaciji utvrđenoj hidrogeološkim mikrozoniranjem u području III zone.

(2) Tehnološke otpadne vode opasne za kakvoću podzemnih voda na području obuhvata ovog prostornog plana nisu dopuštene. Tehnološke otpadne vode predtretmanom je potrebno dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen. Planirani proizvodni pogoni mogu imati otpadne vode sa karakteristikama kućanskih otpadnih voda.

(3) Za odvodnju fekalnih otpadnih voda koja je riješena za cijelo područje obuhvata plana putem jedinstvenog sustava sa zajedničkim uređajem za biološko pročišćavanje predvidjeti i higijenzaciju prije upuštanja u tlo putem upojnog objekta uz zadovoljavanje propisanih parametara ispuštanja u podzemne vode II., III. ili IV. zone sanitarne zaštite.

(4) Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i sl.) potrebno je tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje odnosno vodonepropusne sabirne jame.

~~(4)~~ (5) Kao privremeno rješenje (od izgradnje cjelokupnog sustava odvodnje fekalnih otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje i upoj) za veće objekte predviđa (zahtjeva) se izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispozicijom istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja.

~~(5) Korištenje nepropusnih sabirnih jama sa odvoženjem prikupljenih fekalnih otpadnih voda, kao privremeno rješenje do izgradnje zajedničkog sustava odvodnje sa objektima pročišćavanja ili trajno rješenje odvodnje fekalnih otpadnih voda i zaštite podzemnih voda na lokacijama koje ovaj sustav ne obuhvaća, može se primijeniti samo za objekte do 10 ES (deset ekvivalentnih stanovnika).~~

(6) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćivanje sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Članak 107.

(1) Za ostala manja sela i zaseoke ne predviđa se izgradnja kanalizacijskih sustava već će se kućanske otpadne vode prikupiti u kolektivnim ili pojedinačnim nepropusnim septičkim jamama.

(2) Industrijski i zanatski pogoni koji se predviđaju na lokacijama radnih zona moraju zadovoljavati kriterije propisane stupanjem zaštite podzemnih voda na konkretnoj lokaciji a otpadne vode moraju zadovoljavati kriterije kućanskih otpadnih voda. Sa predviđenih radnih zona treba se osigurati prikupljanje pročišćavanje i dispozicija otpadnih voda u skladu s propisanim uvjetima zaštite.

Članak 108.

(1) Obzirom na kvalitetu oborinskih voda predviđaju se dvije vrste sustava. Oborinske vode koje se prikupljaju sa prometnica i ostalih manipulativnih površina onečišćavaju se prikupljenim nečistoćama na ovim površinama, a moguća su onečišćenja zbog nesreća i drugih incidenata kao i prolivenim gorivom i uljima, te kao takve moraju biti tretirane u adekvatnim separatorima i taložnicama prije upuštanja u teren.

(2) Odvodnja ovih oborinskih voda sa čitavog područja rješavati će se putem više desetaka samostalnih sustava ovisno o uvjetima konfiguracije terena kao i mogućnostima upuštanja u teren (kapacitet infiltracije), odnosno mogućnosti retenciranja prije infiltracije.

(3) Oborinske vode sa krovnih površina i drugih "čistih" površina koje nisu izložene mogućem onečišćenju mogu se direktno upuštati u teren. Rješenje prihvata i upuštanja u teren potrebno je riješiti na svakoj individualnoj (većoj ili manjoj) parceli ako je to ikako moguće kako bi se izbjegla izgradnja većih kolektora za ove vode, odnosno sa njima opterećivali kolektori onečišćenih oborinskih voda (povećanje profila kolektora, opterećenje upojnih bunara).

(4) Prikupljanje ovih voda u većim količinama je poželjno ako je moguće osigurati njihovo akumuliranje i kasnije korištenje u poljoprivredne svrhe.

Članak 109.

(1) U cilju rješavanja odvodnje površinskih voda Mućko-Postinjsko-Crivačkog polja (regulacija vodotoka) potrebni su slijedeći radovi:

- uređenje pojedinih dionica korita
- uređenje i održavanje ponora
- zaštita ceste od poplave (veći propusti, podizanje nivelete ceste na pojedinim dionicama)

Članak 110.

(1) Odabir varijanti razmještaja i dimenzioniranje objekata, lokacije ispusta definirati će se detaljnom dokumentacijom uz provođenje potrebnih istraživanja.

Članak 111.

(1) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa odvodnje, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

(2) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na javnu kanalizacijsku mrežu. Vodovi se izvode u sklopu prometnica.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja koje nema izgrađen sustav javne odvodnje moguće je do njegove izgradnje niske stambene građevine i građevine s kapacitetom manjim od 10 ES (korisnika) priključiti na nepropusne septičku jamu odgovarajuće veličine i tehničkih svojstava .

prilikom gradnje sabirne jame potrebno je:

- izvesti jamu kao trodijelnu i nepropusnu,
- smjestiti jamu izvan zaštitnog pojasa prometnice i javnog vodnog dobra,
- udaljiti jamu najmanje 3,0 m od granice susjedne građevinske čestice.

(3) Za građevine kapaciteta većeg od 10 ES potrebna je izgradnja pojedinačnog uređaja uz ugradnju bio diskova.

(4) Ugradnja bio diskova potrebna je i u slučajevima kada nije moguće osigurati pražnjenje nepropusne septičke jame.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Opća načela zaštite

Članak 112.

- (1) Prostornim planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,
 - a) krajobraznih vrijednosti,
 - b) prirodnih vrijednosti i
 - c) kulturno povijesnih cjelina
- (2) Povijesne naseobinske i graditeljske cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:
 - a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
 - b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenog poljoprivrednog zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj (osobito terasastih površina);
 - c) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih prosjeka);
 - d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
 - e) Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
 - f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
 - g) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
 - h) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
 - i) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su prirodne šume, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

Prirodne vrijednosti**Članak 113.**

(1) Osnovna intencija zaštite prirode jest maksimalno očuvanje sklada među prirodnim i ljudskim radom stvorenim vrijednostima, obzirom da su interesi za korištenje prostora često vrlo konfliktni (turizam, stambena izgradnja, poljoprivreda, infrastruktura i dr.) te dovode u pitanje dalju egzistenciju posebno vrijednih prirodnih predjela.

(2) Na području Općine Muć nalazi se dio prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, upisane u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti, značajni krajobraz „~~Područje riječice Sutine u Sinjskom polju~~“ [Sutina](#). Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (~~Narodne novine 109/07~~) unutar obuhvata plana dijelom ili u cijelosti nalazi se više područja ekoloških mreža: ~~područje važno za divlje svojte~~ [područja očuvanja značajna za vrste](#) i stanišne tipove [HR2000922 Svilaja](#), [HR2000205 Zubanova jama](#), [HR2000182 Velika špilja kod Neorića](#), [HR2001266 Vrba](#) i [HR2001397 Sutina](#) i ~~HR2000075 Lokvina Špilja~~.

~~(3) Prostornim planom uređenja općine Muć propisuje se očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštita prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.~~

- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, travnjaka i pašnjaka.
- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
- Treba zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita.
- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.
- Za zahvat koji sam ili sa drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode,
- Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine 70/05).
- ~~- Zabranjeno je oštećivati, uništavati i iznositi sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne arheološke i druge nalaze te mijenjati stanišne uvjete u objektu, njegovu nadzemlju i neposrednoj blizini.~~
- ~~Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.~~

[Prostornim planom uređenja Općine Muć propisuju se mjere zaštite za zaštićena područja i mjere zaštite za ekološku mrežu.](#)

Mjere zaštite za zaštićena područja

(4) Na području i u neposrednoj okolini područja značajnog krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i /ili životinjskih populacija, a to su :

- intenzivniji zahvati sječe,
- izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije),
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta,
- prenamjena zemljišta,
- izgradnja golf igrališta,
- postavljanje antenskih stupova,
- onečišćenje nadzemlja i podzemlja,
- unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

(5) Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao i posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(6) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

(7) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

(8) Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima izloženim zaraštavanju i zatrpavanju kroz osiguranje poticaja i/ili organizacije košnje, krčenja i/ili čišćenja.

Mjere zaštite za ekološku mrežu

(9) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, vjetroelektrane, solarne elektrane, centre za gospodarenje otpadom,

intenzivno širenje/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukture projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona.

(10) Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat unatoč predviđenim mjerama ublažavanja ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta.

Članak 114.

(1) Iako ne postoji cjelovita inventarizacija flore i faune ovog područja, prema dostupnim podacima iz Crvenih knjiga i postojećih stručnih studija, na području Općine Muć stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta od kojih se prvenstveno izdvajaju sisavci (vuk, vrtni puh, europski zec, ~~dugokrili pašnjak~~, riđi šišmiš, sivi puh, Blazijev potkovnjak, južni potkovnjak, ~~veliki potkovnjak, mali potkovnjak~~, vjeverica), ptice (~~crnoprugasti trstenjak, mala prutka~~, primorska trepteljka, suri orao, ~~čukavica~~, zmijar, eja livadarka, afrička kukavica, planinski djetlić, crna žuna, vrtna strandica, mali sokol, sivi sokol, ~~prugasti orao~~, voljić maslinar, ~~čapljića voljak~~, sivi svračak, ševa krunica, ~~mala šljuka, troprsti zlatar~~), vodozemci i gmazovi (žuti mukać, čovječja ribica, ~~kopnena barska kornjača, četveroprugi kravosas, krška gušterica, primorska gušterica mali vodenjak, gatalinka, crvenkapica, ribarica~~), ~~ribe (oštrulja, dalmatinska gaovica, primorska pastrva, glavatica, potočna pastrva, ilirski klen, turski klen)~~, leptiri (močvarna riđa, veliki kozlinčev plavac, obični lastin rep, crni apolon, gorski plavac, kupusov bijelac, grahorkin plavac, dalmatinski okaš, kozlinčev plavac, žednjakov plavac, Rottemburgov debeloglavac, uskršnji leptir).

(2) Na području Općine Muć temeljem recentnih opažanja utvrđena su nalazišta sljedećih ugroženih biljnih vrsta koje su prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske određene kao najugroženije (Zlatan, Kokica paučica, Kožasti kaćun, Četverotočkasti kaćun, Trozubi kaćun, Dugousna kukavica)

~~(2)~~ (3) Za spomenute vrste propisuju se slijedeće mjere zaštite:

- U cilju zaštite *šišmiša*, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je ~~nađena evidentirana kolonija šišmiša, trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimuće kolonije šišmiša~~ ~~poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.~~ ~~Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju, ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.~~ U cilju zaštite šumskih vrsta *šišmiša*, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Muć.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje. Ukoliko se prostornim planom planiraju regulacije vodotoka i/ili melioracije ovakvih površina, za plan je nužno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

- U cilju zaštite *velikih zvijeri*, nužno je prije izgradnje novih prometnica ili preinake postojećih, što bi moglo dovesti do presijecanja migratornih putova, ~~provesti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš odnosno izraditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu plana za ekološku mrežu~~ kojom će se, između ostalog, sagledati i utjecaj fragmentacije staništa na opstanak vrsta na ovom prostoru. Kako bi se sačuvala cjelovitost staništa velikih zvijeri potrebno im je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunela, vijadukata, zelenih mostova), uz istovremeno onemogućavanje

direktnog prijelaza (izgradnjom odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradavanja.

Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije potrebno je sanirati, te ih zajedno s legalnima, urediti na način da im velike zvijeri ne mogu prići i hraniti se na smeću. Najučinkovitiji način je ograđivanje deponija električnom ogradom.

- U cilju zaštite vrsta *ptica* vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova). U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata. U cilju zaštite vrsta ptica koja se gnijezde na liticama stijena i otločicima, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica. U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na tim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.
- U cilju zaštite *vodozemaca i gmazova* potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna, travnjačka, stjenovita i vodena podzemna staništa.
- ~~U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka.~~
- U cilju zaštite *leptira* potrebno je ograničavati intenziviranje poljoprivrede i izgradnje na područjima važnim za očuvanje leptira, ograničiti uporabu pesticida na poljoprivrednim zemljištima u blizini nalazišta vrsta, te održivim gospodarenjem u šumama i na poljoprivrednim površinama očuvati biljke hraniteljice; trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o leptirima njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima. ~~Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanje šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.~~
- U cilju zaštite *flore* potrebno je onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta. Na utvrđenim lokacijama nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, golf igrališta, antenske stupove te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 115.

(1) Na području Općine Muć utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (Alpsko-karpatko-balkanske vapnenačke stijene, Dalmatinske vapnenačke stijene, Ilirsko-jadranska, primorska točila, Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci, Primorske termofilne šume i šikare medunca, šume običnog i crnog bora na dolomitima, stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija crnike) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring).
- spriječiti nestajanje travnjaka i pašnjaka (putem ispaše, poticati ekstenzivan način stočarstva),
- pošumljavanje treba obavljati autohtonim vrstama drveća, a uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik.
- u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabala, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu.

- Područje Svilaje te točkasti lokaliteti Zubanove jame, Velike špilje kod Neorića, Lokvina špilja i Dragića špilja uključeni su u prijedlog preliminarne nacionalne ekološke mreže (NEM).

Mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta

Članak 116.

- (1) Prostornim planom je određeno vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište i obradivo poljoprivredno zemljište.
- (2) Poljoprivredno zemljište cijeni se kao osobito ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. [Građevinsko područje ne može se širiti na P1 - osobito vrijedno obradivo tlo i P2 - vrijedno obradivo tlo samo u slučajevima predviđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu](#). Nadležna državna institucija ili organ uprave trebao bi u cilju zaštite poljodjelskoga zemljišta obavljati sljedeće:
 - a) popisati parcele i bonitet obradivoga tla na području obuhvata ovoga Prostornog plana,
 - b) voditi popisnik neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
 - c) skrbiti o davanju u zakup neiskorištenoga poljodjelskoga zemljišta u državnom vlasništvu,
 - d) provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskoga zemljišta u skladu sa zakonom.
- (3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta potrebno je predvidjeti razvitak ekološke poljoprivrede, što podrazumijeva manju upotrebu agrokemikalija, te promovirati proizvodnju «zdrave hrane».

Mjere zaštite šumskog zemljišta

Članak 117.

- (1) Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica značajnih krajolika i drugih šuma odvija se temeljem šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima i standardima. Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene.
- (2) Za provođenje ovog Prostornog plana bitne su sljedeće mjere:
 - a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
 - b) makiju i šume penjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,
 - c) pošumljivati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
 - e) izgrađivati šumske putove, vatroobrambene prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.

Graditeljska baština

Članak 118.

- (1) ~~Prostornim planom utvrđeni su vrijedni objekti i cjeline graditeljskog naslijeđa.~~ U Planu su označena sva nepokretna kulturna dobra upisana u [Registar kulturnih dobara RH \(Z - Lista zaštićenih kulturnih dobara i P - Lista preventivno zaštićenih kulturnih dobara\)](#), te su evidentirana i sva kulturna dobra lokalnog značaja koja nisu na spomenutim listama (E). Svi ~~spomenici~~ evidentirani i registrirani ~~u nadležnoj Državnoj upravi za zaštitu kulturne i prirodne baštine~~ ~~spomenici~~ predstavljaju kulturno dobro iz čega proizlazi obaveza vlasnika spomenika i društvene zajednice o njihovom čuvanju i održavanju.

- (2) Svakoj promjeni i intervenciji na spomeniku kulture treba prethoditi dozvola od strane ~~nadležne institucije~~ [nadležnog konzervatorskog odjela](#). ~~Za veće intervencije, adaptacije ili~~

~~rekonstrukcije potreban je konzervatorski projekt kojeg izrađuje ili odobrava nadležna institucija.~~

Članak 119.

~~(1) Registrirani su slijedeći spomenici kulture (po naseljima):~~

- ~~1. SUTINA – Kasnosrednjovjekovna nekropola Šolića brig;~~
- ~~2. MUĆ GORNJI – Arheološki lokalitet oko crkve sv. Petra (Andetrium)~~

~~(2) Evidentirani su sljedeći spomenici kulture:~~

- ~~3. DONJE POSTINJE – Crkva gospe od snjega;~~
- ~~4. DONJE POSTINJE – Gradnina crkvina (ilirska gradina)~~
- ~~5. GORNJE POSTINJE – Crkva ime Isusovo;~~
- ~~6. GORNJE POSTINJE – Rimsko paljevinsko groblje;~~
- ~~7. GORNJE POSTINJE – Izvor stuba (nalaz opeke);~~
- ~~8. DONJI MUĆ – Križina (Prapovijesna gradina);~~
- ~~9. DONJI MUĆ – Kmeti (ilirska gradina);~~
- ~~10. DONJI MUĆ – Gradina (ilirska gradina);~~
- ~~11. DONJI MUĆ – Crkva sv. Mihovila (gotička crkva)~~
- ~~12. DONJI MUĆ – Barokna palača Cambi;~~
- ~~13. DONJI MUĆ – Arheološki lokaliteti (prapovijesni i rimski nalazi);~~
- ~~14. DONJI MUĆ – Šuma Borovaća (ostaci rimske arhitekture);~~
- ~~15. DONJI MUĆ – Crkva mala Gospe (Sv. Ante)~~
- ~~16. DONJI MUĆ – Arheološki lokalitet (nalaz koji ukazuje na rimsko naselje);~~
- ~~17. DONJI MUĆ – Rimsko nekropola;~~
- ~~18. DONJI MUĆ – Burića gradina (prapovijesna gradina);~~
- ~~19. DONJI MUĆ – Crkva Sv. Ivana – Tokići;~~
- ~~20. GORNJI MUĆ – Istočno od vododerine kod župne kuće (prapovijesni nalazi);~~
- ~~21. GORNJI MUĆ – Crkva sv. Petra;~~
- ~~22. GORNJI MUĆ – Čukova gradina (ilirska gradina);~~
- ~~23. ZELOVO – Crkva sv. Ante;~~
- ~~24. SUTINA – Bunar u litici;~~
- ~~25. SUTINA – Pučka kuća;~~
- ~~26. SUTINA – Dobroč-grudine (najizdašniji nalaz rimske arhitekture);~~
- ~~27. SUTINA – Crkva sv. Ilije;~~
- ~~28. SUTINA – Područje oko crkve sv. Ilije;~~
- ~~29. NEORIĆ – Crkva svih Svetih;~~
- ~~30. NEORIĆ – Župna crkva svih Svetih;~~
- ~~31. NEORIĆ – Gradina (istočna glavica prapovijesno utvrđenje);~~
- ~~32. NEORIĆ – Gradina (zapadna glavica prapovijesno utvrđenje);~~
- ~~33. NEORIĆ – Kulina (temlj srednjovjekovnog utvrđenja);~~
- ~~34. GIZDAVAC – Prapovijesna gomila;~~
- ~~35. GIZDAVAC – Crkva sv. Luke;~~
- ~~36. ZELOVO – Crkva sv. Ilije;~~
- ~~37. GORNJE OGORJE – Crkva sv. Jure;~~
- ~~38. GORNJE OGORJE – Nekropola;~~
- ~~39. GORNJE OGORJE – Stari gaj (nalazište pet solidusa);~~
- ~~40. GORNJE OGORJE – Smrduša (otvorena lokva);~~
- ~~41. DONJE OGORJE – Arheološki lokalitet Zlopolje;~~
- ~~42. RADUNIĆ – Crkva sv. Ante;~~
- ~~43. VELIKA MILEŠINA – Crkva sv. Svetih;~~
- ~~44. BRAČEVIĆ – Utvrda Brečevo;~~
- ~~45. CRIVAC – Crkva sv. Marka;~~
- ~~46. CRIVAC – Mali gaj (prapovijesni lokalitet);~~
- ~~47. RAMLJANE – Crkva sv. Ivana;~~
- ~~48. RAMLJANE – Prapovijesna gradina;~~

~~49. RAMLJANE – Jelačića gradina;~~

~~50. RAMLJANE – Sajmište (površinski nalaz uništenih rimskih tegula).~~

(1) Nepokretna i pokretna kulturna dobra navedena u popisu koji slijedi, imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćen je slijedećim kategorijama:

Z - kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara

P - preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara

PZ- prijedlog zaštite

E- evidentirana kulturna dobra lokalnog značaja

I SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE

1. POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

1.1 RURALNA CJELINA

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Mandul	Bračević	E	
2	Muslini	Gornje Ogorje	E	
3	Čukova greda	Donji Muć	E	
4	Ramljane	Ramljane	E	
5	Vrba	Ramljane	E	
6	Pribude	Pribude	E	

2. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

2.1 ARHEOLOŠKO PODRUČJE

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Andetrium, antika	Gornji Muć-Sutina	E	

2.2 ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITETI

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Oglavci, prapovijesne gomile	Crivac	E	
2	Mali Gaj, prapovijest	Crivac	E	
3	Gradina Ormen, prapovijest	Bračević	E	
4	Duke, prapovijesna gomila	Bračević	E	
5	Kvartiri, prapovijesna gomila	Bračević	E	
6	Krči i Križi, kasnoantičke grobne gomile s tegulama	Bračević	E	
7	Đeverđine, suhozidi s tegulama	Bračević	E	
8	Ramljane, prapovijesna gradina	Ramljane	E	
9	Jelačića gradina	Ramljane	E	
10	Sajmište, površinski nalaz uništenih rimskih tegula	Ramljane	E	
11	Poljica, antika	Radunić	E	
12	Zlopolje	Donje Ogorje	E	
13	Postinja, prapovijesna gradina	Donje Postinje	E	
14	Rimsko paljevinsko groblje	Gornje Postinje	E	
15	Nekropola	Gornje Ogorje	E	

16	Stari Gaj, nalazište pet solidusa	Gornje Ogorje	E	
18	Počivala, nalazište	Gornje Ogorje	Z-95	
19	Čukova gradina, ilirska gradina	Donji Muć	E	
20	Burića gradina, prapovijesna gradina	Donji Muć	E	
21	Šuma Borovača, ostaci rimske arhitekture	Donji Muć	E	
22	Kmeti, ilirska gradina	Donji Muć	E	
23	Polje, antika	Donji Muć	E	
24	Križina, prapovijesna gradina	Donji Muć	E	
25	Krilave, antika	Donji Muć	E	
26	Arheološki lokalitet, nalaz koji ukazuje na rimsko naselje	Donji Muć	E	
27	Mučko polje, antika	Donji Muć	E	
28	Paprikuša, antika	Donji Muć	E	
29	rimska nekropola	Donji Muć	E	
30	Crkva mala Gospe	Donji Muć	E	
31	Arheološki lokaliteti, prapovijesni i rimski nalazi	Donji Muć	E	
32	Gradina, ilirska gradina	Donji Muć	E	
33	Istočno od vododerine kod župne kuće, prapovijesni nalazi	Gornji Muć	E	
34	Iznad Progona, antika	Gornji Muć	E	
35	Arheološko nalazište oko crkve Sv. Petra	Gornji Muć	Z-4697	
36	Povrh polja, antika	Gornji Muć	E	
37	Palinići, antika	Gornji Muć	E	
38	Progon, antika	Gornji Muć	E	
39	Dobreč, antika	Gornji Muć	E	
40	Šolića brig, kasnosrednjovjekovna nekropola	Sutina	E	
41	Dobreč-grudine, najizdašniji nalaz rimske arhitekture	Sutina	E	
42	Bradvača/Brižine, antika	Sutina	E	
43	Područje oko crkve Sv. Ilije	Sutina	E	
45	Velika Glavica, prapovijesna gomila	Sutina	E	
46	Mala Glavica, prapovijesna gomila	Sutina	E	
47	Prapovijesna gomila	Gizdovac	E	
48	Gradina Bakića Umac, prapovijest	Gizdovac	E	
49	Mala pećina, prapovijest	Neorić	P-5362	
50	Bradvače, antika	Neorić	E	

II POJEDINAČNA NEPOKRETNJA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

1. POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

1.1 TVRĐAVA

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Lokalitet	Spomeničk i status	Prijedlog kategor.
1	Gradina Rožanac, prapovijesni objekt gomile	Crivac	E	

2	Utvrdna Brečevo	Bračević	E	
3	Gradina Neorić	Neorić	E	
4	Utvrdna Banova Kula, temelj srednjovjekovnog utvrđenja	Neorić	E	
5	Gradina (prapovijesno utvrđenje)	Neorić	E	
6	Kulina, temelj srednjovjekovnog utvrđenja	Neorić	E	

1.2 CIVILNA GRAĐEVINA

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	kamena cesta Crivac-Bračević	Crivac	E	
2	rimski pravac Via Gabiniana	Bračević	E	
3	novovjekovna cesta	Bračević	E	
4	Barokna palača Cambi	Donji Muć	E	
5	Pučka kuća	Sutina	E	
6	Zgrada Muslin	Gornje Ogorje	Z-86	

1.3 SAKRALNA GRAĐEVINA

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Crkva Sv. Marka	Crivac	E	
2	Crkva Sv. Ivana Krstitelja	Ramljane	Z-5164	
3	Crkva Svih Svetih	Bračević	P-4849	
4	Crkva Sv. Franje	Radunić	E	
5	Crkva Gospe od Snijega	Donje Postinje	E	
6	Crkva ime Isusovo	Gornje Postinje	E	
7	Crkva Sv. Jurja	Gornje Ogorje	P-4850	
8	Crkva Sv. Ivana, Tokići	Donji Muć	E	
9	Crkva mala Gospe (Sv. Ante)	Donji Muć	E	
10	Crkva Sv. Mihovila, gotička	Donji Muć	P-4884	
11	Crkva Sv. Petra	Gornji Muć	Z-4697	
12	Crkva Sv. Luke	Gizdovac	E	
13	Crkva Sv. Ane	Zelovo	E	
14	Crkva Sv. Ilije	Zelovo	E	
15	Crkva Sv. Ilije	Sutina	E	
16	Crkva Svih Svetih	Sutina	E	
17	Župna crkva svih Svetih	Sutina	E	

2. ETNOLOŠKA BAŠTINA

2.1 ETNOLOŠKA GRAĐEVINA

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	kameni put Pribude-Svilaja	Pribude	E	
2	upočivalište	Bračević	E	
3	Izvor stuba, nalaz opeke	Gornje Postinje	E	
4	Smrduša, otvorena lokva	Gornje Ogorje	E	
5	bunar u litici	Sutina	E	

III POKRETNNO KULTURNO DOBRO-ZBIRKA

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Pokretna kulturna dobra u crkvi Marijina rođenja u Muću Donjem	Donji Muć	P-4907	

Članak 120.

(1) Rad na spomeniku kulture treba sadržavati dokumentaciju koja će obuhvatiti sve relevantne pojedinosti za vrednovanje spomeničkih odlika objekta. Sva istraživanja, konzervatorske studije, projektna dokumentacija i radovi na registriranom i evidentiranom kulturnom dobru trebaju imati suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, a trebaju ih izraditi osobe ovlaštene od Ministarstva kulture.

(2) ~~Konzervatorskim projektom~~ Prilikom izrade projekata sanacije, rekonstrukcije i revitalizacije kulturnog dobra treba sačuvati izvornost objekta u izgledu i konstrukciji uz potrebne dopune koje osiguravaju njegovu daljnju trajnost. U tome treba uspostaviti i izvornu namjenu ili namjenu koja odgovara tom spomeniku kulture. Prvenstveno treba spomenik kulture uklopiti u život sela ili grada, posebno glede potrebe revitalizacije sela i ruralnog prostora.

(3) Osim registriranih i evidentiranih kulturnih dobara postoji i velik broj kamenih tradicijskih kuća i sklopova koje treba evidentirati, valorizirati i odrediti mjere zaštite u konzervatorskoj studiji za prostor Općine Muć. Do izrade takve studije, treba za svaku kamenu, tradicijsku kuću prilikom ishođenja građevinske dozvole zatražiti posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela. Posebice treba istaknuti stare škole koje se ističu gabaritom, a neke i kvalitetom gradnje, te se za njih propisuje izrada konzervatorske studije u kojoj će se provesti njihova valorizacija i odrediti uvjeti zaštite kao i moguće prenamjene.

Članak 121.

(1) Prapovijesne gradine i gomile pa i srednjovjekovna groblja s tragovima onovremenih crkava, nalaze se danas udaljena od naselja pa im prijete oštećenje i rušenje. Gradnju treba usmjeravati van tih područja na kojima je potrebno provoditi arheološka istraživanja.

Članak 122.

(2) Crkve se ne smiju pregrađivati i mijenjati im oblike, a u slučaju potrebe većih crkvenih prostora treba predvidjeti novu izgradnju uz zadržavanje izvorne funkcije stare crkve.

Članak 123.

(1) Položaj antičkog Andetriuma ni do danas nije precizno ubiciran. Međutim, na temelju ~~dosadašnjih arheoloških nalaza moguće je odrediti njegov položaj uz južne pristrane svilajskog masiva koje se spuštaju u Mućko polje. Čitavo to~~ 'Konzervatorske podloge s aspekta arheološke, tradicijske, sakralne, arhitektonske, povijesne i etnološke baštine područja Općine Muć' koja je sastavni dio ovog plana, na karti 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja – zaštita prirode i arheološka baština prikazana je pretpostavljena pozicija Andetriuma. Ucrtno područje kao i područje koje se proteže od istoka prema zapadu uz Mućko polje, potrebno je tretirati kao jedinstvenu potencijalnu arheološku zonu. Provođenjem dodatnih arheoloških istraživanja na lokalitetu antičkog Andetriuma potrebno je omogućiti detaljnije istraživanje da bi se zaštitio kao kulturno dobro i upisao u Registar kulturnih dobara RH.

Članak 124.

(1) Svi lokaliteti i objekti označeni na karti (3.1 "Područja posebnih uvjeta korištenja – zaštita prirode i arheološka baština") kao prethistorijski, antički, starokršćanski, srednjovjekovni i novovjekovni spomenici tretiraju se kao arheološke zone, te na njima nije dozvoljena izgradnja, niti izvođenje zemljanih radova. Ukoliko se radi o izgrađenom prostoru, svim

zahvatima treba prethoditi traženje suglasnosti od strane nadležnog zavoda, te potom arheološko istraživanje i nadzor.

Ukoliko se prilikom iskopa temelja, ili drugih radova na uređenju terena naiđe na arheološke nalaze potrebno je obustaviti radove i obavijestiti nadležne institucije.

(2) Posebni uvjeti zaštite za svaki pojedinačni spomenik ili cjelinu odredit će se na temelju konzervatorskog elaborata.

Članak 125.

(1) O svim navedenim evidentiranim i na karti označenim mogućim arheološkim lokalitetima potrebno je voditi računa, što znači da prije bilo kakvog planiranja i izgradnje novih sadržaja na tim prostorima treba izvršiti sondažna arheološka istraživanja, čiji će rezultati poslužiti za planiranje i izgradnju budućih sadržaja.

(2) Kada se radi o ruševnim crkvama i srednjovjekovnim utverdama, prilikom namjere njihove rekonstrukcije i uređenja potrebno je primjenjivati već uobičajene metodološke postupke u konzervatorstvu. Što znači da je potrebna izrada arhitektonske dokumentacije postojećeg stanja, arheološka i arhitektonska istraživanja, te na osnovi istraživanja izrađivati projekt konzervacije, rekonstrukcije i prezentacije s mogućim namjenama.

Članak 126.

~~(1) Na području općine Muć potrebno je rekognosciranje svih nalazišta, objekta i sklopova (prapovijesne utvrde-gradine, gomile, nekropole, crkve, groblja, ruralni sklopovi tradicionalnog graditeljstva i dr.), koja nisu do sada evidentirana, radi valorizacije njihove spomeničke vrijednosti sa svrhom određivanja načina i oblika njihove zaštite. Za područje Općine Muć izrađena je 'Konzervatorska podloga s aspekta arheološke, tradicijske, sakralne, arhitektonske, povijesne i etnološke baštine područja Općine Muć' koja je opsežnije obradila arheološke i etnološke lokalitete. S obzirom da predmet navedene studije nije bilo evidentiranje, valorizacija i mjere zaštite vrijednih arhitektonskih građevina i graditeljskih cjelina, kao povijesnih tako i suvremenih, potrebno je izraditi konzervatorsku studiju za prostor Općine Muć.~~

(2) S obzirom na velik broj vrijednih i atraktivnih arheoloških i etnoloških lokaliteta, građevina i graditeljskih sklopova preporuča se planiranje šetnica koje bi povezale neke od tih lokaliteta u stanovnicima i izletnicima zanimljive cjeline. Predlažu se rute koje bi ponovo oživile stare kamene ceste i putove i povezivale ih sa starim mlinicama, crkvicama, antičkim i prapovijesnim nalazištima i prirodnim ljepotama kao što su vodotoci, padine i proplanci. Kako bi šetnice zaživjele potrebno ih je nadopuniti i dodatnim sadržajima te se dozvoljava prenamjena postojećih građevina u informacijske punktove, ugostiteljsko-turističke sadržaje, vidikovce i slično u skladu sa konzervatorskim uvjetima, uvjetima zaštite prirode i okoliša i drugim odredbama ovog plana. Na lokalitetu Kapelica (Brečevo) – Križi planira se turistička prezentacija lokaliteta, pristup i uređenje turističkog centra i parkinga.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 127.

(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog dijela otpada, termička obrada ostatka organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada te odlaganje ostatka otpada nakon obrade) i potencijalne makrolokacije za građevine u sustavu gospodarenja otpadom određeni su u Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije izvan granica Općine Muć.

Članak 128.

(1) U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja različitih vrsta otpada utvrđuju se slijedeće mjere:

(2) Potrebno je sanirati sva "divlja" odlagališta otpada, posebno građevinskog otpada uz ceste.

Izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada te mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr. potrebno je provoditi prema zakonskoj regulativi.

(3) Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se pomoću posuda (spremnika) razmještenim na javnim površinama i na način da se postupno otpad odvaja po vrsti. U naseljima se predviđa i uspostava zelenih otoka i reciklažnih dvorišta, što će Općina definirati posebnom odlukom. Reciklažna dvorišta planiraju se i u gospodarskim zonama.

(4) U sklopu reciklažnog dvorišta planira se prikupljanje papira, metala, stakla, plastike, tekstila, krupnog (glomaznog) komunalnog otpada, elektroničkog te drugih vrsta neopasnog otpada.

(5) Građevine za gospodarenje otpadom i reciklažna dvorišta moraju biti ograđene zaštitnom ogradom visine minimalno 180 cm.

(6) Prilikom sakupljanja različitih vrsta otpada posebno se mora voditi računa da podloga na koju se otpad odlaže sprječava direktno cijedenje, curenje i izlivanje bilo kakvih dijelova otpada direktno u tlo. Otpad se mora odvojeno skladištiti u odgovarajućim spremnicima.

(7) Gradnja građevina reciklažnog dvorišta određena je u gospodarskoj zoni Prisike I, a planirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s propisima i uvjetima javnopravnih tijela.

(8) U istoj zoni je planirana i lokacija za zbrinjavanje i oporabu neopasnog građevinskog otpada.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 129.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina što ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Članak 130.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su: [slijedećim stavcima ovog članka](#).

(2) Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla:

- u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative,

- u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju urbanih cjelina, industrijske objekte, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvoreda primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste;
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

(3) Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda

- zaštita svih vodotoka s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;
- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- obavezan predtretman otpadnih voda iz gospodarskih pogona i dovođenje otpadne vode na razinu tzv. gradskih otpadnih voda prije upuštanja u gradski sustav odvodnje otpadnih (fekalnih) voda;
- povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacija zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćenja;
- sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada;
- spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorima za opskrbu vodom;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- ugradnja finih rešetki ili nekih drugih rješenja na ispuštima prelivnih voda radi sprječavanja; ispuštanja krupnih suspenzija u more.

(4) Očuvanje čistoće zraka

- stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV),
- uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu grada i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,
- redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,
- zabrana se proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač

(5) Smanjenje prekomjerne buke

- sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje prolaza državne ceste kroz naselje,
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa

- u mirovanju izgradnjom podzemnih garažnih objekata, izgradnja zapadnog ulaza u grad, pretvaranje šire gradske zone u pješačku,
- razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni dislociraju iz centralnog gradskog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu,
 - razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

Mjere zaštite od požara

(6) Opasnost od *požara* na području Općine zavisi od mnogih činilaca od kojih su za naselja najbitniji: vrsta konstrukcije objekata, međusobna udaljenost objekata, količine i način uskladištenja zapaljivih materijala, način odlaganja krutog i ostalog otpada, izloženost zračnim strujanjima, i sl.

(7) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

~~(7)~~(8) Opasnostima su posebno izložena naselja ili predjeli naselja koja su zgusnuta i u kojima prevladavaju stare zgrade međusobno povezane krovovima, bez protupožarnih zidova i kao takva spadaju u I. stupanj ugroženosti. Isto tako područja sa industrijskim postrojenjima, objektima i zapaljivim materijalima također spadaju u I. stupanj ugroženosti.

~~(8)~~(9) Urbanističke mjere zaštite od požara su one preventivnog karaktera. Treba ih provoditi u prvom redu zoniranjem tj. izdvajanjem i osiguranjem zaštitnih pojasa opasnih kompleksa. Pored toga poboljšavanjem vatrootpornosti svakog pojedinačnog objekta pojačava se otpornost čitavih naselja.

~~(9)~~(10) Opasnost od požara naročito je izražena na području značajnijih šumskih kompleksa. Zaštita šumskih kompleksa od požara treba se provoditi zoniranjem tj. izdvajanjem i osiguranjem zaštitnih pojasa, prosjecima dovoljne širine i na optimalnim razmacima, te gradnjom pristupnih putova za vatrogasne ekipe i jedinice civilne zaštite. Važna je mjera osiguranje hidrantske mreže te čuvanje svih izvorišta i bunara.

~~(10)~~(11) Temeljne organizacijske postrojbe za zaštitu od požara su profesionalne postrojbe MUP-a i DVD koja organiziraju jedinice lokalne samouprave.

- na području Općine Muć u cilju provođenja mjera zaštite od požara potrebno je urediti i opremiti najmanje tri motrilačke protupožarne postaje
- sve pristupne putove koji se mogu koristiti kao vatrogasni pristupi potrebno je označiti i održavati prohodnim.

(12) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara,
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara.

(13) Garaže projektirati prema austrijskim standardima za objekte za parkiranje OIB-smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjericama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjericama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2012.).

Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2012.)

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2012.).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara.

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuju se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Mjere zaštite od potresa

~~(11)~~ (14) Područje Muća nalazi se u zoni VIII. stupnja intenziteta potresa MSK ljestvice. U cilju što efikasnije zaštite od potresa moraju se trajno provoditi preventivne, a u slučaju udara i operativne mjere zaštite. Preventivne mjere zaštite obuhvaćaju mjere, radnje i postupke za sprječavanje, odnosno ublažavanje posljedica potresa, i to:

- utvrđivanje seizmičkih karakteristika područja Općine Muć, kao podloga za provođenje propisa o gradnji objekata otpornih na potrese do ~~IX~~ VII. stupnja MCS ljestvice,
- striktno provođenje zakonske i tehničko-administrativne regulative u oblasti planiranja i izgradnje objekata otpornih na potres procijenjene jačine,
- pri izgradnji urbanih cjelina potrebno je planirati i realizirati ugradbene mjere zaštite, a naročito otpornost i elastičnost konstrukcija, a sanacijom je potrebno povećati otpornost starijih i dotrajalih objekata, naročito u starim jezgrama naselja.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (NN, br. 29/83, 36/85 i 42/86) preuzeti:

- članak 25. st. 1.: međusobni razmak stambenih i poslovnih objekata: $H_1/H_2 + 5m$,
- članak 25. st. 4.: moguća gradnja otvorenih blokova s dva otvora minimalne širine: $H_1/H_2 + 5m$,
- članak 28.: neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za $H/2$, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m^2 ,
- članak 30.: u naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama
- udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne manji od $H/2$, a od ruba kolnika županijske i državne prometne površine ne manji od H
- članak 34. st. 2.: - uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

~~(12) Zbog rijetke izgradnje općina Muć se ne smatra posebno ugroženom od požara, ali isprepletenost stambenih građevina sa neobrađenim poljoprivrednim zemljištem, šumskim površinama, lošom putnom mrežom i nedostatkom vodovodnih instalacija ovo područje se ipak može smatrati ugroženim od požara. Također je prisutna opasnost i od šumskih požara uzrokovanih dalekovodima obzirom da su izgrađeni na područjima šuma te postoji potencijalna opasnost od njihovih širenja i ugrožavanja stambenih građevina u naseljima.~~

~~Radi navedenog potrebno je uređenje poljoprivrednih i šumskih površina, te održavanje protupožarnih puteva, te uređenje i opremanje najmanje dvije motrilačke postaje.~~

Mjere zaštite od poplave

(15) Smanjenje šetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
- prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita,
- bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od šetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
- pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika. Kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
- izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim dijelovima naselja postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
- u područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.
- zaštitu od šetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.
- za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od šetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

~~(13)~~ (16) Obzirom daje Mućko polje zatvoreno kraško polje koje se odvodnjava samo putem ponora ograničenog kapaciteta upoja na koji se ne može puno utjecati, na području polja su učestalo prisutna plavljenja, od svakogodišnjih na najnižim kotama polja i koja traje duže vremena oko ponorskih zona, do vrlo rijetkih ali koje zahvaćaju skoro cijelo područje polja i koja traju kraće vrijeme. Sve poplave su uvjetovane velikim padavinama na slivnom području, a nastaju radi ograničenog ili umanjenog kapaciteta ponora. Zbog toga se područje polja

mora sačuvati i uglavnom koristiti za poljoprivrednu proizvodnju. U slučajevima kada se odstupa od ove preporuke, bilo kakva eventualna gradnja drugih sadržaja unutar potencijalno rjeđe plavljenih površina, a posebno unutar češće plavljenih površina mora se prilagoditi uvjetima plavljenja.

~~(14)~~-(17) To znači kako se svaki objekt posebno, mora projektirati i svakodnevno koristiti na način kojim neće biti ugrožen i na kojem neće doći do većih šteta od plavljenja, (izbjegavanje izgradnje podruma, izdizanje prve etaže objekta iznad potencijalno poplavnih kota, smještaj svih vrijednijih sadržaja u gornjim etažama, u najnižim etažama smjestiti one sadržaje koji plavljenjem neće biti oštećeni i koji se mogu brzo evakuirati). Također bilo kakvo plavljenje objekata na navedenim lokacijama ne smije izazvati štetni utjecaj na okoliš (visinski smještaj i zaštita od plavljenja sabirnih fekalnih jama ili uređaja za obradu otpadnih voda i slično).

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1 Obveza izrade urbanističkih planova uređenja

Članak 131.

(1) Obuhvat izrade prostornih planova užih područja prikazan je u grafičkom dijelu na kartografskim prikazima br. 3.3 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mj. 1:25000 i 4.0 Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

Članak 132.

(1) ~~Detaljniji Urbanistički planovi uređenja (urbanistički plan uređenja i detaljni plan uređenja odnosno doneseni detaljni planovi uređenja)~~ obvezni su za dijelove slijedećih dijelova naselja:

Naselje	Naziv plana	Oznaka plana	Pretežita namjena	Približna površina obuhvata plana
Gizdovac	Gizdovac – Šunjići	UPU 1.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	10,00
Gizdovac	Gizdovac	UPU 2.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	20,80
Gizdovac	Gizdovac – Bakići	UPU 3.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	43,40 28,50
Gizdovac	Gizdovac – Poljice (Sl.glasnik Općine Muć 8/2008)	UPU 4.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	16,70
Gizdovac	Gizdovac - Gospodarska zona (Sl.glasnik Općine Muć 4/2008)	DPU 5. „Prisike 1“	Gospodarska namjena – proizvodna - pretežito zanatska (I2), neizgrađena	56,00
Gizdovac, Gornji Muć	Prisike (Gornji Muć, Gizdovac) - Gospodarska zona	DPU 6. "Prisike 0"	Gospodarska namjena – proizvodna - pretežito zanatska (I2), pretežito izgrađena	34,50
Gornji Muć, Sutina	Prisike (Gornji Muć, Sutina) - Gospodarska zona (Sl.glasnik Općine Muć 6/2008)	UPU 7. "Prisike 2"	Gospodarska namjena – proizvodna - pretežito zanatska (I2), neizgrađena	-20,60 20,90
Gornji Muć	Gornji Muć (Sl.glasnik Općine Muć 4/2016)	UPU 8.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	50,50 5,20
Sutina	Sutina – Jug	UPU 9.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	44,10
Neorić	Neorić	UPU 10.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	44,80
Sutina	Sutina – Stričevići	UPU 11.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	9,70
Sutina	Sutina	UPU 12.	Neizgrađeni i izgrađeni dio građevinskog područja naselja	19,00
Gornji Muć	Gornji Muć	UPU 13.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	37,00
Donji Muć	Donji Muć	UPU 14.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	98,00 6,70
Donji Muć	Donji Muć – Topići	UPU 15.	Neizgrađeni dio građevinskog	10,80

			područja naselja	
Gornje Postinje, Donji Muć	Gornje Postinje (Simičići) – Donji Muć (Liskovae)	UPU 16.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	46,80
Donje Postinje	Donje Postinje	UPU 17.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	22,30
Ramljane	Ramljane	UPU 18.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	29,40
Crivac	Crivac	UPU 19.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	22,40
Crivac	Crivac	UPU 20.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	14,10
Crivac	Crivac – Gospodarska zona	UPU 21.	Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito zanatska (I2), neizgrađena	15,40 8,90
Bračević	Bračević	UPU 22.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	25,30
Radunić	Sportsko rekreacijska zona Radunić I	UPU 23.	Sportsko – rekreacijska namjena	24,20
Radunić	Sportsko rekreacijska zona Radunić II	UPU 24.	Sportsko – rekreacijska namjena	3,60 4,80
Radunić	Radunić – Kerumi I	UPU 25.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	16,30
Radunić	Radunić – Kerumi II	UPU 26.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	5,60
Donje Ogorje	Donje Ogorje - Elezi	UPU 27.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	50,00
Donje Ogorje	Donje Ogorje – Biuci - Kotromanovići	UPU 28.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	24,00
Gornje Ogorje	Gornje Ogorje – Leskuri, Ljubići	UPU 29.	Neizgrađeni i izgrađeni dio građevinskog područja naselja	16,70
Zelovo	Sportsko rekreacijska zona Zelovo	UPU 30.	Sportsko – rekreacijska namjena	1,10
Gizdavae	Gizdavae – Trnovača	UPU 31.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	10,20
Sutina	Sutina – Sjever	UPU 32.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	2,80
Crivac	Groblje Crivac	UPU 33.	Groblje	1,50
Bračević	Groblje Bračević	UPU 34.	Groblje	1,90
Gornje Ogorje	Groblje Gornje Ogorje	UPU 35.	Groblje	1,60
Zelovo	Groblje Zelovo	UPU 36.	Groblje	0,23
Gornje Postinje	Groblje Gornje Postinje	UPU 37.	Groblje	0,40
Donji Muć	Donji Muć II	UPU 38.	Neuređeni neizgrađeni i izgrađeni dio građevinskog područja naselja	9,40
Donji Muć	Donji Muć III	UPU 39.	Neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	3,60
Donji Muć	Groblje Donji Muć	UPU 40.	Groblje	1,30
Gornji Muć	Groblje Gornji Muć	UPU 41.	Groblje	1,00
Gornji Muć	Gornji Muć I	UPU 42.	Neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	4,30
Ramljane	Groblje Ramljane	UPU 44.	Groblje	0,30
Neorić	Prisike III	UPU 45.	Gospodarska namjena – proizvodna - pretežito zanatska (I1), neizgrađena	3,50
Gizdavac	Bujakovac	UPU 46.	Gospodarska namjena – pretežito industrijska (I1), neizgrađena	1,40

(2) Do donošenja obveznih urbanističkih planova uređenja moguće je ishođenje odgovarajućih odobrenja za građenje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja te ~~za faktički neizgrađeno ali uređeno zemljište (na kojem do građevinskih čestica postoji pristup sa prometne površine, riješena odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta u skladu s prostornim planom u skladu sa kojim se izdaje lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima gradnje, odnosno rješenje o izvedenom stanju) uređenog dijela neizgrađenog građevinskog područja osim ako se zahvat planira unutar UPU-a područja~~

planiranih za urbanu preobrazbu. Građevine javne i društvene namjene, prometna i komunalna infrastruktura, mogu se rekonstruirati, ili zamijeniti novom ~~građevinom ili graditi nova građevina~~ prije donošenja urbanističkih planova uređenja.

(3) Važeći detaljni planovi se mogu primjenjivati, a moguće ih je mijenjati i dopunjavati te stavljati izvan snage.

(4) Detaljniji urbanistički planovi uređenja koji su na snazi su:

DPU 5 „Prisike-1“,

DPU 6 „Prisike-0“,

UPU 4 „Gizdovac-Poljice“

UPU 7 „Prisike-2“ i

UPU 8 Gornji Muć.

9.1.1 Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja

a) Urbanistički planovi uređenja

Članak 133.

(1) Urbanistički planovi uređenja ~~dijela naselja Gizdovac-Bakići (UPU 3.) obuhvata 43,4 28,50 ha~~, Gornji Muć (UPU 8) obuhvata ~~5,50~~ 5,20 ha, ~~Sutina—Jug (UPU 9.) obuhvata 44,10ha~~, ~~Neorić (UPU 10.) obuhvata 44,80ha~~, Donji Muć (UPU 14.) obuhvata ~~98,00~~ 6,70ha, Donje Ogorje-Elezi (UPU 27.) obuhvata 50,00ha, ~~Gizdovac—Trnovača (UPU 31.) obuhvata 40,20~~, Donji Muć II (UPU 38.) obuhvata 9,40ha, Donji Muć III (UPU 39.) obuhvata 3,60ha, Gornji Muć I (UPU 42.) obuhvata 4,30ha obuhvaćaju ~~zonu mješovite namjene~~ (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja).

(2) Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom je potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

(3) Obzirom da se radi o dijelovima naselja u kojima je zbog položaja i veličine potrebno razvija neophodne naseljske funkcije, minimalno se kroz UPU treba osigurati:

- za središnje funkcije (uprava, kultura, trgovina, usluge) 10 % površina od ukupne površine;
- za funkciju prometa 10% površina od ukupne površine;
- za sport i rekreaciju 5 % površina od ukupne površine;

(4) Urbanistički planovi uređenja sportsko-rekreacijskih zona: Radunić I (UPU 23.) obuhvata 24,20, Radunić II (UPU 24.) obuhvata ~~3,60~~ 4,80ha, te Zelovo (UPU 30.) obuhvata 1,10ha obuhvaćaju potpuno neizgrađena područja. Unutar zone sporta planirati gradnju novih sportskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja sportskih djelatnosti (sportske škole, trening i pripreme sportaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim sportskih sadržaja (sportski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se novim građevinama, osigurati pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta i sl.) i prostori za smještaj sportaša.

(5) U sklopu sportske zone može se planirati građevina za sportske, ugostiteljske sadržaje namjene na najviše 10% ukupne površine; promet i zelenilo u okviru zone mogu zauzimati najviše 20%; preostali prostor namjenjuje se za gradnju otvorenih igrališta i drugih rekreacijskih površina. Visina ovih građevina može biti do najviše P+1.

~~(6) Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Crivac (UPU 21.) obuhvata 15,40 ha obuhvaća potpuno neizgrađeno područja. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i~~

~~uređenja prostora za zonu na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje. Ostatak zone (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju.~~

(7) Urbanistički plan uređenja gospodarske zone - proizvodne Prisike 2 (UPU 7.) obuhvata 20,60ha i Urbanistički plana uređenja naselja Gizdavac – Poljica (UPU 4.), obuhvata 16,7ha i UPU Gornji Muć (UPU 8.) doneseni su, primjenjuju se, mogu se mijenjati i dopunjavati sukladno ovim odredbama.

(8) Ostali Urbanistički planovi uređenja područja ~~(UPU 1., 2., 11., 12., 13., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 22., 25., 26., 28., 29. i 32.)~~ (UPU 14., 27., 38.) planiranih za urbanu preobrazbu, obuhvaćaju ~~zone mješovite namjene~~ (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja). Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Unutar navedenih planova u ovom stavku maksimalno 40% površine moguće planirati za neku drugu namjenu (poslovnu, proizvodnu i sl.).

(9) Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUO Muća.

(10) Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

Članak 134.

b) Detaljni planovi uređenja

Detaljni planovi uređenja zona gospodarske namjene DPU 5. „Prisike-1“ i DPU 6. „Prisike-0“ su doneseni, primjenjuju se, mogu se mijenjati i dopunjavati.

9.2 Primjena posebnih razvojnih mjera i drugih mjera

Članak 135.

(1) Prostornim planom osiguravaju se uvjeti za provođenje politike uređenja prostora općine Muć, korištenje zakonskih instrumenata i regulative, te općinskih odluka i propisa, uvažavajući slijedeće:

- da se kroz zaštitu i racionalno gospodarenje prostorom i prirodnim bogatstvima stvaraju uvjeti za daljnji održivi razvoj,
- da se, u skladu s planovima gospodarskog i prostornog razvoja, osigura prema stvarnim potrebama odgovarajući fond građevinskog zemljišta radi izgradnje,
- da se zemljište kao ograničeno društveno i ekonomsko dobro koristi u skladu s načelima individualne i društvene efikasnosti,
- zaštita i očuvanje prirodnih i kulturno-povijesnih obilježja i vrijednosti - pratiti stanje, pojave i procese, radi pravodobnog interveniranja u slučaju narušavanja tih vrijednosti,
- praćenje stanja na područjima bespravne izgradnje i predlaganje mjera za unapređenje.

(2) Preduvjeti za svrhovito gospodarenje, zaštitu i uređenje prostora općina i učinkovito provođenje Prostornog plana su:

- stalno razvijanje informacijskog sustava u prostoru s ciljem unapređenja sustava prostornog unapređenja, te stručnog i ažurnog donošenja odluka,
- kontinuirana nabava svih vrsta podloga potrebnih u prostornom planiranju (aerofoto snimke, digitalni ortofoto planovi, katastarske, geodetske i topografske podloge),

- usklađivanje starog i novog stanja katastarske izmjere i uvođenje jedinstvene numeracije u katastru i zemljišniku,
- izrada katastra vodova i komunalnih objekata koja koriste i kojima upravljaju javna poduzeća.

9.3 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 136.

(1) Dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevine u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom, ~~a Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru se ne predviđa uređenje odnosno priprema tog zemljišta za izgradnju i uređenje.~~ u skladu s odredbama iz čl. 137.

Članak 137.

(1) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne građevine smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 12 m²,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto ~~razvijene~~ površine i da se ne poveća broj stanova,
- adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
- postava novog krovišta,
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova.

Članak 138.

(1) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge namjene smatra se:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 139.

(1) Iznimno, rekonstrukcija postojećih objekata podignutih u zaštitnim koridorima prometnica moguća je isključivo unutar postojećeg gabarita.

Članak 140.

(1) Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

(2) Svi postupci za izdavanje odgovarajućih akata za građenje mogu se dovršiti sukladno Odredbama Prostornog plana po kojem su započeti.

Članak 140.a

~~(1) Svi postupci za izdavanje odgovarajućih akata za građenje mogu se dovršiti sukladno Odredbama Prostornog plana po kojem su započeti.~~

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 141.**

- (1) Izmjene i dopune izrađene su u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.
- (2) Jedan izvornik Izmjena i dopuna čuva se u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Muć.
- (3) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u «Službenom glasniku Općine Muć».